



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia
Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

MARRËVESHJE SIGURUESE



Nr. repertori: 75

Nr. koleksioni: 48

Tirane më 07/01/2026

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



a2025000021098193180



A2025000021098193180

MARREVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT

Ne Tirane, sot me 07.01 2026 (dy mije e njetete e q'ashte) perpara njerz noteres anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tirane, me adrese Rruga "J. Vasa" pallati nr. 8, u paraqiten personalisht palet qe kerkuan redaktimin e kesaj Marreveshje Siguruese ("Marreveshja") si me poshte:

a) Shoqeria bankare "**BANKA OTP ALBANIA**" SH.A., nje shoqeri e organizuar si shoqeri aksionare dhe e njohur sipas Ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe me seli ne adresen Tirane, Bulevardi "Bajram Curri", Godina "Down Town", Kt.8, Tirane, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U perfaqesuar nga **Pergjegjesi i Sektorit te Korporatave te Medha Vendase, Z. Gjergji Harispapa**, shtetas shqiptar, i biri i Dhimitrit, lindur ne Durres, me 18.10.1979, banues ne adresen Rr.4 Deshmoret, Tirane, mbajtes i Pasaportes Nr. BB8012320, dhe me nr. Personal H91018029K, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **Menaxhere e Klienteve Korporative Zj. Iris Adami**, e bija e Asqeri-ut, lindur me 16.06.1986, banuese ne adresen Rruga "Themistokli Germenji", Pallati Nr.9, Tirane, Nr. leternjoftimi 034647761 dhe nr. personal I65616056V leshuar date 23.08.2019, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, (dhe ne vazhdim do te quhet "**BARREMARRESI**") nga njera ane; dhe

b) Shoqeria tregtare "**SAAL Investment Holding AG**" shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e themeluar ne perputhje me legjislacionin e Zvicer e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit Tregtar te Kantonit te Zug me nje Numer unik identifikimi (NUIS) CHE-322.678.436 me seli qendrore ne adresen Kendris Ag Gotthardstrasse 26 6300 Zug perfaqesuar ketu ne baze te _____ Nr. _____ date _____ nga **Z. Altin Leksani**, e bija/ i biri e/i Arni, lindur ne Tirane, me 06/05/1971, banues/e ne adresen Rruga "Tirane", Pall. _____, Shk. _____, Kati _____, Ap. _____, mbajtes i Pasaportes/Leternjoftimit Nr. 0383804 leshuar ne daten 21.01.2019, dhe nr.personal M105060516 madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhen "**BARREDHENESI**") zoteruese e 40% (dyzete perqind) te kuotave ne shoqerine "**Albanian Fiber Telecommunications**" SH.P.K.

c) Shoqeria tregtare "**DKInvest Holding AG**" shoqeri aksionare e themeluar ne perputhje me legjislacionin e Zvicer e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit Tregtar te Kantonit te Zug me nje Numer unik identifikimi (NUIS) CHE-317.822.704 me seli qendrore ne adresen Kendris Ag Gotthardstrasse 26 6300 Zug perfaqesuar ketu ne baze te _____ Nr. _____ date _____ nga **Z. Genti Daci**, e bija/ i biri e/i Jeni, lindur ne Tirane, me 25.06.1972, banues/e ne adresen Rruga "Tirane", Pall. _____, Shk. _____, Kati _____, Ap. _____, mbajtes i Pasaportes/Leternjoftimit Nr. 038538245 leshuar ne daten 15.08.2022, dhe nr.personal 1206251480 madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhen "**BARREDHENESI**") zoteruese e 60% (gjashtedhjetë perqind) te kuotave ne shoqerine "**Albanian Fiber Telecommunications**" SH.P.K.

c

Banka dhe Barredhenesi do te referohen bashkerisht ne kete Marreveshje si "**Palet**" dhe vecmas si "**Pala**"

Meqenese:

- Banka dhe Kredimarresi "**Albanian Fiber Telecommunications**" SH.P.K kane lidhur nje **Kontrate per Kredi Bankare Afat** _____ Nr. _____ date 26.12.2025, me Nr. 11234 Rep. dhe Nr. 8366 Kol. ("**Kontrata e Huase**"), sipas se ciles Banka i ka dhene



