



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M62111035D
2. Data e Regjistrimit	11/09/2026
3. Emri i Subjektit	SeaSide Property Management
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/09/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/09/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Blv. Dëshmorët e Kombit, Kulla nr. 2, Kati i 7, Zyra 15
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Administrimi dhe mirëmbajtja e bashkëpronësisë në ndërtesa banimi dhe komplekse të tjera, përfshirë, por pa u kufizuar në: administrimin financiar dhe teknik të pasurive të përbashkëta të bashkëpronarëve; mbledhjen dhe menaxhimin e kuotave mujore të mirëmbajtjes; organizimin dhe koordinimin e mbledhjeve të asamblesë së bashkëpronarëve; mirëmbajtjen, riparimin dhe servisimin e ashensorëve, të pompave hidraulike, të depozitave të ujit dhe të instalimeve elektrike të përbashkëta; pastrimin dhe higjienizimin e hapësirave të përbashkëta; mirëmbajtjen e gjelbërimit dhe të hapësirave të jashtme; sigurimin e shërbimeve të ruajtjes dhe të sigurisë së objektit; përfaqësimin ligjor të bashkëpronarëve pranë institucioneve shtetërore, bashkisë dhe subjekteve të treta, për çështje që lidhen me administrimin e bashkëpronësisë; si dhe mbajtjen dhe përditësimin e librit të bashkëpronësisë dhe të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dokumentacionit përkatës. Shoqëria do të ushtrojë edhe ndërmjetësimin dhe këshillimin në transaksionet e pasurive të paluajtshme (blerje, shitje, qiradhënie afatgjatë), si dhe administrimin e qiradhënies afatgjatë (mujore ose vjetore) të pasurive të paluajtshme, për llogari të pronarëve. Gjithashtu do të ushtrojë çdo shërbim tjetër të lidhur me administrimin, mirëmbajtjen dhe funksionimin e përditshëm të ndërtesave në bashkëpronësi.	
10. Administratori/ët	Dorjana Kafeja	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/09/2026	Deri: 02/09/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Alteo Malaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 34.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Rigers Malaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 34.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Dorjana Kafeja	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 32.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	32,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEASIDE PROPERTY MANAGEMENT E-Mail: financa.seasideproperty@gmail.com Telefon: 0682099899
17. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-699297-09-26

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 07/10/2026