

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)**

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Z. Robert Nikolla, atësia Thoma, amësia Meri, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë 29.05.1961 dhe banues në Tiranë, në adresë: Rruga "Memo Meto", Nd. 84, H.2, Ap. 8, Nj. Administrative Nr. 8, 1017, Tiranë, gjendja civile "martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me nr. personal G10529088L, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë million e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord.

2. CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 20,000 (njëzet mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se vlera totale e sipërpërmendur për shitjen e kuotës është shlyer dhe likuiduar plotësisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar nga Blerësi në favor të Shitësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate. Shitësi pranon se kjo pagesë përbën likuidim të plotë, përfundimtar dhe të pakthyeshëm të të gjitha detyrimeve të Blerësit ndaj tij në lidhje me këtë transaksion, dhe deklaron se nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim shtesë, çfarëdo natyre qoftë, ndaj Blerësit lidhur me shitjen e kuotës.

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Blerësi deklaron se do të mbulojë të gjitha detyrimet tatimore dhe financiare që rrjedhin për Shitësin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.



4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, teresisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjërës prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

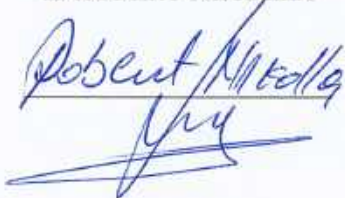
8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI
Z. ROBERT NIKOLLA



BLERËSI
Z. KRISTI BOJANI



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Znj. Enida Baycheva, atësia Ilija, amësia Shpresa, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë më 08/01/1985 dhe banuese në Tiranë, në adresë: Rruga "Hoxha Tahsin", Nd. 86, H.1, Nj. Administrative 2, 1003, Tiranë, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal I55108032L, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTU I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 25,000 (njëzetë e pesë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Me marrëveshje midis palëve, Blerësi i ka paguar Shitësit vlerën 1,800 (njëmijë e tetëqind) Euro dhe do t'i likuidojë vlerën e mbetur të çmimit të shitjes prej 23,200 (njëzetë e tremijë e dyqind) Euro brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA: Unicredit Bulbank, Përfutuesi: Enida Baycheva

IBAN: BG79UNCR70001516878731, BIC/SWIFT: UNCRBGSF

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

Fq. 1/2

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohet si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI

ZNJ. ENIDA BAYCHEVA



Enida Baycheva

BLERËSI

Z. KRISTI BOJDANI



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Znj. Irina Gribo, atësia Todo, amësia Tefta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë më 30/03/1963 dhe banuese në Tiranë në adresë: Rruga "S. Cico", 11/36, Tiranë, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal G35330053H, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi"), përfaqësuar me Prokurë të Përgjithshme Nr. Repertori 362, Nr. Koleksioni 69, datë 15.02.2025, nga Znj. Raimonda Niçka për të vepruar në emër të saj për të nënshkruar kontrata shitblerje, dhurimi etj, për çdo pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme ku Irina Gribo figuron si bashkëpronare me cilësinë e trashëgimtares ligjore të Leonard Terpo.

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij, Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatuësëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 4,500,000 (katër milion e pesëqind mijë) Lekë. Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 10,000 (dhjetë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se vlera totale e sipërpërmendur për shitjen e kuotës do të shlyhet dhe likuidohet plotësisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar nga Blerësi në favor të Shitësit brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA: CREDINS, Llogaria Nr. 00001536318, Përfutuesi: Irina Gribo

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:




Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfutime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfutimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjërës prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premtion dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave.

Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

ZNJ. RAIMONDA NIÇKA

Në emër dhe për llogari të znj IRINA GRIBO

Përfaqësuese e autorizuar me Prokurë të Përgjithshme Nr.

Repertori 362, Nr. Koleksioni 69, datë 15.02.2025, nga Znj.

