



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**  
**SEKRETARIATI**

**RENDI I DITËS**

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit  
E Martë, datë 24.12.2024, ora 12<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie 1 – 12 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “FT Managment” sh.p.k.**
2. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë polifunksionale 26 kate mbi tokë dhe strukturë e lehtësuar shërbimi me 5 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ital – Project” sh.p.k.**
3. **Leje Ndërtimi për objektin: “Morina City” - Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendndodhje në segmentin e ri të Rrugës Palasë - Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me funksion hoteleri me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Rinia 04” sh.p.k dhe “Devis Construction” sh.p.k.**
5. **Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 10 kate me papafingo + 3 kate shërbimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rock of Kavaja” sh.p.k.**
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë me funksion hoteleri 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Valeron Aea” sh.p.k.**
7. **Leje Ndërtimi për objektin: “Tirana Arena Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “TDT & Partners” sh.p.k.**
8. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie 1-14 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues Z. Xhulio Sala.**

- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Tirana New Boulevard” - Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbimesh prej 41 dhe 44 katesh mbi tokë dhe 6 katesh nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Smart Construction” sh.p.k dhe “Progeen” sh.p.k.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Central” - Kompleks rezidencial dhe shërbime 2, 3, 11 dhe 31 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “28 Nëntori”, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Anchor Investment” sh.p.k.**
- 11. Leje Ndërtimi për objektin: “Vila individuale 1 dhe 2 kate mbi tokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Rrugën Vuno, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “S.AG” sh.p.k.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Orikum Marina Resort, Hotel dhe Struktura akomoduese rezidenciale”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Orikum” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi dhe shërbimi 4, 7, 25 kate mbi tokë, me 4 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “29 Nëntori” dhe “Vangjel Noti”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Salillari” sh.p.k.**
- 14. Leje Ndërtimi për objektin: “Pogradec Marina” (Koran Village), objekte me funksione komplekse, shërbimi, hoteli dhe rezidenciale me 3, 4, 5, 9, 11, 12, 18, 22 dhe 23 kate mbi tokë me 1-2 kat nëntokë, plus galeri arti me funksion publik”, me vendndodhje ne Rrugën “Reshit Collaku”, Bashkia Pogradec, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arlis – Ndërtim” sh.p.k.**
- 15. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks “Dielli” me vila individuale me 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me strukturë hotelerie, me pishina”, me vendndodhje në Karpen, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues “Tirana2-Konstruksion” sh.p.k.**
- 16. Leje Zhvillimi për objektin: “Atlas Building”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Enriku” sh.p.k.**
- 17. Leje Zhvillimi për objektin: “Glow Tower” - Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 32 kate mbi tokë me 6 kat nëntokë, me vendndodhje në Rrugën Zenel Bastari, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Glob 3x” sh.p.k.**
- 18. Leje Ndërtimi për objektin: “Nest Towers” – Kompleks rezidencial dhe shërbime, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Progeen” sh.p.k.**
- 19. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë hotelerie dhe banimi 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 1 kat parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Iba Invest” sh.p.k.**
- 20. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me funksion hotel, banim, zyra dhe shërbime, 35 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë, me vendndodhje ne Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ferro Beton & Construction Co” sh.p.k.**

- 21. Leje Zhvillimi për objektin: “Shëngjin Seaside Hotel dhe rezidenca”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Millenium Construction” sh.p.k dhe “Sima & Com” sh.p.k.**
- 22. Leje Zhvillimi për objektin: “Gate of Shkodra”, me vendndodhje në Bashkinë Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “Al Invest” sh.p.k.**
- 23. Leje Zhvillimi për objektin: “Ksamil Seaside Resort & Residential, The Mirrors, Faza I”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Premium Finance Invest” sh.p.k.**
- 24. Leje Ndërtimi për objektin: “Godina banimi dhe hotelerie 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 kate me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “2L-Bau” sh.p.k**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks turistik, strukturë hotelerie dhe shërbime”, Nukli 2, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.**
- 26. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, strukturë hotelerie, rezidenciale dhe shërbime, me 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1, 2, 3, 4, 5 kate nëntokë me mur rrethues, pishina dhe elementë vertikal këmbanore”, Nukli 3, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.**
- 27. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, strukturë hotelerie, rezidenciale dhe shërbime me 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1, 2, 3, 4, 5 kate nëntokë me mur rrethues, pishina dhe elementë vertikal këmbanore”, Nukli 4, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime (Cape Jala), me 1, 2 dhe 3 kate, me 1 kat nëntokë, pishina, mure rrethuese dhe element vertikal bellevedere”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Soleil and Sea” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Cape Jala” - Fshat turistik me objekte banimi dhe shërbimi, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Matrix Konstruksion” sh.p.k.**
- 30. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Shyqyri Demneri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prespa Invest” sh.p.k.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh me 14 kate mbi tokë dhe me 3 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Kosovareve dhe në Rrugën “Gjik Kuqali”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Texas Development” sh.p.k.**
- 32. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 2 dhe 14 kate mbi tokë (12 kate me atik dupleks), me 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Vaso**

**Pasha”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Domus Group” sh.p.k.**

- 33. Leje Zhvillimi për objektin: “Tabor” – Kompleks turistik rezidencial, hoteleri dhe shërbime, me vendndodhje në Gjilek, Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Egeu Stone” sh.p.k, “Adel” sh.p.k dhe “Immo – Invest” sh.p.k.**
- 34. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks banimi dhe shërbimi 1, 8 dhe 11 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Vorë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Unik Construction” sh.p.k.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Zona e fshatit dhe agroturizëm”, me vendndodhje në Ranën e Hedhun, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “X One” sh.p.k.**
- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me funksion banimi 1-2 kat mbi tokë, 1 kat nëntokë, me tarracë të shfrytëzueshme, pishina dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G & E Investment” sh.p.k.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi”, pranë Liqenit të Thatë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Salillari” sh.p.k.**
- 38. Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Objekt banimi dhe shërbime “Tirana’s Rock”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “ANA” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Kapanone industriale për aktivitet showroom e servis makinash dhe magazinim”, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rda Petrol” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zenina” sh.p.k.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Parisol” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Samasol” sh.p.k.**
- 43. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rebesol” sh.p.k.**
- 44. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “3AD Energy” sh.p.k.**
- 45. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike**

**fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse”, me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “SLR Albania” sh.p.k.**

**46. Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleksi i Stadiumit Vlorë “Stadiumi Flamurtari”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**

**47. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i godinave dhe parkut të “Poli i festivaleve dhe industrisë kreative”, Drenovë, Korcë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**

**48. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinave dhe parkut të “Poli i festivaleve dhe industrisë kreative”, Faza I, Drenovë, Korcë, me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.**

**49. Leje Ndërtimi për objektin: “Përmirësimin e integruar urban të zonave turistike të Ksamilit dhe zonave ngjitur, Qendra e Mikpritjes”, Ksamil, Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**

**50. Leje Ndërtimi për objektin: “Poli i zhvillimit turistik në Sarandë Shërbime, Loti 3”, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.**

**51. Leje Ndërtimi për objektin: “Turistic resort Red Sol, Dhërmi”, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nën tokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi toke dhe 2 kate nën tokë, Faza 1, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Gallery” sh.p.k.**

**52. Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Tepelenë.**

**53. Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Memaliaj.**

**Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 17.12.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.**

Me respekt,

**Adelajda ROKA**

**S e k r e t a r**

**Këshilli Kombëtar i Territorit**