



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M62110020U
2. Data e Regjistrimit	10/09/2026
3. Emri i Subjektit	CLAVIS VENTURES LIMITED
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	20/08/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/08/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga "Ismail Qemali", Pallati "Telesport", në krah të RTSH, Kati nr. 2, 1010, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	1.800.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti kryesor i veprimtarisë do të përfshijë, kryerjen drejtpërdrejt ose nëpërmjet personave të tjerë juridikë ose fizikë: Investim dhe Mbajtje Pasurie të Paluajtshme: blerja, zotërimi, mbajtja dhe menaxhimi strategjik i aktiveve të pasurive të paluajtshme të të gjitha llojeve – toka, prona rezidenciale, tregtare, industriale dhe me përdorim të përzier – në Shqipëri dhe ndërkombëtarisht, duke përfshirë veprimin si mjet mbajtës për pjesëmarrje direkte ose indirekte në entitete të tjera. Zhvillim dhe Ndërtim Pasurie të Paluajtshme: planifikim, projektim, menaxhim projektesh, financim, zhvillim dhe ndërtim ndërtesash dhe komplekseve rezidenciale, tregtare, industriale, me përdorim të përzier dhe të mikpritjes; blerja e lejeve të ndërtimit; menaxhimi i ndërtimit nga fillimi deri në përfundim. Shitje, Marketing dhe Ndërmjetësim: shitja, marketingu, ndërmjetësia dhe transferimi i pronësisë së aktiveve të pasurive të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paluajtshme; veprimi si agent ose ndërmjetës në transaksionet e pasurive të paluajtshme në emër të palëve të treta në përputhje me rregulloret shqiptare. Menaxhim Prone: menaxhim profesional i portofolëve të pasurive të paluajtshme, duke përfshirë menaxhimin e objektit, mirembajtjen, marrëdhëniet me qiramarresit, menaxhimin e qirase, mbledhjen e qirase dhe menaxhimin operacional. Rigjnerim Urban dhe Ripërdorim Adaptiv: ripërdorimi, rinovimi, restaurimi dhe rigjenerimi adaptiv i ndërtesave dhe zonave urbane ekzistuese; projekte rigjenerimi urban me përdorim të përzier; rivitalizimi i zonave brownfield dhe nëpërdorura. Zhvillim Infrastrukturor: planifikim, financim, zhvillim, ndërtim, operim dhe menaxhim i projekteve të infrastrukturës duke përfshirë rrugë, shërbime, hapësira publike, parkim dhe vepra të tjera civile dhe urbane të lidhura me aktivitetet e pasurive të paluajtshme. Financim dhe Shërbime Brenda Grupit: ofrimi i financimit, garancive, huave dhe mbështetjes tjetër financiare shoqërive të grupit në të cilat Shoqëria ka interes të drejtpërdrejtë ose të tërthortë; ofrimi i shërbimeve brenda grupit duke përfshirë menaxhimin e projekteve, këshillimin dhe shërbime teknike. Instrumente të Tregut të Kapitalit: lëshimi i letrave tregtare, obligacioneve, obligacioneve të gjebjra, krijimi i mjeteve investuese, lëshimi i aksioneve dhe instrumenteve të tjera investuese siç lejohet nga ligji shqiptar i zbatueshëm. Çdo aktivitet tjetër tregtar i ligjshëm i lejuar sipas legjislacionit shqiptar, plotësues ose ndihmës i qëllimeve të mësipërme.	
10. Administratori/ët	Nevila Vaska	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/08/2026	Deri: 20/08/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Michael Davis	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.800.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CLAVIS VENTURES LIMITED E-Mail: adnes_80@yahoo.it Telefon: 0692973780
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Akti i themelimit](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-699730-09-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
---------------------	--

Datë: 05/10/2026