

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“Nineveh Energy” Sh.p.k.**

Sot më datë 1 shtator 2026, palët e mëposhtme:

1. **Guy Shahar Yames**, shtetas i Izraelit, lindur në 18.05.1972 dhe banues në 15 Halivne st, Givaat Ada, Israel 3780800, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me pasaportë izraelite nr. 32906754,
2. **Erez Ella**, shtetas i Izraelit, lindur në 30.04.1971 dhe banues në 29a Brodetzki St. Tel Aviv, Israel 6905148, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me pasaportë izraelite nr. 33387192,

kanë vendosur të nënshkruajnë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë “Shoqëria”), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti, së cilës i bashkëngjitet (më poshtë “Shtojca I”).

Neni 1 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është “**Nineveh Energy**” Sh.p.k.

Neni 2 - Selia

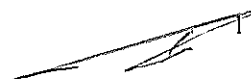
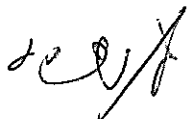
Selia e Shoqërisë është në Tiranë, Tonucci & Partners, Torre Drin, Rr Abdi Toptani, Kati II.

Neni 3 - Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqërisë

- 4.1 Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.
- 4.2 Në mënyrë më specifike, Shoqëria do të mund të kryejë zhvillimin, ndertimin dhe operimin e impinateve dhe strukturave për prodhimin, depozitimin dhe konsumimin e energjise.
- 4.3 Shoqëria mund të kryejë kërkime të tregut, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjencie, të marri dhe të japi agjenci, komisione, përfaqësime dhe mandate. Shoqëria mund të kryejë për shoqëritë me kuota në pjesëmarrje dhe të lidhura shërbime tekniko – administrative dhe koordinimi, shërbime promovimi dhe marketingu dhe çdo aktivitet për zgjidhjen e problemeve në fushën administrative.



4.4. Në fundi, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e blunajtshme dhe të paluajtshme dhe hipotekore që lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, të japë garanci të tretëve si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10.000 (dhjetë mijë) lekë.
- 5.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, të gjitha të nënshkruara dhe të shlyera.

Neni 6 - Kontributet

- 6.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:
- a) **Guy Shahar Yames**, ka ofruar një kontribut në para të barabartë 5.000 (pesë mijë) lekë, në favor të shoqërisë në themelim e sipër; dhe
 - b) **Erez Ella**, ka ofruar një kontribut në para të barabartë 5.000 (pesë mijë) lekë, në favor të shoqërisë në themelim e sipër.
- 6.2. Sipas kontributeve të mësipërme:
- a) **Guy Shahar Yames**, i përket 1 (një) kuotë, që i korrespondon 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë; dhe
 - b) **Erez Ella**, i përket 1 (një) kuotë, që i korrespondon 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 – Administrimi

- 8.1 Me këtë akt emërohen 2 (dy) Administratorë të Shoqërisë, persona si më poshtë:
- a) **Guy Shahar Yames**, shtetas i Izraelit, lindur në 18.05.1972 dhe banues në 15 Halivne st, Givaat Ada, Israel 3780800, me pasaportë izraelite nr. 32906754.
 - b) **Erez Ella**, shtetas i Izraelit, lindur në 30.04.1971 dhe banues në 29a Brodetzki St. Tel Aviv, Israel 6905148, me pasaportë izraelite nr. 33387192.

 2

- 8.2 Administratorët do të ushtrojnë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe nenit 14 të Statutit.
- 8.3 Administratorët i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të formalitetet e përmbushjen e detyrimeve të parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratorët, mund t'u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.
- 8.4 Administratorët janë të autorizuar të veprojnë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Administratorët janë të autorizuar, të firmosin të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tyre personave të tjerë.

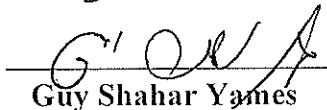
Neni 9 – Gjuha

Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze.

* * *

Guy Shahar Yames

ORTAKËT


Guy Shahar Yames

EREZELLA


Erez Ella

**MEMORANDUM OF INCORPORATION
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY**

“Nineveh Energy” Sh.p.k.

Today, on 1 September 2026, the following parties:

1. **Guy Shahar Yames**, Israeli citizen, born on 18.05.1972, in Israel, resident in 15 Halivne st. Givaat Ada, Israel 3780800, of legal age and with legal capacity to act, bearer of the Israeli passport no. 32906754,
2. **Erez Ella**, Israeli citizen, born on 30.04.1971, in Israel, resident in 29a Brodetzki St. Tel Aviv, Israel 6905148, of legal age and with legal capacity to act, bearer of the Israeli passport no. 33387192,

hereby agree to execute this Memorandum of Incorporation of a Limited Liability Company (hereinafter the “Company”), whose activity will be performed pursuant to the Albanian legislation in force and its Articles of Association, which constitute an integral part of this Memorandum of Incorporation attached hereto as “Annex 1”.

Article 1 - Company's Name

The name of the Company is “**Nineveh Energy**” Sh.p.k.

