



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41722045K
2. Data e Regjistrimit	22/05/2024
3. Emri i Subjektit	SHK Real Estate
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	13/05/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/05/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi “Italia”, Mak Albania Hotel.
8. Kapitali	1.191.926.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa; organizimi dhe ofrimi i trajnimeve dhe kurseve me objekt aftësimin profesional për administrimin e bashkëpronësisë në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr.10112, datë 09.04.2009 "Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit"; Shërbimit të menaxhimit, mirëmbajtjes dhe konsulencës së aseteve industriale dhe jo industriale për institucione publike dhe jo publike. Administrim dhe mirëmbajtje pallatesh, hotelesh, lokale, qendra biznesi, zyra, komplekse banimi, bllok vilash, komplekse multifunktionale, aeroportesh, portesh, dhe të tjera të lidhura me këto. Montim, mirëmbajtje, riparime, modernizimi, ashensorësh. Import-eksport të ashensorëve, paisjeve të ndryshme në funksion të tyre; Projektim, zbatim dhe konsulencë në sistemet industriale, elektrike, elektronike, mekanike, ndërtimore, të teknologjise së informacionit,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	telekomunikacionit, shërbimeve të evakuimit në raste emergjencash natyrore dhe jo natyrore. Në fushën e administrimit të bashkëpronësisë, trajnime në fushën e administrimit të bashkëpronësisë, ndërmjetësim si dhe Shit-Blerje dhe qiradhënje-qiramarje pasurish të pa luajtëshme. Sinjalizime rrugore dhe plotësimi i rrugëve me të gjitha pjesët përberëse në to. Projektimi dhe rivitalizimi i projekteve rrugore, ndërtimore dhe arkitekturore. Grumbullim, transport, ruajtje dhe përpunimi i mbetjeve urbane dhe mbetjeve ndërtimore të vëllimshme. Projektim, zbatim dhe mirëmbajtje në sistemet e trajtimit të ujit. Projektim, zbatim dhe mirëmbajtje të centraleve gjeneruese të energjisë nga burime të rinovueshme si dielli, era dhe uji. Zhvillimi dhe adaptimi i aplikacioneve software. Tregëtim të artikujve industrial të ndryshëm dhe ushqimor, makinerive industriale, Import-Eksport. Projektim, zbatim, supervizim, konsulencë, mirëmbajtje dhe operim i sistemeve IT, telefonisë, telekomunikacionit, rrjeteve kompjuterike, telefonike, të sistemeve të sigurisë së informacionit, impianteve të citofonisë, impianteve TV, impianteve të kontrollit dhe automatizimit, sistemeve të survejimit me kamera, të alarmeve, sistemeve të dedektimit dhe shuarjes së zjarrit. Projektim, zbatim, supervizim, konsulencë, mirëmbajtje për sistemet e kondicionimit industriale dhe jo industriale. Import, eksport të artikujve të ndryshëm, industriale e ushqimore, elektrike, elektronike, mekanike, panele solare, pajisje për trajtimin e ujit, kimikate për trajtimin e ujit etj. Tregëtim dhe mirëmbajtje makinerish e pjesë këmbimi për lloje të ndryshme të makinerive të transportit dhe industriale. Import-eksport të ashensorëve, paisjeve të ndryshme në funksion të tyre. Shoqëria mund të kryejë çfarëdo veprimtarie tjetër që lejohet nga legjislacioni në fuqi i Republikës së Shqipërisë.	
10. Administratori/ët	Enea Alinj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/05/2024	Deri: 13/05/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.191.926.000,00	Natyre:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00
12.4 Komentë (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SHK Real Estate E-Mail: tea.kashari@kastrati-group.com Telefon: 0697044498
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent të personit juridik shqiptar për pjesëmarrjen në shoqëri](#)
[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-289559-05-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
27/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-291412-05-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i akteve për ndryshimin e emrit të subjektit <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("Global Maintenance") u bë ("SHK Real Estate") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("Global Maintenance") u bë ("SHK Real Estate") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese së përgjithshme
22/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-494074-07-25 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024 Lista e Dokumenteve: Pasqyra e performancës pasqyra e tardhurave dhe shpenzimeve sipas natyrës SHK Real Estate.xls x



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	PasqyraepozicionitfinanciarSHKRealEstate.xlsx VendimasambljejepershperndarjeneFitimitsidividendSHK.pdf ShenimeshpjegueseBilancSHKRealEstateshpkv.pdf
23/04/2026	Numri i ceshtjes: CN-598430-04-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 14.04.2026, ku eshte vendosur per perditessimin e te dhenave. <u>Telefon</u> ishte ("0682042410") u be ("0697044498") <u>E-Mail</u> ishte ("eda.spahiu@kastratigroup.al") u be ("tea.kashari@kastrati-group.com") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
15/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-627577-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 01.06.2026 për zmadhimin e kapitalit me anë të heqjes dorë nga kërkesa e detyrimit për shumën 1186926000 (kapitali bëhet 1191926000). <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "5.000.000,00" u be "1.191.926.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per (" KASTRATI") , Kontributi në para ishte ("100.000,00") u be ("1.191.926.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Raporti i ekspertit kontabël. Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara

Datë: 29/07/2026