IRINA GRIBO



BLERËSI

Z. KRISTI BOJDANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,
NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217



PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 362

Nr. koleksioni: 69

Tirane më 15/02/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2025053000007979994



A2025053000007979994

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 15.02.2025, para meje Noteres BLERINA J. AVRAZI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESTI NR.204, NR.3, NR.25, u paraqit personalisht:

E PËRFAQESUARA:

IRINA GRIPO, atësia Todo, amësia Tefta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë: Rr."Sitki Çiço"; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 3; Njësia Bashkiake Nr. 3; 1005; Tiranë, lindur më 30/03/1963, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037339206 dhe nr. personal G35330053H, e cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "ll", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, emëroj si përfaqësuese të përgjithshme motren time, znj. **Raimonda Niçka**, atësia Todo, amësia Tefta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë: Rr."Nasi Pavlo"; Nd. 26; H. 2; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 26/04/1954, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 033948156 dhe nr. personal F45426027B, të ciles i jap të drejta dhe kompetenca të plota që ne emer dhe për llogarinë time të kryejë veprimet si më poshtë:

- Të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme administrative, procedurale e ligjore që kanë si objekt: mbrojtjen, fitimin dhe regjistrimin e të drejtave të mija pasurore mbi pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, ku jam bashkepronare me cilesinë e trashëgimtares ligjore të dajës tim të ndjere **Leonard Terpo**.
- Përfaqësuesja për kryerjen e kësaj porositë ka të drejtë të me përfaqësojë në prani apo në mungesën time, me të drejtë nënshkrimi, para cdo autoriteti administrativ, gjyqësor, ent publik apo privat, person fizik apo juridik, e kudo që të lind nevoja për cdo problem, konflikt, informacion, paraqitje dhe tërheqje dokumentacioni, kryerjen e pagesave, etj., gjithmonë kur keto veprime i shërbejnë kryerjes së porositë.
- Përfaqësuesja për kryerjen e kësaj porositë ka të drejtë dhe kompetenca të plota të me përfaqësojë vecanerisht para organeve administrative shtetërore si zyre arkivore, zyres së regjistrimit të pasurive të paluajtshme perkatese, qendres kombetare e biznesit, komision/agjenci apo cdo enti tjetër shtetërore, duke aplikuar për cdo shërbim të ofruar prej këtyre organeve që i shërben kryerjes së porositë, si për kërkimin, paraqitjen ashtu dhe depozitim të cdo akti dhe/ose vendimi ligjor si edhe për tërheqjen e tyre.
- Të administrojë të gjitha pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme (pjesën time), në të cilat une jam bashkepronare, me cilesinë e trashëgimtares ligjore të **Leonard Terpo**.
- Për realizimin e kësaj porositë përfaqësuesja ime ka të drejtë të paraqitet përpara noterit dhe të nënshkruajë Kontrata Qiraje, Kontrata Huapërdorje, apo Revokimet e tyre, lidhur me pronat e mësipërme, me cdo person fizik apo juridik që ajo e cmom, duke patur të drejtë të percaktojë të gjitha kushtet e kontrates.
- Përfaqësuesja ka të drejtë të kryejë bisedime dhe të marrë vendime për caktimin e cmimit të qirase, menyren e likuidimit, afatet e likuidimit, të dorezimeve dhe të marrë në dorezim pronën të Qiramarresit si dhe të kryejë cdo veprim tjetër të ligjshëm për realizimin e kësaj porositë.
- Ka të drejtë të nënshkruajë kontrata shitblerje, dhurimi, shkëmbimi, pjesëtimi vullnetar, kontrata sipërmarrje, amendamente të kontrates së sipërmarrjes, për cdo

Fq. I



pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme ku une figuroj si bashkepronare, me cilesine e trashegimtares ligjore te Leonard Terpo.

