



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M41828022F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 28/06/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Emri i Subjektit                               | UNIK CONSTRUCTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Forma ligjore                                  | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Data e themelimit                              | 21/06/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 21/06/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Tirane Vore Tirane,Vore Picar Nr.pasurie 245-7-8-9-10<br>ZK 3974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. Kapitali                                       | 39.740.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. Objekti i aktivitetit                          | Ne fushen e ndertimit; Ndërtime civile, ekonomike, industriale, turistike. Ne fushen e tregtise; Tregtim të artikujve të ndryshëm me pakicë e shumicë, industriale e ushqimore, bujqësore, blegtorale, lëngjeve të frutave, pijeve alkolike, ujit - si dhe eksporti i tyre. Tregtim materiale ndërtimi, inerte, rërë, mermer, etj. Tregtim makineri e pjesë kembimi për llojet e ndryshme të makinerive. Import-Eksport, tregti me shumice dhe pakice te Sinjalistikes rrugore. Tregetimi, import-eksport i paisjeve elektronike, informatike, mekanike te telekomunikacionit, te linjave dhe makinerive etj. Ofrimi i sherbimeve te ndryshme telefonike, te internetit, fiber optike etj. Import eksport, instalim, mirembajtje dhe tegtim i sistemeve te vezhgimit, akses kontrolli, sistemeve kunder zjarrit, UPS, radio nderlidhje. Ne fushen e prodhimit; Prodhim materiale ndërtimi. Ne fushen e sherbimeve; Menaxhim i objekteve turistike. |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                        | Menaxhim i fushave të golfit. Agjensi udhëtimesh, shitje bileta avioni e traget. Agjensi turistike. Agjensi imobiliare. Zhvillim Agroturizimi. Shërbime transmetimi të dhenash, informacione dhe shërbime të lidhur me internetin, etj. Ne fushen e hidrokarbureve; Import-eksport karburantesh dhe transport të tregetimi të tyre. Ne fushen e transportit; Ttransport mallrash e pasagjerësh brenda dhe jashtë vendit. Grumbullim dhe transportim i mbetjeve urbane. Transport i mallrave dhe materialeve të ndryshme me mjete jashte norme brenda dhe jashte vendit. Transport i vecante i mallrave dhe materialeve të ndryshme brenda dhe jashte vendit. Transporti i mallrave të rrezikshme brenda dhe jashte vendit. Gjithashtu, Shoqeria mund të kryejë cdo lloj veprimtarie apo transaksioni tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi. |                       |
| 10. Administratori/ët                                                                  | Skifter Picari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 10.1 Afati i emërimit                                                                  | Nga: 21/06/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Deri: 21/06/2029      |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 12. Ortakët                                                                            | Skifter Picari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para: 10.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Natyre: 14.870.000,00 |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 62,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 12.4 Komentet (nëse ka)                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| 13. Ortakët                                                                            | Anida Picari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| 13.1 Vlera e kapitalit                                                                 | Para:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Natyre: 14.870.000,00 |
| 13.2 Numri i pjesëve                                                                   | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                                      | 37,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një</i>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.4 Komentë (nëse ka)                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Tirane Vore Nr. pasurie 45/9, 45/7, 47/1 Zk.1751 Kodi Unik 1751001243 Gjokaj, Vore, Tirane.<br>Tirane Vore Njësia Administrative: Prezë, Nr.pasurie 51/29, Fushe Preze, Zona Kadastrale 1669<br>Tirane Tirane TIRANE Pasuria me Nr.209/36 zona kadastrale 2190 Yzberisht Katund i Ri |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht        | Emri Tregtar: Unik Construction<br>E-Mail: skifterpicari@gmail.com<br>Telefon: 0692060023                                                                                                                                                                                            |
| 16. Statusi:                                   | Aktiv                                                                                                                                                                                                                                                                                |

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-305658-06-24

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27/09/2024          | <p>Numri i ceshtjes: CN-363455-09-24<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 23.09.2024.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u><br/>eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Vore; ; PICAR; Pasuria me nr.174/2,3,4 Zona Kadastrale 3974 Picar,vore; "</b><br/>eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pasuria me Nr.209/36 zona kadastrale 2190 Yzberisht Katund i Ri; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> |
| 28/04/2025          | <p>Numri i ceshtjes: CN-438753-04-25<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 04.04.2025 për miratimin e rritjes së</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>kapitalit themeltar sipas raportit të Audituesit Ligjor.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "10.000.000,00" u be "39.740.000,00"</p> <p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00"</p> <p><u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit</u> ishte "10.000.000,00" u be "39.740.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u></p> <p>është shtuar ortaku: ("Anida Picari") Numri i aksioneve "1,00</p> <p>Përqindja në kapital "37,42 Kontributi në natyrë "14.870.000,00</p> <p>Kane ndryshuar të dhënat për ("Skifter Picari") , Kontributi në natyrë</p> <p>ishte ("") u be ("14.870.000,00")</p> <p>Kane ndryshuar të dhënat për ("Skifter Picari") , Përqindja në kapital</p> <p>ishte ("100,00") u be ("62,58")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> <p><a href="#">Raporti i ekspertit kontabël.</a></p> <p><a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</a></p> |
| 22/07/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-489780-07-25</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve 16.07.2025 ku është vendosur: Hapja e një adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></p> <p>është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Vore; ; ; Njësia Administrative: Prezë, Nr.pasurie 51/29, Fushe Preze, Zona Kadastrale 1669 ; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p><a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</a></p> <p><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23/07/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-495058-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p><a href="#">Shnimetepasqyravefinanciare.pdf</a></p> <p><a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <a href="#">UNIKCONSTRUCTION_VendimiAsambleseOrtakeve_PF.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 01/10/2025 | <p>Numri i ceshtjes: CN-527056-09-25<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 12.09.2025 ku eshte vendosur : Ndryshim adrese kryesore dhe mbyllja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u><br/>eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Vore; ; ; Tirane,Vore</b><br/><b>Picar Nr.pasurie 245-7-8-9-10 ZK 3974;</b> "<br/>eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Vore; ; PICAR; Pasuria</i><br/><i>me nr.174/2,3,4 Zona Kadastrale 3974 Picar,vore;</i> "<br/>eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Vore; ; Njesia</i><br/><i>Bashkiake Vore, Koder Vore, Zona kadastrale 2183, Nr.pasurie 103/17;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p> |
| 24/02/2026 | <p>Numri i ceshtjes: CN-576050-02-26<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 18.02.2026 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u><br/>eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Vore; ; ; Nr. pasurie</b><br/><b>45/9, 45/7, 47/1 Zk.1751 Kodi Unik 1751001243 Gjokaj, Vore, Tirane.;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20/07/2026 | <p>Numri i ceshtjes: CN-662197-07-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)<br/>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2025.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u><br/><a href="#">UNIK CONSTRUCTION_Vendim i Asamblese se Ortakeve_PF 2025.pdf</a><br/><a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</a><br/><a href="#">Sh_nimet e pasqyrave financiare.pdf</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



---

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**  
**QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT**

Datë: 31/07/2026