



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J81729501Q
2. Data e Regjistrimit	25/05/1998
3. Emri i Subjektit	IMMO - INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/03/1998
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/03/1998
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres Rruga Skenderbej, Lagja nr.3, nr.4/280+1-8, zk.8514, Kati 2.
8. Kapitali	5.500.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	550,00
9. Objekti i aktivitetit	Administrimin e pronave te patundshem ne pronesi te vete me qellim ndertimin e ndertesave industrial, ndertimin e ndertesave civile – turistikte – hoteliere – rezidenciale si subjekt zhvillues, investitor, sipermarres. Shoqeria gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, te menaxhoje, t'ia japë me qira një të tretë, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patunshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Import eksport, tregtim te cdo materiali te lejuar nga legjislacioni ne fuqi qe ka te beje me blloqe guri natyror mermeri, graniti, gelqerore te ndryshem si dhe cdo nenprodukt e gureve natyrore duke perfshire lastra, pllaka, guraleca mermeri, graniti dhe gelqerore te ndryshem.
10. Administratori/ët	Davide Doka
10.1 Afati i emërimit	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Nga: 04/06/2026	Deri: 03/06/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit	GOSNISHTI AUDITORS AND PARTNERS	
	Nga: 01/02/2024	Deri:
13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	Davide Doka	
	Para: 5.500.000,00	Natyre:
	550,00	
	100,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Dures Dures DURRES S.Z.Xhafzotaj, Pasuria mr nr.25/57, zk.2574.	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: IMMO - INVEST Web site: www.immoinvest.al E-Mail: info@xaxaconsulting.com Telefon: 0693213757	
16. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-044180-09-07