- Te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme ligjore per **shitjen** e çdo pasurie te luajtshme dhe te paluajtshme (**pjeses time**), ne pasurine e trasheguar nga Leonard Terpo.
- Ne rast se Certifikata e Pronesise se pasurive te mesiperme ka humbur ose eshte demtuar, perfaqesuesja ime ka te drejte te paraqitet perpara Noterit, per te hartuar dhe nenshkruar Deklaraten Noteriale, me qellim depozitim e saj prane ASHK-se dhe pajisjen e pasurise se mesiperme me Çertifikate Pronesie Dublikate.
- Te paraqitet perpara noterit dhe te nenshkruaje Kontraten e Shitblerjes apo Shitblerjes me kusht te pronave te mesiperme (trasheguar nga Leonard Terpo) me cilindo Bleres, duke patur te drejte te percaktoje te gjitha kushtet e kontrates.
- Per kryerjen e ketij veprimi i jap te drejte te kryeje bisedime dhe te marre vendime per caktimin e menyres se kalimit te pronesise, caktimin e çmimit te shitblerjes, menyren e likuidimit te çmimit te shitblerjes, afatet e likuidimit, te dorezoje pronen te bleresi si dhe te kryeje cdo veprim tjeter te ligjshem per realizimin e kesaj porosie.
- **Deklaroj qe shumta (pjesa ime) qe do te vije si rrjedhoje e Kontratave te Shitblerjes se pasurive te paluajtshme, do te kaloje ne numrin tim te llogarise, te cilin do ta deklararoj ne momentin e nenshkrimit te Kontrates se Shitblerjes.**
- Ne rast se likuidimi i çmimit te shitjes do te behet me keste, me miratimin e kredise ne favor te Bleresit, nga cilado banke qe operon ne territorin e Republikes se Shqiperise, perfaqesuesja ime ka te drejte te paraqitet prane Bankes dhe te me perfaqesoje ne nenshkrimin e Kontrates se Hipotekes mbi pasurine e pershkruar me siper, me qellim garantimin e kredise qe Bleresi, do te marre prane Bankes, per pagimin e çmimit te shitjes.
- Perfaqesuesja ime, me marrjen e plote te çmimit te shitjes se pronave te mesiperme, ka te drejte te paraqitet perpara noterit per te nenshkruar Deklaraten Noteriale te likuidimit te plote te shumes si dhe kalimin e pronesise ne favor te Bleresit.
- Te paraqitet pranë çdo instance gjyqësore të çdo shkalles (Gjykates se Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem, Gjykates Administrative te Shkalles se Pare, Gjykates se Apelit, Gjykates se Larte), ne çdo seance gjyqesore, ne çdo konflikt gjyqesor ku une do te jete me cilesine e paditesit, te paditurit, person i trete ose si kerkues, me çdo lloj objekti, pa kufizim. Te kete te drejte te perpiloje padi, kunderpadi, kerkesa te çdo lloji, te kete te drejte te paraqese prova shkresore dhe deshmitare, te kerkoje eksperte dhe ta kundershtojte ate, te beje kerkesa, prapesime, pretendime, te ndryshojte dhe ndergjyqesine, te beje ankim kunder vendimeve te ndermjetme, te kete cdo lloj te drejte sipas ligjit procedural civil, deri ne ekzekutimin perfundimtar te cdo vendimi prane Zyres se Permbarimit, duke bere dhe kerkesen perkatese prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor.
- Per probleme specifike e ne rast se do ta çmoje te nevojshme, **te caktoj dhe nje avokat per te gjitha shkallet e gjykimit** me te drejte te posaçme ose te pergjithshme, si dhe te shfuqizojte prokuren per caktimin e avokatit ne çdo kohe dhe te rizgjedhe nje avokat tjeter.
- Per probleme specifike e ne rast se do ta çmoje te nevojshme, **te caktoj nje person te trete**, me te drejte te posaçme ose te pergjithshme, si dhe te shfuqizojte prokuren per caktimin e tij ne çdo kohe dhe te rizgjedhe nje person tjeter.

Ne rast te shfuqizimit te prokures nga ana ime apo te heqjes dore prej saj nga perfaqesuesja, si date e shfuqizimit apo heqjes dore do te konsiderohet dita e neserme pas dates se marrjes dijeni zyrtarisht (me shkrim)."

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e shfuqizimit të saj në çdo kohë. E përfaqësuar deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesja ime e përgjithshme brenda tagrave të



A2025053000007979994

përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njih legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje". Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarën.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

E PERFAQESUARA

Irina Gribo

Irina Gribo

NOTERE
BLERINA J. AVRAZI

Date 18/05/2025

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Znj. Iris Mushi, atësia Vasil, amësia Rozalije, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë më 11/06/1971 dhe banuese në Tiranë në adresë: Rruga "Gjin Bue Shpata", Nd. 15, H. 1, Ap. 2, Nj. Administrative Nd. 5, 1019, Tiranë, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal H15611044N, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se vlera totale e sipërpërmendur për shitjen e kuotës do të shlyhet dhe likuidohet plotësisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar nga Blerësi në favor të Shitësit brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA:

IBAN:

ETHNIKI TRAPEZA SWIFT ETHNGBAA
GR 370110192000019276416138

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjërës prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premtan dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

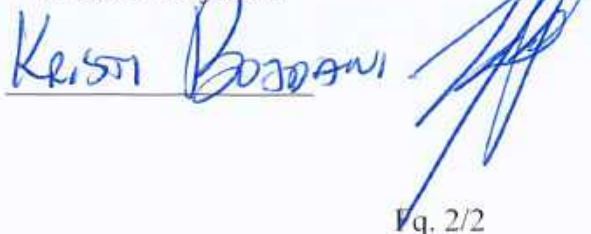
Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI
ZNJ. IRIS MUSHI