Article 2 - Registered Office

The registered office of the Company is in Tonucci & Partners, Rruga “Abdi Toptani”, Torre Drin, Kati II, Tirana, Albania.

Article 3 - Duration

The duration of the Company is unlimited.

Article 4 – Object of activity

- 4.1 The object of activity of the Company is to carry out the commercial activities in accordance with applicable Albanian law.
- 4.2 More specifically, the Company may perform development, construction and operation of the generation, storage and consumption electric facilities.
- 4.3 The Company may perform market research, establish market networks, sign agency agreements, give and take agencies, commissions, representations. The Company may perform for the related companies, technical and administrative activities, coordination activities, promotion and marketing activities and any other activity in relation to administrative issues.
- 4.4 Lastly, the Company may carry out any transaction related with the movable or immovable properties, as well as any commercial, financial, renting or mortgage activity, to give guaranties to third parties and to take or give in lease enterprises, branches and participate in companies, entities, consortiums, established or to be established, having an object identical or similar with that of the Company or which is consequential for the purpose of achieving the object of the company. In general, the Company may carry out any activity which is necessary or useful for the achieving of the purposes of the Company.



Article 5 – Capital

- 5.1 The capital of the Company is 10,000 (ten thousand) lekë.
- 5.2 The capital of the Company consists of 2 (two) quotas, totally subscribed and paid.

Article 6 – Contributions

- 6.1 The contribution in the capital of the Company are as follows:
- a) **Guy Shahar Yames**, has contributed in money in the capital of the Company with a sum equal to 5.000 (five thousand) lekë.
 - b) **Erez Ella**, has contributed in money in the capital of the Company with a sum equal to 5.000 (five thousand) lekë.
- 6.2 Based on the cited contributions:
- a) **Guy Shahar Yames**, owns 1 (one) quota of the capital, equal to 50% (fifty percent) of the capital.
 - b) **Erez Ella**, owns 1 (one) quota of the capital, equal to 50% (fifty percent) of the capital.

Article 7 – Transfer of Quotas

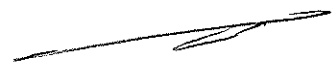
The Company's quotas may be transferred to third parties in accordance with the provisions set forth in the Articles of Association.

Article 8 – Administration

- 8.1 By this Memorandum, 2 (two) Administrators of the Company are appointed as follows:
- a) **Guy Shahar Yames**, Israeli citizen, born on 18.05.1972, in Israel, resident in 15 Halivne st, Givaat Ada, Israel 3780800, bearer of the Israeli passport no. 32906754,
 - b) **Erez Ella**, Israeli citizen, born on 30.04.1971, in Israel, resident in 29a Brodetski St. Tel Aviv, Israel 6905148, bearer of the Israeli passport no. 33387192.
- 8.2 The Administrators shall exercise all the powers concerning the ordinary management of the Company, in accordance to the provisions under article 95 of the Law no. 9901, dated April 14, 2008 "*On Entrepreneurs and Commercial Companies*," as amended, and article 14 of the Articles of Association.
- 8.3 The Administrators are granted all necessary powers to perform all the formalities and procedures required for the incorporation of the Company under the legislation in force. To this purpose, the Administrators may seek assistance from third parties and consultants, and may delegate to them some or all of the performance of such activities.
- 8.4 The Administrators are also empowered to act on behalf of the new Company for the purpose of its registration with the National Business Center. The Administrators are also empowered to sign all documents and assume obligations on behalf of the Company arising after its registration and may delegate their powers to other persons.

Article 9 – Language

This Memorandum of Incorporation is drafted in 4 (four) copies in Albanian and English.



Guy Shehar Yang
STAKEHOLDERS

Guy Shehar Yang
Guy Shehar Yang

Erez Ella

Erez Ella

INTERPRETER:

Marlina Okan
Marlina Okan

M. Okan



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VALBONA SH. SELIMI**



V2026052730348976792

**DATE 01/09/2026
NR REP 6142**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 01.09.2026 para meje Notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, ne zyrën në adresën Tirane, Rr.'Hoxha Tahsim', Godina nr.292, Kati i I-re, Tirane, u paraqiten personalisht:

NËNSHKRUES: Guy Shahar Yames, atësia Marek, amësia Naama, shtetas Izraelit, lindur në Haifa dhe banues në Givaat Ada, me adresë 15 Halivne st, Givaat Ada, israel 3780800, lindur më 18/05/1972, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporte israelite nr. 32906754.

NËNSHKRUES Erez Ella, atësia Avner, amësia Rivka, shtetas Izraelit, lindur në Jerusalem dhe banues në Tel Aviv, me adresë 29a Brodetzki St., Tel Aviv, Israel 6905148, lindur më 30/04/1971, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporte israelite nr. 33387192.

Te cilet në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje noteres “Aktin e themelimit dhe statutin e shoqrise me përgjegjësi te kufizuar “Nineveh Energy” shpk, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

VALBONA SH. SELIMI