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 25/03 /1998	Numri i Vendimit:19108, Gjykata:Tirane Te dhenat e regjistrimit fillestar : Emri i subjektit: "IMMO-INVEST" ; Forma juridike: Sha ; Data e regjistrimit: 25.03.1998 ; Data e themelimit: 25.03.1998 ; Kapitali: 2 000 000 leke ; Aksioneret: Roland Wallaert 50%, Fabrice Wallaert 50% ; Selia: Stacioni Zooteknik, Xhafzotaj, Dures ; Kohezgjatja: Pa afat ; Drejtor i shoqerise: Roland Wallaert ; Keshilli Mbikqyres: Fabrice Wallaert (kryetar), Veronique Wallaert (anetar), Lonoke Dorssane (anetar) ; Objekti: Administrimin e nje pronesie te patundshme kryesisht nga blerja, shitja,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhenie me qira ose marvesgje te tjera qe kane per qellim perdorimin, venien ne puneose ne lidhje em pasurine e patundshme, vlersimin dhe shtrirjen e kesaj pasurie te patundshme, venien e lukuideve me vlere dh epasurine e tundshme e te patundshme, shoqeria mund te beje cdo operacion financiar te pasurise se tundshme qe lidhen direkt ose indirekt, teresisht ose pjeserisht me objektin ose qe do te kishte nje natyre te tille ne menyre qe te thjeshtojë realizimin e ketij veprimi, ajo gjithashtu mund , pa kufi, te shese, te bleje, te jape me qera ose te marre me qira, tja jape me qira nje te treti, te ndertoje vete ose nepermjet te tjereve, te transformoje ose paisje pronen e patundshme e cila eshte per tu shitur, rishitur ose per tu dhene me qira, pervec kesaj shoqeria ka per objekt prodhimin, eksportimin, importimin e materialeve te ndertimit te cdo natyre qofshin, ajo mund te marre pjese nepermjet ndihmash, nenshkrimesh, shkrirjesh, ose te ndonje menyre tjeter ne te gjitha shoqerite dhe ndermarjet ekzistuese ose qe do te krijohen ne territorin shqiptar dhe ne cdo vend tjeter, shoqeria mund te jape garanci reale ose personaleper te tretet. <u>Lista e Dokumenteve:</u> R24-Nr.1- YC -29-November-20070006.pdf
2. 20/07 /2005	Numri i Vendimit:19108/1, Gjykata:Tirane Me vendimin nr.1 date 08.07.2005 asambleja e jashtezakonshme e otakeve ka vendosur: - Shtimi i objektit te aktivitetit te shoqerise "IMMO - INVEST" sha si me poshte vijon:- ndertimi dhe rikonstruksioni i objekteve civile, turistike, shendetsore, shoqerore, kulturore, tregtare, sportive, industriale, vepra kullimi dhe infrastruktura, sherbime komunale, rruge si dhe projektimin e tyre, import eksport dhe tregti me shumice e pakice te makinerive dhe linjave te ndryshme te prodhimit te perdorura dhe te reja, materialeve energjitike, lendeve te para te ndryshme per llogari te te treteve, te hekurishteve etj, agjensi imobiliare (shitje pasuri te paluajtshme), transport mallrash me mjetet e veta ose te te treteve, studime dhe projekte ne fushen e turizmit. - Riemerimin e Keshillit Mbikqyres te shoqerise te perbere nga tre anetare perkatesisht z.Roland Wallaert, Loncke Dorssane dhe Veronique Wallaert. Gjithashtu me vendimin nr. 1 dt.09.07.2005 Keshilli Mbikqyres ka vendosur: Emerimin e z.Roland Wallaert ne detyren e kryetarit te keshillit mbikqyres per nje periudhe kohe mbi 10 vjet. Me vendimin nr. dt.09.07.2005 keshilli mbikqyres i shoqerise ka vendosur: Lirimin nga detyra te drejtorit te shoqerise pasi afati i emerimit te tij ka mbaruar. Emerimin ne detyren e drejtorit te ri Fabrice Wallaert per nje periudhe kohe mbi 10 vjet. <u>Lista e Dokumenteve:</u> R24-Nr.1- YC -29-November-20070006.pdf