Iris Mushi


BLERËSI
Z. KRISTI BOJDANI

Kristi Bojdani


KONTRATË DHURIM KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për dhurimin e kuotës (në vijim "Kontrata"):

DHURUES:

Znj. Jona Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë më 25.03.1998 dhe banuese në Tiranë, në adresë: Sami Frashëri, Nd. 13, H. 10, Ap. 33, Njësia Administrative nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me nr. personal J85325051U, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Dhuruesi"), përfaqësuar me Prokurë të Përgjithshme Nr. Repertori 3643, Nr. Koleksioni 1660, datë 18.04.2025, nga Znj. Teuta Bojdani, për të vepruar në emër të saj për të nënshkruar kontrata shitblerje, dhurimi etj, për çdo pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme që znj. Jona Bojdani disponon në Republikën e Shqipërisë.

PRANUES I DHURIMIT:

Znj. Teuta Bojdani, atësia Eqrem, amësia Lirie, shtetase Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë: "Sami Frashëri, Nd. 13, H. 10, Ap. 33, Njësia Administrative nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 04.01.1963, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal G35104055C në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Pranuesi i Dhurimit").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Dhurimi të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Dhuruesi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 0.83 % (zero pikë tetëdhjetë e tre përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia dhuroje Pranuesit të Dhurimit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 0.83 % (zero pikë tetëdhjetë e tre përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 2,250,000 (dy milion e dyqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, Dhuruesi dhuron, transferon dhe dorëzon tek Pranuesi i Dhurimit dhe Pranuesi i dhurimit pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Dhuruesit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord.

2. KUSHTET

Dhuruesi kuotën e tij ja dhuron Pranuesit të Dhurimit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 0.83 % (zero pikë tetëdhjetë e tre përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se është kaluar në mënyrë të pakushtëzuar nga Dhuruesi në favor të Pranuesit të Dhurimit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate. Dhuruesi pranon se ky veprim përbën kalim të plotë, përfundimtar dhe të pakthyeshëm të të gjitha detyrimeve të Pranuesit të Dhurimit ndaj tij në lidhje me këtë veprim, dhe deklaron se nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim shtesë, çfarëdo natyre qoftë, ndaj Pranuesit të Dhurimit lidhur me dhurimin e kuotës.

Dhuruesi pranon që veprimi është përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Dhuruesi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E DHURUESIT

Dhuruesi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Dhuruesi është zotëruar dhe posedues i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Pranuesi i Dhurimit deklaron se do të mbulojë të gjitha detyrimet tatimore dhe financiare që rrjedhin për Dhuruesin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

Teuta Bojdani
Bojdani

Teuta Bojdani
Bojdani 1/2

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Dhuruesi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Dhuruesi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, teresisht dhe përfundimisht Pranuesit të Dhurimit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

Dhuruesi

Znj. TEUTA BOJDANI

Në emër dhe për llogari të znj. JONA BOJDANI
Përfaqësuese e autorizuar me Prokurë të Përgjithshme
Nr. Repertori 3643, Nr. Koleksioni 1660, datë
18.04.2025, nga Znj. JONA BOJDANI

Teuta Bojdani
Bojdani

Pranuesi i Dhurimit

Znj. TEUTA BOJDANI

Teuta Bojdani
Bojdani



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283



PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 3643

Nr. koleksioni: 1660

Tirane më 18/04/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti notarial përbëhet nga 3 fletë



A2025052820188371183



A2025052820188371183

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 18 /04/2025, para meje Noteres MIMOZA R. SHEHU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

E PERFAQESUAR:

Jona Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 13; H. 10; Ap. 33; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/03/1998, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 039532111 dhe nr. personal J85325051U, .

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "I", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërm, emëroj si përfaqësuese të përgjithshëm Teuta Bojdani, atësia Eqrem, amësia Lirie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 13; H. 10; Ap. 33; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 04/01/1963, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034008969 dhe nr. personal G35104055C

Ajo ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi juridik dhe te nenshkruaje ne emrin tim cdo lloj kontrate si kontrate sipermarrje, shit-blerje, dhurimi, shkembimi, cdo lloj kontrate per fitimin apo transferimin e pronesise, kontrata qiraje per te gjitha pasurite e mia te luajtshme e te paluajtshme qe disponoj ne Republiken e Shqiperise.