A2025000021098193180

kredi Kredimarresit nje kredi me keste ne shumen prej

- Per te siguruar permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise, Kredimarresi/Barredhenesi i ka propozuar Bankes t'i kaloje te Kuotat, dhe Banka ka pranuar kete kalim sipas kushteve dhe afateve percaktuar me poshte ne kete Marreveshje.
- Per te siguruar permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrata e Kredise, Barredhenesi i ka propozuar Bankes qe, nder te tjera, te hyje ne këtë Marreveshje duke barresuar dhe regjistruar nje barre siguruese mbi Kuotat e zoteruara aktualisht te cilet ne datën e kësaj Marrëveshje përfaqësojnë 100% (njeqind perqind) te kapitalit aksionar te Barrëdhënësit dhe Banka ka pranuar kete barrë siguruese sipas kushteve dhe afateve percaktuar me poshte ne kete Marreveshje.

Atehere, Palet lidhin kete Marreveshje dhe bien dakord per sa me poshte:

1 PERKUFIZIME, INTERPRETIMI USHTRIMI I TE DREJTAVE

1.1 Hyrja dhe shtojcat:

Hyrja dhe shtojcat e kesaj Marreveshje jane pjese perberese e saj, te detyrueshme per Palet dhe pasardhesit, çesionaret e tyre dhe perfituesit e transferimit.

1.2 Perkufizime:

Pervec nese percaktohet ndryshe ne kete Marreveshje, ose permbajtja e saj e kerkon ndryshe, shprehjet e perdorura ne Kontraten e Kredise do te kene te njejtin kuptim dhe ne kete Marreveshje. Gjithashtu, shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin e meposhtem:

"Marreveshje" nenkupton kete marreveshje, ne baze te se ciles Barredhenesit krijojne ne favor te Barremarresit, barre te radhes se pare mbi te gjitha Aksione/Kuotat/Kuotat qe perfaqesojne kapitalin e nenshkruar dhe shlyer te Barredhenesit.

"Ligji i zbatueshem" nenkupton dispozitat e Ligjin Per Barrat Siguruese.

"Kredimarresi" nenkupton shoqeria **"Albanian Fiber Telecommunications" SH.P.K** nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e cila zoterohet nga shoqeria **"SAAL Investment Holding AG"** ne masen prej 40% ne shoqeri te kuotave dhe nga shoqeria **"DKInvest Holding AG"** ne masen prej 60% te kuotave ne shoqeri. Kredimarresi eshte regjistruar prane Regjistrat Tregtar Shqiptar me nr. **MPT M12212027P**, me zyra qendrore ne Tirane Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Ndertesa Nr.42, Hyrja Nr.7, Kati 2, Njesi zyre 1 dhe 7, Kodi Postar 1019.

"Dite Pune" nenkupton nje dite ne te cilen bankat jane te hapura per kryerjen e veprimeve tregtare/bankare ne Tirane, Shqiperi.

"Kolateral" do te thote Kuotat si dhe te gjitha dhe cdo aksion/Kuote ne kapitalin aksionar te Shoqerise qe mund te zoterohet ne te ardhmen nga Barredhenesi.

"Rast Mospermbushje" nenkupton ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje ose Mospermbushje e Mundeshme sipas percaktimit ne Kontraten e Kredise.



A2025000021098193180

"Barre" është e drejta reale e Barremarresit mbi Kolateralin, si të tashëm, ashtu dhe të ardhshëm, në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi, e vendosur dhe kompletuar në përputhje me këtë Marrëveshje, e cila shërben gjatë Periudhës së Garancise si garanci për Detyrimet e Siguruara..

"Detyrimet e Siguruara" nenkupton: të gjitha detyrimet dhe përgjegjësitë e tashme dhe të ardhshme në momentin që bëhen të shlyeshme, që i përkasin ose që lindin mbi Kredimarrësin/Barredhënesin në kuadrin e Kontratës së Huasë, si faktike, ashtu edhe kontigjente, dhe nëse janë shkaktuar veçmas apo bashkërisht, dhe si principal ose garanci, apo në çdo kapacitet tjetër, së bashku me të gjitha kostot, detyrimet e pagesës dhe shpenzimet e shkaktuara Barrëmarrësin lidhur me mbrojtjen, ruajtjen apo ushtrimin e të drejtave të tyre përkatëse në kuadrin e Kontratës së Huasë, apo çdo dokumenti tjetër që i vërteton ose i siguron këto përgjegjësi.

