

VENDIM
Nr. 7, datë 6.3.2024

**PËR MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS-
KANALIZIME LEZHË sh.a.**

Në mbështetje të neneve 13, 14, 21 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar (ligji nr. 8102), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës-kanalizime” (vendimi i KKRR-së nr. 539),

KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR,

në mbledhjen e datës 6.3.2024, pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike dhe Drejtoria Juridike dhe e Konsumatorit, si dhe observacionin e UK Rajonale Lezhë sh.a. dhe të Agjencisë Kombëtare të Ujësjetllës-Kanalizimeve (AKUK) për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,

KONSTATON SE:

1. Shoqëria Rajonale UK Lezhë sh.a., me shkresën nr. 782 prot., datë 10.8.2023, me lëndë “Kërkesë për nivel të ri tarifar për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe grumbullimit, largimit e trajtimit të ujërave të ndotura” ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura për rishikimin e nivelit tarifar për shërbimet ujësjellës-kanalizime sipas tabelës nr. 1 të mëposhtme.

Tabela 1. Tarifat aktuale dhe të propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Lezhë

Kategoria e konsumatorëve		Zona e shërbimit	
		Tarifat aktuale	Tarifat e propozuara
A. Shërbimi i furnizimit me ujë		Lek/m ³	Lek/m ³
Njësia Lezhë	1. Konsumatorë familjarë	58	65
	2. Konsumatorë publikë	135	150
	3. Konsumatorë privatë	145	155
Njësia Kurbin	1. Konsumatorë familjarë	30	65
	2. Konsumatorë publikë	80	150
	3. Konsumatorë privatë	120	155
Njësia Mirditë (Rrëshen)	1. Konsumatorë familjarë	30	65
	2. Konsumatorë publikë	100	150
	3. Konsumatorë privatë	115	155
Njësia Mirditë (Rubik)	1. Konsumatorë familjarë	30	65
	2. Konsumatorë publikë	70	150
	3. Konsumatorë privatë	100	155
B. Shërbimi i kanalizimeve të ujërave të ndotura		Lek/m ³	Lek/m ³
Njësia Lezhë	1. Konsumatorë familjarë	18	19
	2. Konsumatorë publikë	22	25
	3. Konsumatorë privatë	27	29
Njësia Kurbin	1. Konsumatorë familjarë		19
	2. Konsumatorë publikë		25
	3. Konsumatorë privatë		29
Njësia Mirditë (Rrëshen)	1. Konsumatorë familjarë	10	19
	2. Konsumatorë publikë	15	25
	3. Konsumatorë privatë	15	29
Njësia Mirditë (Rubik)	1. Konsumatorë familjarë	7	19
	2. Konsumatorë publikë	10	25

	3. Konsumatorë privatë	15	29
D. Tarifë fikse shërbimi		Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
Njësia Lezhë	1. Konsumatorë familjarë	200	200
	2. Konsumatorë publikë	200	400
	3. Konsumatorë privatë	200	400
Njësia Kurbin	1. Konsumatorë familjarë	50	200
	2. Konsumatorë publikë	50	400
	3. Konsumatorë privatë	50	400
Njësia Mirditë (Rrëshen)	1. Konsumatorë familjarë		200
	2. Konsumatorë publikë		400
	3. Konsumatorë privatë		400
Njësia Mirditë (Rubik)	1. Konsumatorë familjarë		200
	2. Konsumatorë publikë		400
	3. Konsumatorë privatë		400

2. Shoqëria Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Lezhë sh.a., me shkresën nr. 782/14 prot., datë 29.9.2023, me lëndë “Kërkesë dhe plotësim dokumentacioni për nivel të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e ujërave të ndotura”, si dhe me shkresën nr. 890/2 prot., datë 4.10.2023, me lëndë “Dërgim dokumentacioni” ka paraqitur dokumentacionin plotësues.

3. Me vendimin nr. 49, datë 10.11.2023, “Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit tarifor të Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Lezhë sh.a.”, Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK-së Lezhë.

4. Kërkesa e Shoqërisë Rajonale UK Lezhë, për vendosjen e nivelit të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, por nuk respekton kriterin e përcaktuar në pikën 5, të nenit 18, të Metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve UK, ku citohet se tarifa volumetrike për klientët jofamiljarë llogaritet me koeficientin tarifor maksimal 2 (dy) në raport me klientët familjarë.