3. 26/01 /2007	Numri i Vendimit:19108/2, Gjykata:Tirane Me vendimin nr.41Rep dhe nr.41 Kol, date 16.01.2007 asambleja e aksionareve te shoqerise ka vendosur te lejoje aksionarin Fabrice Wallaert te transferoje 100(njeqind)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	aksionet e tij ne favor te z.Jacqueline Loncke. Pjesmarrja e ortakeve ne kapitalin themeltar te shoqerise do te jete si me poshte: - Roland Wallaert zoterues i 100 aksione qe perfaqesojne 50% te kapitalit themeltar te shoqerise. - Jacqueline Loncke zoterues i 100 aksione qe perfaqesojne 50% te kapitalit themeltar te shoqerise. <u>Lista e Dokumenteve:</u> R24-Nr.1- YC -29-November-20070006.pdf
22/01/2013	Numri i ceshtjes: CN-935156-11-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese se aksionareve, datë 14.11.2012, për miratimin e statutit të ri të shoqërisë. Depozitimi i statutit të ri të shoqërisë, përshtatur me Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”. <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0682024156") <u>Telefon_1</u> ishte ("") u be ("0695540699") <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("info@immoinvest.al") <u>Siti i Webit</u> ishte ("") u be ("www.immoinvest.al") <u>Objekti</u> ishte ("Administrimin e nje pronesie te patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje te tjera qe kane per qellim perdorimin, venien ne puneose ne lidhje em pasurine e patundshme, vlersimin dhe shtrirjen e kesaj pasurie te patundshme, venien e lukuideve me vlere dh epasurine e tundshme e te patundshme, shoqeria mund te beje cdo operacion financiar te pasurise se tundshme qe lidhen direkt ose indirekt, teresisht ose pjeserisht me objektin ose qe do te kishte nje natyre te tille ne menyre qe te thjeshtojte realizimin e ketij veprimi, ajo gjithashtu mund , pa kufi, te shese, te bleje, te jape me qera ose te marre me qira, tja jape me qira nje te treti, te ndertoje vete ose nepermjet te tjereve, te transformoje ose paisje pronen e patundshme e cila eshte per tu shitur, rishitur ose per tu dhene me qira, pervec kesaj shoqeria ka per objekt prodhimin, eksportimin, importimin e materialeve te ndertimit te cdo natyre qofshin, ajo mund te marre pjese nepermjet ndihmash, nenshkrimesh, shkrirjesh, ose te ndonje menyre tjeter ne te gjitha shoqerite dhe ndermarjet ekzistuese ose qe do te krijohen ne territorin shqiptar dhe ne cdo vend tjeter, shoqeria mund te jape garanci reale ose personaleper te tretet.") u be ("Administrimin e një pronësie të patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje të tjera që kanë për qëllim përdorimin, vënien në punë ose në lidhje me pasurinë e patundshme, vënien e likujditeteve me vlerë dhe pasurinë e tundshme e te patundshme, që lidhen direkt ose indirekt, tërësisht ose pjesërisht me objektin social ose që do të kishte një natyrë të tillë në mënyrë që të thjeshtojë realizimin e këtij veprimi. Ajo gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, t"ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patundshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Përveç kësaj shoqëria ka për objekt prodhimin, eksportimin, importimin e materialeve të ndërtimit të çdo natyre qofshin. Ajo mund të marrë pjesë nëpërmjet ndihmash, nënshkrimesh, shkrirjes ose të ndonjë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