"Periudhe Garancie" nenkupton periudhën duke filluar nga data e kesaj Marreveshje deri ne daten ne te cilen te gjitha Detyrimet e Siguruara do te jene shlyer dhe paguar ne menyre perfundimtare dhe te pakushtezuar.

"Kuotat" nenkupton Kuotat qe perfaqesojne **100%** te kapitalit te nenshkruar te Barredhënesit ne Shoqerine tregtare **"Albanian Fiber Telecommunications" SH.P.K** me Nuis **M12212027P**.

1.3 Interpretimi

1.3.1 Perveç kur konteksti e kerkon ndryshe, ne kete Marreveshje termat ne vijim e te perdorura ne kete dokument do kete kuptimin e meposhtem:

- (i) **"pale"** do t'i referohet sipas rastit Barredhënesve ose Barremarresve;
- (ii) **"rregullore"** perfshin çdo rregullore, rregull, udhezim zyrtar, kerkese (e cila ka ose jo forcën e ligjit) i leshuar nga çdo organ shtetëror, agjenci, departament ose ent rregullator, vete-rregullator, organ tjetër apo organizate;
- (iii) **"person"** perfshin çdo person fizik ose juridik shqiptar ose te huaj, ortakëri, autoritet publik ose shoqëri te thjeshte, si dhe perfshin pasardhësit dhe çesionaret e lejuar ose perfituesit e transferimit e secilit prej ketyre;
- (iv) çdo Nen ose paragraf eshte, perveç sa parashikohet shprehimisht ndryshe ne kete Marreveshje, reference per Nene, paragrafe te kesaj Marreveshje;
- (v) kjo Marreveshje ose çdo dokument tjetër, kontrate ose marreveshje, nenkupton nje reference ne kete Marreveshje ose dokument tjetër, kontrate ose marreveshje te ndryshuar kohe pas kohe;
- (vi) çdo ligj i Republikes se Shqiperise, vendim, dekret ose dispozite urdheruese perfshin ligjet, vendimet, dekretet ose dispozitat urdheruese sic mund te ndryshohen kohe pas kohe , perfshire dhe legjislacionin sekondar (perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, udhezime ose vendime te ministrive ose çdo autoriteti tjetër kompetent) te nxjerre ne zbatim te ligjit, vendimit, dekretit ose dispozite tjetër urdheruese; dhe



A2025000021098193180

(vii) “Palet” i referohet se bashku Barredhenesit dhe Barremarresit.

1.4 Krijimi i Barres Siguruese mbi Aksione/Kuotat/Kuotat

Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesit ne menyre te parevokueshme krijojn nje barre te rrardhes se pare mbi çdo te drejte, titull dhe interes te tyre mbi te Kuotat qe perfaqesojne **100% (njqind perqind)** te kapitalit te nenshkruar te Barredhenesve ne Shoqerine tregtare “**Albanian Fiber Telecommunications**” SH.P.K. me Nuis **M12212027P**, te Drejtat e Shperndarjes dhe te Drejtat e Nenshkrimit, ne favor te Barremarresit, si garanci per shlyerjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara.

2 REGJISTRIMI I BARRES MBI AKSIONE/KUOTAT

2.1 Me nenshkrimin e kesaj Marreveshje, Barredhenesit, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, pranojne qe Barremarresi, ne baze te kesaj Marreveshje, pa kerkesa dhe miratime te metjeshme, marrin Barre Siguruese mbi Aksione/Kuotat e Barredhenesit. Po ashtu brenda 3 Diteve Pune nga njoftimi, Barredhenesit do te regjistrojne (ne nje menyre te pranueshme nga Barremarresit) barren e dhene sipas kesaj Marreveshje ne (i) Regjistrin e Aksione te Barredhenesit; (ii) Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit (Regjistri) si dhe (iii) Regjistrin e Barrave Siguruese RBS.

2.2 Palet ne kete Marreveshje bien dakord qe te gjitha shpenzimet e regjistrimit te barres do te perballohen nga Barredhenesit.