Ajo ka te drejta dhe kompetenca te plota qe ne emrin dhe per llogarine time te paraqitet prane cdo institucioni privat apo shteteror, noteri publik, per te kerkuar dhe nenshkruar cdo lloj dokumentacioni qe do te nevojitet si kontrata, deklarata etj.

Ajo ka te drejta dhe kompetenca te plota qe ne emrin dhe per llogarine time te paraqitet prane cdo banke ne Republiken e Shqiperise per te kryer cdo lloj veprimi si hapje llogarie bankare, terheqje, derdhje, transferta te ndryshme nga llogarite e mia personale bankare si dhe drejte llogarive te mia personale, pa asnje kufizim si ne Leke, Euro, Dollar USA, Dollar Kanadez, Paund etj., ashtu dhe ne cdo valute tjeter duke nenshkruar cdo lloj dokumenti te nevojshem per keto veprime.

Ajo ka te drejta dhe kompetenca te plota te veproje per te me perfaqesuar per veprime qe do t'i kerkohen si edhe per te terhequr dokumenta dhe/ose cdo akt te nevojshem dhe/ose te nenshkruaje cdo dokument tjeter qe do te jete i nevojshem ne marrredheniet e mia te punesimit, ne lidhje me organet gjyqesore, noteret, organet e gjendjes civile, zyrat e regjistrimit te pasurive te paluajtshme, organet tatimore, te organeve te tjere te pushtetit dhe administrates, qendrore ose vendore, te bashkive, te keshillave te tyre, zyrat e KKRRTSH dhe KKRT, personat fizike dhe juridike, private dhe shteterore, te prokurorise dhe te policise gjyqesore, zyrat e permbarimit, te prefekturave, etj., inspektoriat i urbanistikes dhe i ndertimit, pa ndonje kufizim edhe pse jo te permendura ne kete prokure, pa qene nevoja e ndonje akti tjeter me te cilin do te duhej te rishfaq vullnetin tim per ratifikimin e ketyre veprimeve te kryera nga perfaqesuesi im Teuta Bojdani.



A2025052820188371183

Kjo prokurë, i jep përfaqësuesit tim pushtete dhe kompetenca te pakufizuara per te vepruar ne te gjitha konfliktet gjyqesore, penale, civile dhe / ose administrative, cilido qe te jete objekti i ketyre konflikteve dhe cilido te jete pozicioni im si padites, i paditur, person i trete, person i interesuar, kallezues, i kallezuar etj.

Ajo eshte e autorizuar dhe e ngarkuar per te vepruar ne emer dhe per llogarine time per mbrojtjen dhe perfaqesimin tim ne te gjitha shkallet e gjykimit, ne Gjykatën e Shkalles se Pare, ne Gjykatën Administrative te Shkalles se Pare, ne Gjykatën e Apelit, ne Gjykatën Administrative te Apelit, ne Gjykatën e Larte, Gjykatën Kushtetuese dhe Gjykatën e Strasburgut deri ne zgjidhjen perfundimtare te çështjes. Përfaqësuesi im ka te drejten per te redaktuar, nenshkruar dhe paraqitur perpara gjykatave cfaredolloj dokumenti dhe akti, kerkese, kerkese padi, kunder padi, prove, ankimi dhe kunder ankimi, rekursi dhe kunderrekursi, vendosje te masave te sigurimit, nota verbale, konkluzione perfundimtare, zgjidhjen me pajtim te mosmarreshjeve gjyqesore deri ne ekzekutimin perfundimtar te vendimeve te gjykatave, etj, pa ndonje rezerve, ashtu si Ajo do t'i konsideroje te nevojshme, pa qene e nevojshme ndonje ratifikim i mevonshem nga ana ime. Përfaqësuesi im, pavaresisht nga objekti dhe shkaku i mosmarreshjeve gjyqesore, ka te drejten e nenshkrimin te cdo lloj dokumenti ose akti qe eshte i nevojshem per te realizuar te drejtat qe permban kjo prokurë.