mënyre tjetër në të gjitha shoqëritë dhe ndërmarrjet ekzistuese ose që do të krijohen në territorin shqiptar dhe në çdo vend tjetër. Ajo mund të japë garanci reale ose personale për të tretët. Ndërtimi dhe rikonstruksioni i objekteve civile, turistike, shëndetësore, shoqërore, kulturore, tregtare, sportive, industriale, vepra kullimi dhe infrastrukture, shërbime komunale, rrugë si dhe projektimin e tyre. Import, eksport dhe tregti me shumicë e pakicë të makinerive dhe linjave të ndryshme të prodhimit të përdorura dhe të reja, materialeve energjitike, lëndëve të para të ndryshme për llogari të të tretëve, të hekurishteve etj. Agjensi imobiliare (shit-blerje pasurish të paluatjshme). Transport mallrash me mjetet e veta ose të të tretëve. Studime dhe projekte në fushën e turizmit")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:

është Shtuar Adresa: "Durrës; DURRESE; ; Xhafzotaj;

XHAFZOTAJ; Rruga Durrës-Shijak, Km.7; "

është Hequr Adresa: "Durrës; DURRESE; ; Xhafzotaj; XHAFZOTAJ;
STACIONI ZOOTEKNI; "

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:

Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("FABRICE WALLAERT")

, Kohëzgjatja nga ishte ("20/07/2005") u bë ("14/11/2012")

Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("FABRICE WALLAERT")

, Kohëzgjatja deri ishte ("") u bë ("14/11/2015")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("LONCKE DORSSANE")

Kohëzgjatja nga ishte ("20/07/2005") u bë ("14/11/2012")

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("LONCKE DORSSANE")

Kohëzgjatja deri ishte ("") u bë ("14/11/2015")

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("ROLAND WALLAERT")

Kohëzgjatja nga ishte ("20/07/2005") u bë ("14/11/2012")

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("ROLAND WALLAERT")

Kohëzgjatja deri ishte ("") u bë ("14/11/2015")

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("VERONIQUE WALLAERT")

, Kohëzgjatja nga ishte ("20/07/2005") u bë ("14/11/2012")

Kane ndryshuar të dhënat për anëtarin: ("VERONIQUE WALLAERT")

, Kohëzgjatja deri ishte ("") u bë ("14/11/2015")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ekspertët kontabel:

është shtuar eksperti kontabel: ("Aqif Toska") Nga data

"14/11/2012"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
03/05/2013	Numri i ceshtjes: CN-088906-05-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 26.04.2013 ku eshte vendosur: Zmadhimi i kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "2.000.000,00" u be "5.500.000,00" <u>Numri i aksioneve</u> ishte "200,00" u be "550,00" <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "2.000.000,00" u be "5.500.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("ROLAND WALLAERT"), Kontributi në para ishte ("1.000.000,00") u be ("2.750.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("ROLAND WALLAERT"), Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("275,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("JACQUELINE LONCKE"), Kontributi në para ishte ("1.000.000,00") u be ("2.750.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("JACQUELINE LONCKE"), Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("275,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme
06/08/2013	Numri i ceshtjes: CN-167246-08-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 10.07.2013 te asamblese se pergjithshme te shoqerise, ku eshte vendosur largimi i z. Aqif Toska si auditues i pasqyrave financiare te ushtrimit 2013 dhe emerimi i shoqerise audituese "AS-Audit Services" sh.p.k. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel:</u> ("AS-Audit Services") <u>Nga data</u> <u>"10/07/2013"</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel:</u> ("Aqif Toska")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
03/09/2013	Numri i ceshtjes: CN-183009-09-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Aktit Nr.1004, sipas të cilit, në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Durrës, ka përfunduar gjykimi i çështjes, Nr. Vendimi 601, datë Vendimi 01.03.2013, që i përket: Paditës: Drejtoria Rajonale Tatimore Durrës. I Paditur: “IMO – INVEST” sh.a. Me objekt: Për fillim procedure falimentimi. Ku ndër të tjera është vendosur: 1.Pranimi i kërkesë-padisë. 2.Hapjen e procedurës së falimentimit për subjektin “IMO – INVEST” sh.a., me administrator Fabrice Wallaert, me seli: Xhafzotaj, stacioni zooteknik, Durrës, me NIPT-J81729501Q, me datë 01.03.2013, ora 12.55. 3.Emërohet administratori i falimentit Z. Lejla Dobi, me Nr. 6 Licence, datë:15.10.2012, me adresë: Rr. “Islam Alla”, P. Unicom, pranë Adidas, Tiranë, të cilit i caktohet detyrë, që të mbikqyrë veprimet e debitorit “IMO-INVEST” sh.a. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Shoqëri në procedurë falimenti") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR
18/07/2014	Numri i ceshtjes: CN-559181-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati i Pageses Dokumenti i autorizimit Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)
13/05/2015	Numri i ceshtjes: CN-049960-05-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2012. <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Bilanci Kontabël Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar)
09/06/2015	Numri i ceshtjes: CN-085154-06-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2011. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar) Mandati i Pageses
31/07/2015	Numri i ceshtjes: CN-185527-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Mandati i Pageses Dokumenti i autorizimit Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar)
27/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-849029-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Mandati i Pageses Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar)
29/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-850672-07-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres Nr. Regj. Them.(90103-02935) 164, date 24.07.2013, Nr.164 Vendimi (11-2013-4034), date 30.07.2013, ku eshte vendosur: Pranimin e kerkeses. Nderprerjen e procedures se falimentit per subjektin "IMO-INVEST" Sha me administrator Z. Fabrice Wallaer, per shkak te zhdukjes se shkakut per hapjen e procedures se falimentimit. Urdherohet çregjistrimi i vendimit per hapjen e procedures se falimentimit Nr.601, date 01.03.2013 te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres, ne Rregjistrin e pasurive te palujteshme Durres, duke bere cregjistrimet perkatese. a) mbi cdo pasuri te palujteshme ku debitori eshte regjistruar si pronar; b) mbi te drejtat e tjera te regjistruara te debitorit mbi pasuri te luajteshme ose te drejta te tjera te regjistruara. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Shoqëri në procedurë falimenti") u be ("Aktiv") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
	Numri i ceshtjes: CN-856011-07-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 28.07.2016, ku eshte vendosur riemerimi i z.FABRICE D.M. WALLAERT si administrator per nje afat tre vjeçar. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("FABRICE WALLAERT")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("14/11/2012") u be ("28/07/2016")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("FABRICE WALLAERT")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("14/11/2015") u be ("28/07/2019")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
10/08/2016	Numri i ceshtjes: CN-874601-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanci vitit 2009
06/10/2016	Numri i ceshtjes: CN-968794-10-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I bilancit 2008 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)
21/07/2017	Numri i ceshtjes: CN-391676-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Mandati i Pageses
23/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-877455-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Dorzimi i bilancit te vitit 2017 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati i Pageses Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar
23/07/2019	Numri i ceshtjes: CN-278511-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati i Pageses Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël
27/09/2019	Numri i ceshtjes: CN-350094-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 26.09.2019 për riemërimin e administratorit z. FABRICE WALLAERT për një afat 3 vjeçar. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("FABRICE WALLAERT")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("28/07/2016") u be ("26/09/2019")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("FABRICE WALLAERT")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("28/07/2019") u be ("26/09/2022")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese së përgjithshme
02/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-536439-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati i Pageses Bilanci Kontabël Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar
12/03/2021	Numri i ceshtjes: CN-670752-03-21 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese së aksionareve datë 14.01.2021 ku është vendosur: Miratimi i dhurimit të 100% të kapitalit nga aksionari ROLAND WALLAERT tek znj. Veronique Eliane B Wallaert. Kontrate dhurimi Nr. 45 Rep dhe 103 Kol datë 08.03.2021. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Veronique Eliane B Wallaert") Numri i aksioneve "275,00 Perqindja në kapital "50,00 Kontributi në para "2.750.000,00 është larguar ortaku: ("ROLAND WALLAERT") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Transferim i kuotave të kapitalit Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
21/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-748405-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Dokumenti i autorizimit Akti i ekspertimi IEKA (nëse ka) Mandati i Pageses
22/09/2021	Numri i ceshtjes: CN-787262-09-21