3 RASTI I MOSPERMBUSHJES

3.1 Ekzekutimi i Barres

3.1.1 Me ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje dhe ne çdo kohe pas kesaj, Palet bien dakort qe Barremarresi, perveç te drejtave qe i takojne sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit, kane te drejten per te deklaruar menjehere te kerkueshme dhe te ekzekutueshme te gjitha Detyrimet e Siguruara sipas kesaj Marreveshje, te drejten te mbledhin me shpenzime te arsyeshme te gjitha detyrimin, perfshire shpenzimet gjyqesore, tarifat e avokatit dhe shpenzime te tjera ligjore, si dhe te gjitha te drejtat e tjera qe i perkasin Barremarresit sipas ligjit.

3.1.2 Me ndodhjen e nje Rasti Mospermbushje, dhe ne çdo kohe me pas, Barra Siguruese, e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te behet e ekzekutueshme ne menyre te menjehershme dhe se bashku me çdo te drejte apo mjeti ligjor qe i takon ne zbatim te kesaj Marrëveshjeje, Kontrates se Huase apo per shkak te legjislacionit te aplikueshem, Barremarresi do te kete te drejtën, te ushtroje te gjitha te drejtat, kompetencat dhe mjetet ligjore per ekzekutimin e te gjitha te drejtave qe Barremarresi ka ne kuptim te Ligjit per Barret Siguruese.

3.2 Ne rast Mospermbushjeje Barredhenesi njej se Barremarresi ka te drejten te ushtroje te gjitha te drejtat dhe veprimet ligjore te parashikuara ne Ligjin mbi Barren Siguruese.

4



A2025000021098193180

- 3.3 Barredhenesi pranon se kjo Marrëveshje përben një “Marrëveshje për Barre Siguruese” për qëllimet e Ligjit mbi Barrët Siguruese dhe një "titull ekzekutiv" për qëllime të Ligjit Shqiptar..

4 PERDORIMI I TE ARDHURAVE

4.1 Te ardhurat nga ekzekutimi i Barres duhet t'i paguhen Barremarresit. Çdo e ardhur nga ekzekutimi ose shuma të tjera të perfituara nga Barremarresi përtej shumës së Detyrimeve të Siguruara duhet t'i kalohet Barredhenesit.

5 TE DREJAT E SHPERNDARJES

5.1 Deri në momentin që është dhënë Njoftimi i Rastit të Mospermbushjes

Deri në momentin kur është dërguar Njoftimi i Rastit të Mospermbushjes, Barredhenesi, pavarësisht vlefshmërisë së barres së krijuar, në përputhje me kushtet e Kontrates së Kredisë do të ketë të drejtë të ushtrojë të gjitha të drejtat e tij ligjore mbi Aksione/Kuotat.

5.2 Pas dhënies së Njoftimit për Rastin e Mospermbushjes

5.2.1 Në çdo kohë pas ndodhjes së një Rasti Ekzekutimi, Barremarresi do të ketë:

- (a) të drejtën të ushtrojë gjitha të drejtat e mjetet ligjore të Barremarresit sipas Ligjit për Barret Siguruese, përfshirë të drejtën për të shitur Kolateralin dhe të drejtën për të paguar çdo mangësi ose dëm për të cilin Barremarresi ka të drejtë sipas ligjit në fuqi; dhe
- (b) të drejtën të transferojë, japin në favor të paleve të treta, ose disponojnë në çdo mënyrë tjetër Kolateralin apo pjesë të tij, sipas mënyrës, afateve dhe kushteve si dhe në afatin apo afatet që i lejohen nga Ligji për Barret Siguruese.

5.2.2 Në rast se Barremarresi do të ekzekutojë Barrën Siguruese sipas, dhe në përputhje me, këtë Marrëveshje, atëherë Barredhenesi do të ndihmojë në përfitimin e shpejtë të të ardhurave apo të çdo pjesë të tyre dhe/ose ushtrimin nga Barremarresi të çdo të drejte tjetër sipas kësaj Marrëveshje.

6 TE DREJAT E VOTES

6.1 Barredhenesit, pavarësisht barres siguruese të krijuar, do të kenë të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat e votes lidhur me Aksione/Kuotat në përputhje me kushtet e treguara në këtë Marrëveshje dhe në Kontraten e Kredisë të lidhur midis Kredimarresit dhe Barremarresit.

