



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

EKSTRAKT I THJESHTË I REGJISTRIT TË PRONARIT PËRFITUES

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT RAPORTUES

NIPT	M52327512L
Subjekti	Albanian Riviera Realty

TË DHËNAT E DETYRUESHME PËR PRONARËT PËRFITUES

Data e fundit e regjistrimit të të dhënave të pronarit përfitues	27-11-2025
B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Alban Babamusta
Shtetësia	Shqiptar\\Ve
Viti dhe muaji i lindjes	02-1991
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave\\aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	17-11-2025
Përqindja e pronësisë	100
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	M02124502B
Subjekt	B Property Management
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	50
Roli	
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M52313505E
Subjekt	ProCap - Property & Capitals Group
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	

B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Lulëzim Basha
Shtetësia	Shqiptar\\Ve
Viti dhe muaji i lindjes	05-1955
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave\\aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	17-11-2025
Përqindja e pronësisë	55
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	J81702002U
Subjekt	DATECH
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	50
Roli	
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M52313505E
Subjekt	ProCap - Property & Capitals Group
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	
B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Arben Islami
Shtetësia	Shqiptar\\Ve
Viti dhe muaji i lindjes	05-1955
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave\\aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	17-11-2025
Përqindja e pronësisë	35
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	J81702002U
Subjekt	DATECH
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	50
Roli	

Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M52313505E
Subjekt	ProCap - Property & Capitals Group
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	100
Roli	