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontratës së Dhurimit, datë 18.09.2021, nr.1887 rep., nr.511 kol., ku është vendosur:- miratimi i dhurimit të 100% të aksioneve nga aksionari Veronique Eliane B Wallaert dhe JACQUELINE LONCKE, në favor te Fabrice Wallaert. Depozitimi i vendimit nr.1880 rep., nr.507/1 kol., datë 16.09.2021 ku është vendosur:-miratimi i dhurimit 100% të aksioneve nga aksionari Veronique Eliane B Wallaert dhe JACQUELINE LONCKE. Riemërim i Anëtarëve të Këshillit Mbikqyrës. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Fabrice Wallaert") Numri i aksioneve "550,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "5.500.000,00 eshte larguar ortaku: ("JACQUELINE LONCKE") eshte larguar ortaku: ("Veronique Eliane B Wallaert") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("LONCKE DORSSANE"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("14/11/2012") <u>u be</u> ("16/09/2021") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("LONCKE DORSSANE"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("14/11/2015") <u>u be</u> ("15/09/2024") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("VERONIQUE WALLAERT"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("14/11/2012") <u>u be</u> ("16/09/2021") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("VERONIQUE WALLAERT"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("14/11/2015") <u>u be</u> ("15/09/2024") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("ROLAND WALLAERT"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("14/11/2012") <u>u be</u> ("16/09/2021") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("ROLAND WALLAERT"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("14/11/2015") <u>u be</u> ("15/09/2024") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
19/10/2021	Numri i ceshtjes: CN-800528-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 15.10.2021, ku eshte vendosur: Transferimi i aksioneve te shoqerise. Ndryshimi i perfaqesuesit ligjor te shoqerise. Depozitimi i Vendimit te Keshillit Mbikqyres date 15.10.2021, ku eshte vendosur Miratimi i ndryshimit te perfaqesuesit ligjor te shoqerise. Depozitimi i Kontrates Shitje Pasuri e Lujatshme Nr. Rep. 2291, Nr. kol. 790, date 15.10.2021. <u>Pronësia ishte</u> ("E Huaj (100%)") <u>u be</u> ("Shqiptare (100%)")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Michele Doka") Numri i aksioneve "550,00 Përqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "5.500.000,00 është larguar ortaku: ("Fabrice Wallaert") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Michele Doka") Nga data</u> <u>"15/10/2021 Ne datën "15/10/2024</u> <u>është larguar administratori: ("FABRICE WALLAERT")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese së përgjithshme Transferim i kuotave të kapitalit Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)
14/12/2021	Numri i cështjes: CN-831964-12-21 Arsyet e hapjes së cështjes: Depozitimi i vendimit datë 13.12.2021 për ndryshimin e anëtarëve të keshillit mbikqyres hiqen VERONIQUE WALLAERT, ROLAND WALLAERT, LONCKE DORSSANE dhe emërohen Michele Doka, Davide Doka, Setmir Xaxa dhe depozitimin e perditesuar të statutit të shoqërisë . <u>Telefon</u> ishte ("0682024156") u bë ("0693213757") <u>E-Mail</u> ishte ("info@immoinvest.al") u bë ("info@xaxaconsulting.com") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>është shtuar anëtari: ("Setmir Xaxa") Nga data "13/12/2021</u> <u>Ne datën "12/12/2024</u> <u>është shtuar anëtari: ("Davide Doka") Nga data "13/12/2021</u> <u>Ne datën "12/12/2024</u> <u>është shtuar anëtari: ("Michele Doka") Nga data "13/12/2021</u> <u>Ne datën "12/12/2024</u> <u>është larguar anëtari: ("ROLAND WALLAERT")</u> <u>është larguar anëtari: ("VERONIQUE WALLAERT")</u> <u>është larguar anëtari: ("LONCKE DORSSANE")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)																								
06/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-841708-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 29.12.2021 ku është vendosur: Miraitimi i kontratës së dhurimit ku aksionari Michele Doka i dhuron 50% të aksioneve tek vëllai i tij z .Davide Doka. Kontratë dhurimi datë 29.12.2021 ku është vendosur dhurimi i 50% të kapitalit nga aksionari Michele Doka tek z. Davide Doka <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> <table><tr><td>eshte shtuar ortaku:</td><td>("Davide Doka")</td><td>Numri i aksioneve "275,00</td></tr><tr><td>Perqindja ne kapital "50,00</td><td>Kontributi ne para "2.750.000,00</td><td></td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("Michele Doka")</td><td>, Kontributi në para</td></tr><tr><td></td><td>("5.500.000,00")</td><td>u be ("2.750.000,00")</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("Michele Doka")</td><td>, Përqindja në kapital</td></tr><tr><td></td><td>("100,00")</td><td>u be ("50,00")</td></tr><tr><td>Kane ndryshuar te dhenat per ishte</td><td>("Michele Doka")</td><td>, Numri i aksioneve</td></tr><tr><td></td><td>("550,00")</td><td>u be ("275,00")</td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme	eshte shtuar ortaku:	("Davide Doka")	Numri i aksioneve "275,00	Perqindja ne kapital "50,00	Kontributi ne para "2.750.000,00		Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Kontributi në para		("5.500.000,00")	u be ("2.750.000,00")	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Përqindja në kapital		("100,00")	u be ("50,00")	Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Numri i aksioneve		("550,00")	u be ("275,00")