6.2 Përgjatë Periudhës së Garancisë, të drejtat e votes do të ushtrohen nga Barredhenesi në atë mënyrë me qëllim që të mos miratohet asnjë vendim i cili (i) mund të jetë në kundërshtim me këtë Marrëveshje, (ii) mund të cenojë vlefshmërinë ose ekzekutimin e secilës barre siguruese, (iii) mund të jetë në kundërshtim me dispozitat e Kontrates së Kredisë (iv) mund të cenojë të drejtat e Barremarresit që rrjedhin nga ose lidhen me këtë Marrëveshje.



A2025000021098193180

Ne veçanti, Barredhenesit nuk do të marrin asnjë vendim ose veprime me qëllim likuidimin, zvogelimin e kapitalit themetar, bashkim, perthithjen, ndarjen, shndërrimin, transformimin, pa miratimin paraprak me shkrim të Barremarresit.

7 **PERFUNDIMI I TE DREJTAVE TE BARREMARRESIT**

7.1 Me perfundimin e Periudhes se Garancise, Barra e kjuar sipas kesaj Marreveshje do te perfundoje dhe te gjitha te drejtat e tjera mbi Kolateralin do t'i rikthehen Barredhenesit. Me perfundimin e Periudhes se Garancise, Barredhenesit, me shpenzimet e Barremarresit, do te lirojne Kolateralin duke lëshuar apo plotesuar cdo dokument ose deklarate/formular lirimi te nevojshme dhe ne kete menyre do te lirojne Barren Siguruese dhe do t'i dergojne Barremarresit dokumentet te cilat mund t'i kerkojne ne menyre te arsyeshme Barremarresit, per te provuar perfundimin.

8 **DEKLARIME DHE GARANCI**

8.1 **Deklarime dhe Garanci te Barredhenesit**

Barredhenesi deklaron se ekstraktet nga Regjistri i Aksionareve, te cilat jane pjese e kesaj Marreveshje, reflektojne plotesisht dhe saktesisht statusin aktual dhe ligjor te Aksione/Kuotave ne lidhje me pronesine, si dhe se nuk ekzistojne te drejta te te treteve (perfshi Barre mbi Aksione/Kuota), te cilat mund te kufizojne apo zvogelojne pronesine e Barredhenesit mbi Aksione/Kuotat dhe te drejtat e pronesise ne lidhje me to.

Pa cenuar dhe ne vijim te deklarimeve dhe garancive te percaktuara ne Kontraten e Kredise, Barredhenesi deklaron dhe garanton pergjate kohezgjatjes se Periudhes se Garancise, Barremarresin per sa me poshte vijon:

- (a) Nuk ka asnje Barre mbi Aksione/Kuotat, pervec Barres dhe interesave te tjera te pasurore te krijuara sipas kesaj Marreveshje.
- (b) Barra:
 - (i) eshte dhene dhe krijuar rregullisht nga Barredhenesit dhe te gjitha detyrimet ne kete Marreveshje perbejne detyrime te vlefshme dhe te detyrueshme per Barredhenesit, si dhe jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar; dhe
 - (ii) dhenia, krijimi, dhe kompletimi i Barres dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundërshtim me ndonje Ligj, vendim gjykate apo autoriteti publik, ose me dokumentet themeluese te Barredhenesit;
- (c) pervec garancive te krijuara sipas kesaj Marreveshje, Barredhenesit garantojne se zoterojne titull te plote pronesie mbi Aksione/Kuotat, te lire nga cdo Peng, barre,ose e drejte e paleve te treta, dhe se Aksione/Kuotat,nuk parashikohet se do te jene objekt i ndonje sekuestrimi, barre ose te drejte te paleve te treta;



A2025000021098193180

- (d) asnje kerkese ose padi nuk eshte paraqitur ose, ne dijeni te tyre, pritet te paraqitet perpara gjykatave ose arbitrazhit, ne Republiken e Shqiperise ose jashte saj, ne lidhje me Aksione/Kuotat;
- (e) interesat pasurore mbi Aksione/Kuotat dhe dispozitat e kesaj Marreveshje nuk bien ne kundershtim me ndonje marreveshje ose siper marrje tjeter ne te cilen Barredhenesit jane pale, me dispozitat e Ligjit ose me aktet e shoqerise te cilat jane te detyrueshme per Barredhenesit;
- (f) “shoqeria **“Albanian Fiber Telecommunications” SH.P.K.** eshte “shoqeri me pergjegjesi te kufizuar”, rregullisht te themeluara dhe qe ushtron aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin e Republikes Shqiperise dhe nuk jane subjekt i ndonje proçedure falimentimi, likuidimi ne Republiken e Shqiperise ose ne ndonje juridiksion tjeter;
- (g) “shoqeria **“Albanian Fiber Telecommunications” SH.P.K.** nuk eshte ne paaftesi paguese ose subjekt i proçedurave te prishjes, likuidimit, falimentimit;