Përfaqësuesi im eshte i pajisur me te gjithë pushtetet dhe te drejtat per te me mbrojtur dhe perfaqësuar per berjen dhe nenshkrimin, ne emrin dhe per llogarine time te kallezimeve penale, kunder kujtdo personi privat ose shtetesor, personave fizike dhe juridike, private ose shtetore, individe, etj., te cilet kane vepruar dhe veprojne per shkeljen e te drejtave dhe interesave te mia pasurore dhe/ose te pronesise si dhe per cfardolloj problemi dhe/ose shkaku tjeter pa kufizim, per te kryer te gjitha veprimet procedurale te nevojshme dhe te domosdoshme, te cilat do te kerkohet te kryhen nga organet e hetimit, gjyqesore pa asnje kufizim, te nenshkruaje te gjitha aktet dhe dokumentat qe do t'i kerkohet te nenshkruaje, pa asnje kufizim, si dhe permbushjen e cdo veprimi tjeter, nese ligji do t'ia kerkoje posacerisht te kryhet, ne emer dhe per llogarine time, sikur te isha vete prezent, pa qene e nevojshme ndonje raktifikim i mevonshem nga ana ime per te gjitha veprimet qe do te permbusheshin prej tij.

Ne pergjithesi dhe ne vecanti, përfaqësuesi im mbetet shprehimisht i autorizuar te kryeje cdo veprim qe do te kryeja vete edhe pse nuk jane permendur shprehimisht ne kete akt, duke mbetur ato me cilesi te pakundershtueshme per paqartesi te te drejtave ose mungese te pushteteve te deleguara.

Ajo ka te drejte, gjithashtu, te emeroje dhe revokoje eksperte, përfaqësues dhe/ose avokate, per te gjitha problemet qe do t'i konsideroje te nevojshme, me te njejtat pushtete qe i jane deleguar ose me pushtete me te kufizuara sipas vleresimit te tij.

Te gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im Teuta Bojdani ne mbështetje te te gjithë te drejtave qe i njeh legjislacioni ne fuqi do t'i konsideroj te drejta e te mireqena sikur te isha vete prezent."

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme për një afat te pacaktuar me të drejtën e shfuqizimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuar/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i përgjithshëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje"*. Prokurë e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Bojd



A2025032820188371183

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

E PERFAQESUAR:

Jona Bojdani

Jona Bojdani

[Signature]

NOTERE
MIMOZA R. SHEHU



[Large signature]

**KONTRATË DHURIM KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)**

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për dhurimin e kuotës (në vijim "Kontrata"):

DHURUES:

Znj. Ledia Cirko, atësia Vasil, amësia Rozalije, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë 17.02.1974 dhe banuese në Tiranë, në adresë: Osman Mydezerrri P. 5, Shk. 3, AP. 15, Nd. 1845, H.O. Ap.012, Nj. Administrative 5, 1019, Tiranë, gjendja civile "martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me nr. personal H45217048U, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Dhuruesi").

PRANUESI I DHURIMIT:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Pranuesi i Dhurimit").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Dhurimi të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Dhuruesi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia dhurojë Pranuesit të Dhurimit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, Dhuruesi dhuron, transferon dhe dorëzon tek Pranuesi i Dhurimit dhe Pranuesi i dhurimit pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Dhuruesit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord.

2. KUSHTET

Dhuruesi kuotën e tij ja dhuron Pranuesit të Dhurimit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se është kaluar në mënyrë të pakushtëzuar nga Dhuruesi në favor të Pranuesit të Dhurimit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate. Dhuruesi pranon se ky veprim përbën kalim të plotë, përfundimtar dhe të pakthyeshëm të të gjitha detyrimeve të Pranuesit të Dhurimit ndaj tij në lidhje me këtë veprim, dhe deklaron se nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim shtesë, çfarëdo natyre qoftë, ndaj Pranuesit të Dhurimit lidhur me dhurimin e kuotës.

Dhuruesi pranon që veprimi është përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Dhuruesi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E DHURUESIT

Dhuruesi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Dhuruesi është zotëruar dhe posedues i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Pranuesi i Dhurimit deklaron se do të mbulojë të gjitha detyrimet tatimore dhe financiare që rrjedhin për Dhuruesin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.



4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Dhuruesi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Dhuruesi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, teresisht dhe përfundimisht Pranuesit të Dhurimit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezervë.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohet si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premtan dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

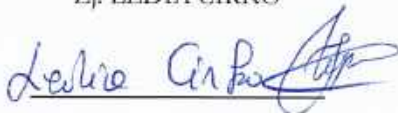
8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

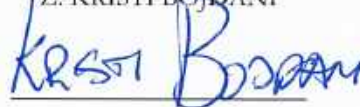
Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