eshte shtuar ortaku:	("Davide Doka")	Numri i aksioneve "275,00																							
Perqindja ne kapital "50,00	Kontributi ne para "2.750.000,00																								
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Kontributi në para																							
	("5.500.000,00")	u be ("2.750.000,00")																							
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Përqindja në kapital																							
	("100,00")	u be ("50,00")																							
Kane ndryshuar te dhenat per ishte	("Michele Doka")	, Numri i aksioneve																							
	("550,00")	u be ("275,00")																							
04/05/2022	Numri i ceshtjes: CN-902192-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 28.04.2022 ku është vendosur: Ndryshimi i objektit të veprimtarisë. <u>Objekti ishte</u> <i>("Administrimin e një pronësie të patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje të tjera që kanë për qëllim përdorimin, vënien në punë ose në lidhje me pasurinë e patundshme, vënien e likuiditeteve me vlerë dhe pasurinë e tundshme e te patundshme, që lidhen direkt ose indirekt, tërësisht ose pjesërisht me objektin social ose që do të kishte një natyrë të tillë në mënyrë që të thjeshtojë realizimin e këtij veprimi. Ajo gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, t"ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patunshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Përveç kësaj shoqëria ka për objekt prodhimin, eksportimin, importimin e materialeve të ndërtimit të çdo natyre qofshin. Ajo mund të marrë pjesë nëpërmjet ndihmash, nënshkrimesh, shkrirjes ose të ndonjë mënyre tjetër në të gjitha shoqëritë dhe ndërmarrjet ekzistuese ose që do të krijohen në territorin shqiptar dhe në çdo vend tjetër. Ajo mund të japë garanci reale ose personale për të tretët. Ndërtimi dhe rikonstruksioni i</i>																								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	objekteve civile, turistike, shëndetësore, shoqërore, kulturore, tregtare, sportive, industriale, vepra kullimi dhe infrastrukture, shërbime komunale, rrugë si dhe projektimin e tyre. Import, eksport dhe tregti me shumicë e pakicë të makinerive dhe linjave të ndryshme të prodhimit të përdorura dhe të reja, materialeve energjitike, lëndëve të para të ndryshme për llogari të të tretëve, të hekurishteve etj. Agjensi imobiliare (shit-blerje pasurish të paluatjshme). Transport mallrash me mjetet e veta ose të të tretëve. Studime dhe projekte në fushën e turizmit") u be ("Administrimin e një pronësie të patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje të tjera .Ajo gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, t'ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patundshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Import eksport, tregtim te cdo materiali te lejuar nga legjislacioni ne fuqi qe ka te beje me blloqe guri natyror mermeri, graniti, gelqerore te ndryshem si dhe cdo nenprodukt e gureve natyrore duke perfshire lastra, pllaka, guraleca mermeri, graniti dhe gelqerore te ndryshem.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
09/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-971197-08-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> vendimi 2022.pdf Performanca.xlsx pozicioni financiar.xlsx shenimet.pdf
12/06/2023	Numri i ceshtjes: CN-125727-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e administratorit <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; Rruga Durrës-Shijak, Km.7; " eshte Hequr Adresa: "<i>Durres;</i> <i>DURRES;</i> ; <i>Xhafzotaj;</i> <i>XHAFZOTAJ;</i> <i>Rruga Durrës-Shijak, Km.7;</i> "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Davide Doka") <u>Nga data "05/06/2023</u> <u>Ne daten "05/06/2024</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Michele Doka") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te Sigurimet Shoqerore:</u> eshte Shtuar:"Punedhenes me punemarres" <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
03/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-142480-06-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Performanca Immo 2022.xlsx Shenime Immo Invest (1).pdf aut immo.pdf pozicioni financiar 2022.xlsx vendimi Immo.pdf
03/04/2024	Numri i ceshtjes: CN-268742-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per ndryshimin ekspertit kontabel te shoqerise. <u>Telefon</u> 1 ishte ("0695540699") u be ("") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel:</u> ("GOSNISHTI AUDITORS AND PARTNERS") <u>Nga data "01/02/2024</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel:</u> ("AS-Audit Services") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
14/06/2024	Numri i ceshtjes: CN-301362-06-24