9 ANGAZHIMET E BARREDHENESIT

9.1 Angazhimet te Barredhenesit

Deri ne momentin kur Barredhenesit do te marrin njoftimin me shkrim nga Barremarresi se Periudha e Garancise ka perfunduar, ose kur Barremarresi bie dakord ndryshe, Barredhenesit marrin persiper sa me poshte vijon:

- (a) nuk do te ndermarrin asnje veprim:
 - (i) i cili mund te cenoje, ne menyre direkte ose indirekte vlefshmerine, efektivitetin ose ekzekutimin e Barres, ose te te drejtave dhe interesave te Barremarresit sipas Kontrates se Kredise;
 - (ii) i cili mund te cenoje vlefshmerine apo ekzistencen e Kontrates se Kredise ose te drejtave te Barremarresit qe rrjedhin nga keto;
- (b) te kryjane me shpenzimet e tyre, te gjitha veprimet te cilat jane te nevojshme ose te arsyeshme, per sigurimin e vlefshmerise, efektivitetit dhe ekzekutimin e Barres ose te te drejtave te Barremarresit, perfshire dhe pretendimet e te treteve;
- (c) te nenshkruajne menjehere me shpenzimet e tyre dhe te paraqesin te gjitha dokumentet, si dhe te ndermarrin te gjitha veprimet e nevojshme me qellim:
 - (i) kryerjen e regjistrimit, kompletimit te Barres; dhe
 - (ii) t'i mundesoje/siguroje Barremarresit ushtrimin e te drejtave qe i perkasin sipas kesaj Marreveshje, perfshire, por pa u kufizuar vetem ne to, te gjitha te drejtat ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospermbushje;



A2025000021098193180

- (d) te mos krijone ose lejojne krijimin e ndonje Barre, pengu, interesi pasuror, barre tjetër te paleve te treta mbi te gjithë ose pjese te asetëve ekzistuese dhe te ardhshme te Barredhenesit, perfshire Aksione/Kuotat, perveç Barres dhe garancive te krijuara sipas Kontrates se Kredise perkatese;
- (e) te demshperbleje Barremarresit ne lidhje me çdo pretendim apo padi e ngritur dhe/ose e paraqitur nga te tretet ne lidhje me Barren;
- (f) te nenshkruaje, pranoje dhe kryeje transferimet, cedimet dhe dokumentet e metejshme, qe mund te kerkohen ne menyre te arsyeshme nga Barremarresi ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt, si dhe te paguaje te gjitha shpenzimet per kerkimet, regjistrimet dhe depozitimet;
- (g) te rimbursoje Barremarresin per çdo shpenzim, perfshire tarifat ligjore qe keto te fundit kane kryer ne lidhje me ekzekutimin e kesaj Marreveshje;
- (h) do te njoftojne menjehere Barremarresin per çdo ndryshim ne emertimin e Barredhenesit;
- (j) t'i dorezoje menjehere Barremarresit te gjitha njoftimet dhe dokumentet e tjera te marra ne lidhje me Aksione/Kuotat, perfshire, por pa u kufizuar, dhe pretendimet e paleve te treta;
- (k) te pajisin menjehere Barremarresin me te gjithë informacionin lidhur me Barren Siguruese.

10 DEMSHPERBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

10.1 Pergjegjesia e Barremarresit

Barremarresi nuk eshte pergjegjes, me perjashtim te rastit te pakujdesise se rende dhe fajit nga ana e tyre, per demet e shkaktuar Barredhenesit si pasoje e ushtrimit ose mosushtrimit te te drejtave qe ato kane sipas kesaj Marreveshje, rast ne te cilin pergjegjesia e Barremarresit do te jete e ndare.

10.2 Demshperblimi

Barredhenesit, me kerkese te Barremarresit, do te rimbursojne keto te fundit per çdo takse, pulle takse, shpenzim dhe tarife (perfshire tarifat ligjore dhe noteriale) qe Barremarresit kane kryer ne lidhje me:

- (i) krijimin ose ekzekutimin e Barres Siguruese; dhe
- (ii) çdo mospermbushje te Barredhenesit ne lidhje me kete Marreveshje.

