**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**

**SEKRETARIATI**

# RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Martë, datë 24.12.2024, ora $12^{00}$ - $13^{00}$

1. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë hotelerie 1 – 12 kate mbi tokë me 1 kat parkim nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Durrës,** me subjekt zhvillues shoqërinë "FT Managment" sh.p.k.

2. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë polifunksionale 26 kate mbi tokë dhe strukturë e lehtësuar shërbimi me 5 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Ital – Project" sh.p.k.

3. **Leje Ndërtimi për objektin: "Morina City" - Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendndodhje në segmentin e ri të Rrugës Palasë - Dhërmi, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Rinia 04" sh.p.k.

4. **Leje Ndërtimi për objektin: "Strukturë me funksion hoteleri me 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqëritë "Rinia 04" sh.p.k dhe "Devis Construction" sh.p.k.

5. **Leje Ndërtimi për objektin: "Hotel 10 kate me papafingo + 3 kate shërbimi nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Durrës,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Rock of Kavaja" sh.p.k.

6. **Leje Zhvillimi për objektin: "Strukturë me funskion hoteleri 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Himarë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Valeron Aea" sh.p.k.

7. **Leje Ndërtimi për objektin: "Tirana Arena Tower", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "TDT & Partners" sh.p.k.

8. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë hotelerie 1-14 kate mbi tokë me 2 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Kavajë,** me subjekt zhvillues Z. Xhulio Sala.

9. **Leje Ndërtimi për objektin: "Tirana New Boulevard" - Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambjenteve të reja me funksion residencial dhe shërbimesh prej 41 dhe 44 katesh mbi tokë dhe 6 katesh nëntokë, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë,** me subjekte zhvilluese shoqëritë "Smart Construction" sh.p.k dhe "Progeen" sh.p.k.

10. **Leje Ndërtimi për objektin: "Vlora Central" - Kompleks rezidencial dhe shërbime 2, 3, 11 dhe 31 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë, me vendndodhje në Rrugën "28 Nëntori", Bashkia Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Anchor Investment" sh.p.k.

11. **Leje Ndërtimi për objektin: "Vila individuale 1 dhe 2 kate mbi tokë, me pishinë dhe mur rrethues", me vendndodhje në Rrugën Vuno, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "S.AG" sh.p.k.

12. **Leje Zhvillimi për objektin: "Orikum Marina Resort, Hotel dhe Struktura akomoduese rezidenciale", me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Marina Orikum" sh.p.k.

13. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godina banimi dhe shërbimi 4, 7, 25 kate mbi tokë, me 4 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në rrugën "29 Nëntori" dhe "Vangjel Noti", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Salillari" sh.p.k.

14. **Leje Ndërtimi për objektin: "Pogradec Marina" (Koran Village), objekte me funksione komplekse, shërbimi, hoteleri dhe rezidenciale me 3, 4, 5, 9, 11, 12, 18, 22 dhe 23 kate mbi tokë me 1-2 kat nëntokë, plus galeri arti me funksion publik", me vendndodhje ne Rrugen "Reshit Collaku", Bashkia Pogradec,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Arlis – Ndërtim" sh.p.k.

15. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks "Dielli" me vila individuale me 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me strukturë hotelerie, me pishina", me vendndodhje në Karpen, Bashkia Kavajë,** me subjekt zhvillues "Tirana2-Konstruksion" sh.p.k.

16. **Leje Zhvillimi për objektin: "Atlas Building", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Enriku" sh.p.k.

17. **Leje Zhvillimi për objektin: "Glow Tower" - Godinë banimi, shërbimi dhe hotelerie 32 kate mbi tokë me 6 kat nëntokë, me vendndodhje në Rrugën Zenel Bastari, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Glob 3x" sh.p.k.

18. **Leje Ndërtimi për objektin: "Nest Towers" – Kompleks rezidencial dhe shërbime, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Progeen" sh.p.k.

19. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë hotelerie dhe banimi 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë me 1 kat parkimi nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Durrës,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Iba Invest" sh.p.k.

20. **Leje Ndërtimi për objektin: "Objekt me funksion hotel, banim, zyra dhe shërbime, 35 kate mbi tokë, me 6 kate nëntokë, me vendodhje ne Bashkinë Tiranë",** me subjekt zhvillues shoqërinë "Ferro Beton & Construction Co" sh.p.k.

21. **Leje Zhvillimi për objektin: "Shëngjin Seaside Hotel dhe rezidenca", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Millenium Construction" sh.p.k dhe "Sima & Com" sh.p.k.

22. **Leje Zhvillimi për objektin: "Gate of Shkodra", me vendndodhje në Bashkinë Shkodër,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Al Invest" sh.p.k.

23. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ksamil Seaside Resort & Residential, The Mirrors, Faza I", me vendndodhje në Bashkinë Sarandë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Premium Finance Invest" sh.p.k.

24. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godina banimi dhe hotelerie 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 kate me 2 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "2L-Bau" sh.p.k

25. **Leje Zhvillimi për objektin: "Kompleks turistik, strukturë hotelerie dhe shërbime", Nukli 2, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Soleil and Sea" sh.p.k.

26. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks turistik, strukturë hotelerie, rezidenciale dhe shërbime, me 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1, 2, 3, 4, 5 kate nëntokë me mur rrethues, pishina dhe elementë vertikal këmbanore", Nukli 3, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Soleil and Sea" sh.p.k.

27. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks turistik, strukturë hotelerie, rezidenciale dhe shërbime me 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 1, 2, 3, 4, 5 kate nëntokë me mur rrethues, pishina dhe elementë vertikal këmbanore", Nukli 4, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Soleil and Sea" sh.p.k.

28. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime (Cape Jala), me 1, 2 dhe 3 kate, me 1 kat nëntokë, pishina, mure rrethuese dhe element vertikal bellevedere", me vendodhje në Jalë, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Soleil and Sea" sh.p.k.

29. **Leje Ndërtimi për objektin: "Cape Jala" - Fshat turistik me objekte banimi dhe shërbimi, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Matrix Konstruksion" sh.p.k.

30. **Leje Ndërtimi për objektin: "Objekt banimi dhe shërbimi 18 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë", me vendndodhje në Rrugën "Shyqyri Demneri", Bashkia Tiranë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Prespa Invest" sh.p.k.

31. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë banimi dhe shërbimesh me 14 kate mbi tokë dhe me 3 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në Rrugën e Kosovareve dhe në Rrugën "Gjik Kuqali", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Texas Development" sh.p.k.

32. **Leje Ndërtimi për objektin: "Objekt banimi dhe shërbimesh 2 dhe 14 kate mbi tokë (12 kate me atik dupleks), me 5 kate nëntokë", me vendndodhje në Rrugën "Vaso**

**Pasha", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Domus Group" sh.p.k.

33. **Leje Zhvillimi për objektin: "Tabor" – Kompleks turistik rezidencial, hoteleri dhe shërbime, me vendndodhje në Gjilek, Dhërmi, Bashkia Himarë,** me subjekte zhvilluese shoqëritë "Egeu Stone" sh.p.k, "Adel" sh.p.k dhe "Immo – Invest" sh.p.k.

34. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks banimi dhe shërbimi 1, 8 dhe 11 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë", me vendndodhje në Vorë, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Unik Construction" sh.p.k.

35. **Leje Ndërtimi për objektin: "Zona e fshatit dhe agroturizëm", me vendndodhje në Ranën e Hedhun, Bashkia Lezhë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "X One" sh.p.k.

36. **Leje Ndërtimi për objektin: "Strukturë me funksion banimi 1-2 kat mbi tokë, 1 kat nëntokë, me tarracë të shfrytëzueshme, pishina dhe mur rrethues", me vendndodhje në Palasë, Bashkia Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "G & E Investment" sh.p.k.

37. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë banimi dhe shërbimi", pranë Liqenit të Thatë, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Salillari" sh.p.k.

38. **Për miratimin e shtyrjes së afatit dhe ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: "Objekt banimi dhe shërbime "Tirana's Rock", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë",** me subjekt zhvillues shoqërinë "ANA" sh.p.k.

39. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kapanone industriale për aktivitet showroom e servis makinash dhe magazinim", me vendndodhje në Bashkinë Vorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Rda Petrol" sh.p.k.

40. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Zenina" sh.p.k.

41. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Parisol" sh.p.k.

42. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Topojë, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Samasol" sh.p.k.

43. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Rebesol" sh.p.k.

44. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "3AD Energy" sh.p.k.

45. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike**

**fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprat ndihmëse", me vendndodhje në Sheq Marinëz, Bashkia Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "SLR Albania" sh.p.k.

46. **Leje Zhvillimi për objektin: "Kompleksi i Stadiumit Vlorë "Stadiumi Flamurtari", me vendndodhje në Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.

47. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ndërtimi i godinave dhe parkut të "Poli i festivaleve dhe industrisë kreative", Drenovë, Korcë,** me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.

48. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimi i godinave dhe parkut të "Poli i festivaleve dhe industrisë kreative", Faza I, Drenovë, Korcë,** me subjekt zhvillues Fondin Shqiptar të Zhvillimit.

49. **Leje Ndërtimi për objektin: "Përmirësimin e integruar urban të zonave turistike të Ksamilit dhe zonave ngjitur, Qendra e Mikpritjes", Ksamil, Sarandë,** me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.

50. **Leje Ndërtimi për objektin: "Poli i zhvillimit turistik në Sarandë Shërbime, Loti 3", Bashkia Sarandë,** me subjekt zhvillues Bashkinë Sarandë.

51. **Leje Ndërtimi për objektin: "Turistic resort Red Sol, Dhërmi", me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nën tokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi toke dhe 2 kate nën tokë, Faza 1, me vendndodhje në Bashkinë Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Drymadhes Gallery" sh.p.k.

52. Për miratimin e **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Tepelenë.**

53. Për miratimin e **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Memaliaj.**

**Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 17.12.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 "Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore", i ndryshuar.

Me respekt,
**Adelajda ROKA**
S e k r e t a r
**Këshilli Kombëtar i Territorit**