



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M52418029C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 18/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Emri i Subjektit                               | Udine Assets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Forma ligjore                                  | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Data e themelimit                              | 12/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 12/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Tirane Tirane Rruga e Durrësit, Nr.Pasurie 8/374/ND+2-28/4, Zona Kadastrale 8310, Tirane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. Kapitali                                       | 100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Objekti i aktivitetit                          | Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Kryerja e veprimtarive të ndërmjetësimit në fushën e pasurive të paluajtshme, përfshirë: ndërmjetësimin në shit-blerjen, dhënien me qira, marrjen me qira dhe administrimin e pasurive të paluajtshme; ofrimin e shërbimeve konsulence për vlerësimin tregtar të pasurive të paluajtshme; studime tregu, marketing dhe promovim të pronave; shërbime asistence për dokumentacionin hipotekor, kontratat noteriale dhe proceset e transaksioneve imobiliare. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu veprimtari ndërtimi, zhvillim projektesh, administrim objektesh, menaxhim pronash, si dhe çdo aktivitet tjetër tregtar, financiar apo shërbim ndihmës i lejuar nga legjislacioni shqiptar, që lidhet ose mbështet veprimtarinë kryesore. |
| 10. Administratori/ët                             | Andrea Totolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 Afati i emërimit                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|                                                                                        |                                                     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                        | Nga: 12/12/2025                                     | Deri: 12/12/2030 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore                        |                                                     |                  |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                                                |                                                     |                  |
| 12. Ortakët                                                                            | Andrea Totolo                                       |                  |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 51.000,00                                     | Natyre:          |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                |                  |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 51,00                                               |                  |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                     |                  |
| 12.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                     |                  |
| 13. Ortakët                                                                            | immobiliare Friuli                                  |                  |
| 13.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 49.000,00                                     | Natyre:          |
| 13.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                |                  |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 49,00                                               |                  |
| 13.4 Komente (nëse ka)                                                                 |                                                     |                  |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                                         |                                                     |                  |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                                | E-Mail: at06101978@gmail.com<br>Telefon: 0693013166 |                  |
| 16. Statusi:                                                                           | Aktiv                                               |                  |

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-553589-12-25

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara                                                                                                                                           |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10/02/2026          | Numri i ceshtjes: CN-567013-01-26<br>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash.<br><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("100.000,00") u be ("51.000,00") , Kontributi në para</p> <p>Kane ndryshuar te dhenat per ishte ("100,00") u be ("51,00") , Përqindja në kapital</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b></p> <p><b><u>eshte shtuar ortaku: ("immobiliare Friuli") Numri i aksioneve</u></b></p> <p><b><u>"1,00 Përqindja ne kapital "49,00 Kontributi ne para "49.000,00</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p><a href="#">Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj</a></p> <p><a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p> <p><a href="#">Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri</a></p> <p><a href="#">Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi</a></p> <p><a href="#">Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme)</a></p> |
| 08/06/2026 | <p>Numri i ceshtjes: CN-612272-05-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2025.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p><a href="#">Vendimi i asamblese Udine Asetss ok.pdf</a></p> <p><a href="#">Pasqyra e Performances Financiar Udine 2025.xlsx</a></p> <p><a href="#">Shenime Udine 2025.pdf</a></p> <p><a href="#">Vendimi i asamblese Udine Asetss ok.pdf</a></p> <p><a href="#">Pasqyra e Pozicionit Financiar Udine 2025.xlsx</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Datë: 28/07/2026