NJOFTIMET

11.1 Adresat

8



A2025000021098193180

Te gjitha njoftimet ne lidhje me kete Marreveshje do te kryhen ne adresat e treguara me poshte:

Nese i drejtohen Barremarresi:

- "Banka OTP Albania" ShA.

Adresa: Tirane, Bulevardi "Bajram Curri", Godina "Down Town", Kt.8, Tirane Ne vemendje te: Z _____

Nese i drejtohen Barredhenesit:

- "SAAL Investment Holding AG"
- "DKInvest Holding AG"

Adresa: Kendris Ag Gotthardstrssee 26 6300 Zug

11.2 Ndryshimi i Adreses

Secila pale mund t'i komunikojte pales tjeter me poste te regjistruar nje adrese te ndryshme per te kryer te gjitha njoftimet.

11.3 Forma e Njoftimit

Te gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera sipas ose ne lidhje me kete Marreveshje do te jepen me shkrim ose ne rruge elektronike (e-mail) ne rast se eshte njoftuar si menyre komunikimi mes Paleve. .. Pavaresisht nga sa me siper, çdo njoftim i nje Rasti Mospermbushje do te kryhet me poste te regjistruar dhe quhet i dhene me marrjen e tij.

12 DISPOZITA TE NDRYSHME

12.1 Ndryshimet dhe Heqja Dore

Asnje ndryshim ose heqje dore nga dispozitat e kesaj Marreveshje nuk do te jete e vlefshme pervec kur behet me miratimin me shkrim te Barredhenesit dhe Barremarresit. Barremarresi mund te japin zgjatje afati dhe lehtesira te tjera, kompromise, zgjidhje, çliroje dhe shkarkoje ose te hyje ne çdo menyre tjeter ne marreveshje me Barredhenesit, ne lidhje me Aksione/Kuotat sipas gjykimit te arsyeshem te Barremarresit, pa cenuar pergjegjesine e Barredhenesit dhe te drejtat dhe detyrimet e Barremarresit sipas kesaj Marreveshje ose Ligjit.

12.2 Ndryshimi, Cedimi, Zevendesimi

Kjo Marreveshje eshte e detyrueshme per Barredhenesit, pasardhesit e tyre, perfituesit dhe cesionaret edhe me ndryshimin, cedimin ose zevendesimin e Kontrates se Kredise dhe Barredhenesit pranojne shprehimisht vazhdimin e Barre Siguruese ne rast te zevendesimit teresisht ose pjeserisht te Detyrimeve te Siguruara, si dhe marrin persiper, nese kerkohet nga Barremarresit, te japin me shkrim miratimin e tyre per kete vazhdim, ne daten e ndryshimit ose ne nje date te meparshme, per çdo ndryshim, cedim ose zevendesim te Kontrates se Kredise perkatese ose transferim ose cedim te Detyrimeve te Siguruara.

12.3 Interesi i Vazhdueshem



A2025000021098193180

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete i detyrueshem per Barredhenesit, pasardhesit dhe cesionaret e tyre dhe do te mbetet plotesisht ne fuqi, si dhe do te perbeje dhe do te jete nje garanci e vazhdueshme pavaresisht pageses ose permbushjes se pjesshme te Detyrimeve te Siguruara, si dhe nuk do te cenohet ose preket kurrsesi nga ndonje barre tjeter, demshperblim ose garanci e dhene nga Barredhenesit ne favor te ndonje pale te trete ose nga ndonje vendim gjykate apo urdher i marre nga Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

12.4 Transferimi

Barredhenesit nuk do te transferojne apo kalojne, teresisht ose pjeserisht, te drejtat e tyre sipas kesaj Marreveshje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit.

12.5 Instrumentet e tjera mbrojtese

Te gjitha te drejtat, veprimet dhe perfshire veprimet mbrojtese te Barremarresit sipas kesaj Marreveshje nuk perjashtojne çdo te drejte apo veprim tjeter qe Barremarresi mund te ushtroje sipas kontrates (perfshire, por pa u kufizuar, Kontraten e Kredise) ose sipas Ligjit te Zbatueshem.