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Davide Doka")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("05/06/2023") u be ("04/06/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Davide Doka")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("05/06/2024") u be ("04/06/2026")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
24/06/2024	Numri i ceshtjes: CN-305544-06-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2023. Lista e Dokumenteve: Shenimeshpjeguese.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx RaportAuditimi.pdf Vendim.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Autorizim.pdf
19/11/2024	Numri i ceshtjes: CN-381617-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se dhurimit date 06.11.2024, ku eshte vendosur dhurimi i 50 % te kuotave nga Z.Michele Doka ne favor te Z.Davide Doka. Depozitimi i Vendimit te Asamblese date 06.11.2024, ku eshte vendosur miratimi i kontrates se dhurimit. ndryshimi i adreses kryesore te shoqerise dhe ndryshimi i sistemit te Administrimit te shoqerise me 1 nivel. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; S.Z.Xhafzotaj, Rruga Durres-Shijak, Km.7, Pasuria me nr.25/10 dhe 25/11, zk.2574.; " eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Durres;</i> ; ; <i>Rruga Durrës-Shijak, Km.7;</i> "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortakët: ("Davide Doka") Numri i aksioneve "550,00 Përqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "5.500.000,00 është larguar ortakët: <i>("Davide Doka")</i> është larguar ortakët: <i>("Michele Doka")</i> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>është larguar anetari:</u> <i>("Davide Doka")</i> <u>është larguar anetari:</u> <i>("Michele Doka")</i> <u>është larguar anetari:</u> <i>("Setmir Xaxa")</i> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme të keshilli të administrimit:</u> <u>është shtuar anetari:</u> ("Setmir Xaxa") Nga data "13/12/2021 <u>Në datën "12/12/2024</u> <u>është shtuar anetari:</u> ("Davide Doka") Nga data "13/12/2021 <u>Në datën "12/12/2024</u> <u>është shtuar anetari:</u> ("Michele Doka") Nga data "13/12/2021 <u>Në datën "12/12/2024</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Akti i transferimit të kuotave të aksioneve Dokumenti i autorizimit
05/05/2025	Numri i ceshtjes: CN-441227-05-25 (Miratimi i shndërrimit të shoqërisë) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i raportit të administratorit datë 26.04.2025 për shndërrimin e shoqërisë nga IMMO – INVEST sh.a në IMMO – INVEST SHPK. Statuti i shoqërisë IMMO – INVEST SHPK datë 26.04.2025. Raport i audituesit datë 07.03.2025. Vendimi i aksionarit datë 26.04.2025 për miratimin e shndërrimit të shoqërisë nga IMMO – INVEST sh.a në IMMO – INVEST SHPK. <u>Forma legale e subjektit</u> ishte <i>("Joint-Stock Company")</i> u bë ("Limited-Liability Company") <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "5.500.000,00" u bë "" <u>Estimated Income Tax</u> ishte "1.600.000,00" u bë "" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortakët: ("Davide Doka") Numri i aksioneve "550,00 Përqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "5.500.000,00 është larguar ortakët: <i>("Davide Doka")</i>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Davide Doka") <u>Nga data "04/06/2024</u> <u>Ne daten "04/06/2026</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Davide Doka") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel:</u> ("GOSNISHTI AUDITORS AND PARTNERS") <u>Nga data "01/02/2024</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel:</u> ("GOSNISHTI AUDITORS AND PARTNERS") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te keshilli i administrimit:</u> <u>eshte larguar anetari:</u> ("Setmir Xaxa") <u>eshte larguar anetari:</u> ("Davide Doka") <u>eshte larguar anetari:</u> ("Michele Doka") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te Sigurimet Shoqerore:</u> eshte Hequr:"Punedhenes me punemarres" <u>Lista e Dokumenteve:</u> Procesverbali dhe Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme për miratimin e shndërrimit. Akti i emërimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e mësipërme Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit Statuti I shoqërise Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara. (Dokumente Te tjera) Raporti i shndërrimit hartuar nga përfaqësuesit ligjor te shoqërisë
28/05/2025	Numri i ceshtjes: CN-451834-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanc.pdf _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Vendimi.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Autorizimi.pdf
15/08/2025	Numri i ceshtjes: CN-515087-08-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 14.08.2025, per ndryshimin e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	objektit dhe adreses se aktivitetit. <u>Objekti</u> ishte ("Administrimin e një pronësie të patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje të tjera .Ajo gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, t'ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patundshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Import eksport, tregtim te cdo materiali te lejuar nga legjislacioni ne fuqi qe ka te beje me blloqe guri natyror mermeri, graniti, gelqerore te ndryshem si dhe cdo nenprodukt e gureve natyrore duke perfshire lastra, pllaka, guraleca mermeri, graniti dhe gelqerore te ndryshem.") u be ("Administrimin e pronave te patundshem ne pronesi te vete me qellim ndertimin e ndertesave industrial, ndertimin e ndertesave civile – turistikte – hoteliere – rezidenciale si subjekt zhvillues, investitor, sipermarres. Shoqeria gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, te menaxhoje, t'ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patundshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Import eksport, tregtim te cdo materiali te lejuar nga legjislacioni ne fuqi qe ka te beje me blloqe guri natyror mermeri, graniti, gelqerore te ndryshem si dhe cdo nenprodukt e gureve natyrore duke perfshire lastra, pllaka, guraleca mermeri, graniti dhe gelqerore te ndryshem. ") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; Rruga Skenderbej, Lagja nr.3, nr.4/280+1-8, zk.8514, Kati 2.; " eshte Hequr Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; S.Z.Xhafzotaj, Rruga Durres-Shijak, Km.7, Pasuria me nr.25/10 dhe 25/11, zk.2574.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
10/06/2026	Numri i ceshtjes: CN-625280-06-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 08.06.2026 per riemerimin e administratorit te shoqerise dhe hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; S.Z.Xhafzotaj, Pasuria mr nr.25/57, zk.2574.; " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Davide Doka") ,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("04/06/2024") <u>u be</u> ("04/06/2026") <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Davide Doka"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("04/06/2026") <u>u be</u> ("03/06/2031") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
20/07/2026	Numri i ceshtjes: CN-663071-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 01.Raport Auditimi Bilanci 2025 Immo Invest (2).pdf PASH IMMO.xlsx Prokura IMMO.pdf vendimi IMMO 2025.pdf vendimi IMMO 2025.pdf Pozicioni IMMO.xlsx

Datë: 31/07/2026