Dhuruesi
Zj. LEDIA CIRKO



Pranuesi i Dhurimit
Z. KRISTI BOJANI



KONTRATË SHITJE KUOTË KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Z. Pandi Nikolla, atësia Thoma, amësia Meri, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë më 07/03/1956 dhe banues në Tiranë, në adresë: Rruga "Besnik Sykja", Nd.15, H. 3, Ap. 17, Nj. Administrative Nr. 2, 1010, Tiranë, gjendja civile "martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal F60307160L, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTILI KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 20,000 (njëzetë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Me marrëveshje midis palëve, Blerësi i ka paguar Shitësit vlerën 1,500 (njëmijë e pesëqind) Euro dhe do t'i likujdojë vlerën e mbetur të çmimit të shitjes prej 18,500 (tetëmbëdhjetë mijë e pesëqind) Euro brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA: CREDINS BANK SHA, Përfutuesi: Pandi Nikolla

IBAN: AL35 2121 1009 0000 0000 0218 6201, SWIFT: CDISALTRXXX

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.



✓



3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

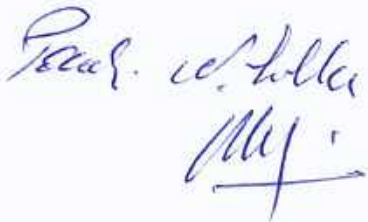
Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

Z. PANDI NIKOLLA



BLERËSI

Z. KRISTI BOJANI



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Znj. Raimonda Niçka, atësia Todo, amësia Tefta, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë më 26/04/1954 dhe banuese në Tiranë në adresë: Rruga "Nasi Pavlo", Nd. 26, H.2, Nj. Administrative Nr. 2, 1010, Tiranë, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal F4542602B, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 4,500,000 (katër milion e pesëqind mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 10,000 (dhjetë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 1.67 % (një pikë gjashtëdhjetë e shtatë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se vlera totale e sipërpërmendur për shitjen e kuotës do të shlyhet dhe likuidohet plotësisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar nga Blerësi në favor të Shitësit brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA: CREDINS, në llogarinë Nr.00002097275, Përfitues: Raimonda Niçka,

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.



3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:
Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premtan dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI
ZNJ. RAIMONDA NIÇKA

Reimonda Nicka



BLERËSI
Z. KRISTI BOJDANI

Kristi Bojdani



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)**

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Znj. Shpresa Plaka, atësia Todo, amësia Vrisidha, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë 23.08.1943 dhe banuese në Tiranë, në adresë: Linzë, 0000, Tiranë, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me nr. personal E35823010C, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 5 % (pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 5% (pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 13,500,000 (trembëdhjetë milion e pesëqind mijë) Lekë. Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord.

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 5% (pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 34,000 (tridhjetë e katër mijë) Paund.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 5% (pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Të dyja palët e kësaj kontrate deklarojnë dhe bien dakord se vlera totale e sipërpërmendur për shitjen e kuotës është shlyer dhe likuiduar plotësisht dhe në mënyrë të pakushtëzuar nga Blerësi në favor të Shitësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate. Shitësi pranon se kjo pagesë përbën likuidim të plotë, përfundimtar dhe të pakthyeshëm të të gjitha detyrimeve të Blerësit ndaj tij në lidhje me këtë transaksion, dhe deklaron se nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim shtesë, çfarëdo natyre qoftë, ndaj Blerësit lidhur me shitjen e kuotës.

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS



Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, teresisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjërës prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

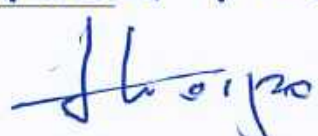
Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI
Z.NJ. SHPRESA PLAKA

BLERËSI
Z. KRISTI BOJDANI

Shpresa Plaka


Kristi Bojdani


KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BNT ELECTRONICS" SH.P.K.)

Palët e mëposhtme lidhin këtë kontratë për shitjen e kuotës (në vijim "Kontrata"):

SHITËS:

Z. Teodor Terpo, atësia Ilija, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë më 22/10/1977 dhe banues në Tiranë, në adresë: Hoxha Tahsin, Nd. 86, H.1, Nj. Administrative 2, 1003, Tiranë gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me letërnjoftim (ID) me nr. personal H71022035D, në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Shitësi").

BLERËS:

Z. Kristi Bojdani, atësia Jovan, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë: "Ismail Qemali", Nd. 18, H. 3, Ap. 4, Njësia Administrative Nr. 5, Njësia Bashkiake Nr. 5, 1019, Tiranë, lindur më 05/04/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me nr. personal J10405083M në cilësinë e ortakut të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk (në vijim referuar si "Blerësi").