12.6 Taksat dhe Shpenzimet

Te gjitha detyrimet, taksat dhe shpenzimet e tjera zyrtare perfshire, por pa u kufizuar ne, taksa pulle, tarifat per regjistrimin gjyqesor, tarifa noteriale, shpenzime, pagesa dhe detyrime te tjera qe mund te maturohen dhe te behen te pagueshme ne lidhje me perfundimin, regjistrimin, nenshkrimin, kompletimin dhe ekzekutimin e kesaj Marreveshje do te perballohen nga Barredhenesit. Nese keto shpenzime jane kryer nga Barremarresi, Barredhenesit do te kompensojne/rimbursojne Barremarresin per keto detyrime menjehere pasi te kete marre nga Barremarresi kerkesen perkatese te shoqeruar nga fature ose dokument tjeter qe provon ne menyre te arsyeshme pagesen e kryer nga Barremarresi.

12.7 Veçueshmeria e Interesave Pasurore

Palet ne kete Marreveshje bien dakord dhe pranojne shprehimisht se Barra Siguruese mbi Aksione/Kuotat perben nje garanci ne favor te Barremarresit, e veçuar nga çdo garanci tjeter qe eshte dhene ose do te jepet nga Barredhenesit ose çdo ortak i Barredhenesit ne favor te Barremarresit per sigurimin e permbushjes se Detyrimeve te Siguruara. Palet bien dakord qe Barremarresi mund te ushtroje te drejtat e tij sipas kesaj Marreveshje, pavaresisht nga te drejtat e tij sipas ndonje garancie tjeter e cila siguron permbushjen e Detyrimeve te Siguruara.

12.8 Veçueshmeria

Dispozitat e çdo Neni ose paragrafi te kesaj Marreveshje jane te ekzekutueshme ne menyre te pavarur dhe vlefshmeria e tyre nuk do te cenohet nese ndonjera prej tyre do te jete e pavlefshme. Nese nje dispozite eshte e pavlefshme por do te jete e vlefshme nese nje pjese e dispozites do te fshihet, dispozita ne fjale do te zbatohet me kete ndryshim sipas rastit per ta bere ate te vlefshme.

13 Ligji Zbatueshem dhe Jurisdiksioni

10



Kjo Marreveshje lidhet dhe do te konsiderohet per efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjese perberese e Kontrates se Kredise.

Çdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresise se Marreveshjes dhe Kontrates se Kredise, si dhe shtesave apo ndryshimeve te saj dhe ne kendveshtrimin e qellimit qe i shtyu Palet te lidhin kete Marreveshje.

14 Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Palet do te mundohen te zgjidhin mosmarreveshjet e tyre me mirekuptim ne te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

15. Te Ndryshme

Kjo Marreveshje hartohet ne gjuhen shqipe dhe nenshkruhet ne kater kopje me vlere te njejte ligjore. Çdo ndryshim i kesaj Marreveshjeje do te jete i vlefshem ne rast se hartohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dy Palet.

Ne rast se ndonje Nen i kesaj Marreveshjeje, e cila mund te ndryshohet sipas rastit, shpallet i pavlefshem ose i anullueshem, pjeserisht ose teresisht, nga nje gjykate me juridiksion kompetent, pjesa tjetere e Marreveshjes vazhdon te kete fuqi dhe efekt te plote.

Une Noteri, pasi ua lexova kete Marreveshje me ze te larte Paleve, i bindur qe permbajtja e kesaj Marreveshje eshte ne perputhje me vullnetin e tyre te lire, e hartoj kete Marreveshje ne 3 (tre) kopje ne gjuhen Shqipe dhe vertetoj nenshkrimet e tyre ne perputhje me legjislacionin e zbatueshem.

PALET KONTRAKTUESE:

"BANKA OTP ALBANIA" SH.A
perfaqesuar nga

Pergjegjesi i Sektorit te Korporatave te Medha
Vendase

Z. Gjergji Harispapa

Menaxheri e Klienteve Korporative
Zj. Iris Adami

Iris Adami

NOTER
ERMAL XH.HAMZAJ

BARREDHENESIT

Shoqeria tregtare
"SAAL Investment Holding AG"
perfaqesuar nga:

Z. Altin Leksani

Shoqeria tregtare
"DKInvest Holding AG"
perfaqesuar nga:
Z. Genti Daci

Genti Daci