Pas verifikimit të statusit ligjor në përputhje të plotë me ligjin nga palët e sipërpërmendura, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 705 e vijues të tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Kontratë Shitje të kuotës të kapitalit të Shoqërisë "BNT Electronics" shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues i tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008, i ndryshuar.

1. OBJEKTI I KONTRATËS

Shitësi, i cili zotëron dhe posedon një kuotë që përbën 2.5 % (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të shoqërisë "BNT ELECTRONICS" shpk - një shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61817047D (në vijim referuar si "Shoqëria"), ka vendosur t'ia shesë Blerësit të gjithë kuotën e zotëruar prej tij në masën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të shoqërisë me vlerë nominale 6,750,000 (gjashtë milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) Lekë.

Për sa më sipër, duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke, si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi blen, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, kuotën që përfaqëson masën sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakord:

2. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së kuotës së zotëruar nga Shitësi, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë, tek Blerësi do të jetë në vlerën 25,000 (njëzetë e pesë mijë) Euro.

Shitësi kuotën e tij ja shet Blerësit, i cili bëhet pronar i kuotës dhe përvetëson në tërësi kuotën, e cila përbën 2.5% (dy pikë pesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë duke likuiduar atë në vlerë monetare si më poshtë:

Me marrëveshje midis palëve, Blerësi i ka paguar Shitësit vlerën 1,800 (njëmijë e tetëqind) Euro dhe do t'i likuidojë vlerën e mbetur të çmimit të shitjes prej 23,200 (njëzetë e tremijë e dyqind) Euro brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate, nëpërmjet metodës së pagesës në bankë në llogarinë bankare si më poshtë:

BANKA: Fibank, Perfituesi: Teodor Terpo

IBAN: BG96FINV91502017831586, SWIFT: FINVBGSF

Shitësi pranon që çmimi i cituar më lart është çmimi i vetëm dhe përfundimtar dhe për këtë qëllim nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo lloji natyre. Gjithashtu, shitësi pranon se likuidimi është përfundimtar dhe se ai nuk do të ketë asnjë pretendim vijues të çdo natyre në lidhje me këtë.

Shitësi është dakord që kjo kontratë të regjistrohet në QKB ku të pasqyrohen ndryshimet e ortakut.

3. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i padiskutueshëm i kuotës së përshkruar më sipër, e cila përbën dhe objektin e kësaj Kontrate. Kuota që përfaqëson është e lirë dhe nuk ka asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime dhe kërkesa. Shitësi deklaron se mban të gjitha përgjegjësitë ligjore dhe financiare që rrjedhin nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

4. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË KUOTËS

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi heq dorë në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar nga të gjitha të drejtat, pretendimet dhe interesat ligjore, përfitime në dhe ndaj kuotës së Kompanisë, duke përfshirë të gjitha të drejtat dhe përfitimet e pronësisë aktuale dhe të ardhshme. Shitësi pranon shprehimisht se, që nga data e nënshkrimit, të gjitha të drejtat, detyrimet dhe interesat që lidhen me kuotën në fjalë, qofshin ato të një natyre pronësie, financiare ose administrative, i janë transferuar plotësisht, tërësisht dhe përfundimisht blerësit, i cili do të konsiderohet pronari i vetëm dhe ekskluziv i saj pa kufizime dhe pa rezerva.

5. NDRYSHIME, DORËHEQJE, DISPOZITA

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument të shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrejt të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëres prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohej si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "Kjo Kontratë" dhe fjalet "prej kësaj", "në këtë" dhe "të ngjashme me to", do t'i referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

6. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme verbale dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate.

Palët në këtë kontratë bien dakord dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme.

Përsa më sipër, secila palë në kontratë premton dhe garanton palën tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se, gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e paparashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakord të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate deri në regjistrimin e saj në QKB sipas kërkesave të ligjit në fuqi.

7. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

8. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Palët deklarojnë se e kanë kuptuar përmbajtjen e kontratës dhe e kanë pranuar atë pa asnjë rezervë. Kontrata hartohet në pesë (5) kopje të njëjta në gjuhën shqipe, nga të cilat 1 (një) e mbajnë palët, 1 (një) kopje do të depozitohet në QKB dhe 2 (dy) kopje do të depozitohen në aktet e Shoqërisë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI

Z. TEODOR TERPO

Teodor Terpo

BLERËSI

Z. KRISTI BOJANI

Kristi Bojani