5. Shoqëria Rajonale UK Lezhë ushtron aktivitetin e saj me tarifa të miratuara nga ERRU-ja për ish-shoqëritë UK ekzistuese sipas vendimit të KKRR-së nr. 45, datë 27.12.2013 për Bashkinë Lezhë, vendimit të KKRR-së nr. 53, datë 10.12.2010, për Bashkinë Kurbin, vendimit të KKRR-së nr. 33, datë 14.12.2011 për Bashkinë Mirditë Njësia Administrative Rrëshen dhe vendimit të KKRR-së nr. 29, datë 26.9.2008 për Bashkinë Mirditë Njësia Administrative Rubik.

6. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:

- nevoja për përmirësimin e performancës financiare dhe mbulimi i kostove operacionale;
- rregullimi i Shoqërisë Rajonale UK Lezhë me tarifa të miratuara nga ERRU-ja, për të gjithë zonën e shërbimit;
- aplikimi për nivel të ri tarifor për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve;
- reduktimi i ujit pa të ardhura i cili vazhdon të jetë në nivele të larta;
- përmirësim i cilësisë së shërbimit të ujit me rritjen e vazhdimësisë së furnizimit me ujë kryesisht në bashkitë Mirditë dhe Kurbin;
- tarifat e reja të propozuara synojnë edhe mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.

7. Gjatë procesit të analizës teknike-ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuara në vendimin e KKRR-së nr. 539, datë 30.12.2021, ERRU-ja ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit dhe në planin e biznesit.

8. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike-financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Lezhë e kriterëve të mëposhtme:

- kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, i ndryshuar, si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, eficiencën, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit duke përfshirë mundësinë që UK Rajonale Lezhë të financojë veprimtaritë e autorizuara nga

licenca që ka marrë, si dhe gjetjen e një ekuilibri të drejtë midis interesave të konsumatorëve dhe shoqërisë;

b) kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003, “Për mbrojtjen e konkurrencës”, të ndryshuar, për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me vendosjen në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të ofrimit të shërbimit apo e kushteve të tjera të padrejta të tregtimit;

c) kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.4.2008, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”, të ndryshuar;

d) kërkesave të VKM-së nr. 302, datë 11.5.2022, “Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”;

e) orientimin e tarifave drejt mbulimit të kostove operacionale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;

f) tarifatat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.

9. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU-ja ka vendosur detyra për t’u realizuar nga UK Rajonale Lezhë:

a) të instalohen matësit në burim (*bulk meter*) dhe ata individualë familjarë, dhe për këto të fundit t’i jepet prioritet zonave rurale ku shpërdorimi i ujit për vaditje është i lartë;

b) të përditësojë Planin 5-Vjeçar të Biznesit, si bazë për aplikimin e radhës për tarifa të reja mbas mbarimit të afatit të vlefshmërisë së tarifave, duke synuar mbulimin mbi 100% të kostove të O&M;

c) të rritë angazhimin për vlerësimin e “ujit të prodhuar” ku mungojnë matësit në burim bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit;

d) të organizojë Task-Forcën, për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në linjat e transmetimit dhe rrjetet shpërndarëse, përfshirë klientët privatë (hotele, bare dhe restorante), si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;

e) të trajtojë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e bilancit të ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përlllogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të pasur situatë reale mbi UPA-në dhe të merren masat dhe të bëhen korrigjimet përkatëse gjatë hartimit të bilancit të ujit për vitin 2024 dhe 2025 e në vazhdim;

f) të hartojë sa më shpejt Planin e Menaxhimit të Aseteve ku evidentohet vjetrimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme për të orientuar investimet sipas prioriteteve nisur nga amortizimi apo ridimensionimi i linjave të tubacioneve dhe elementeve të tjera të komponentëve të aktivitetit të shoqërisë;

g) të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të parashikuara për t’u realizuar në vitin 2025;

h) të mbajë në sistemet e kontabilitetit kostot e amortizimit të aseteve sipas kërkesave të ERRU-së referuar ndarjes që ka bërë në këtë model aplikimi, në mënyrë që të verifikohet realizimi i investimeve të parashikuara për t’u realizuar në vitin 2024/2025;

i) të ndërmarrë masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim, si: monitorimi i klientëve, shtimi i qendrave ku paguhen faturat, pagesa bankare, pagesa *on-line* dhe deri ndërprerje të shërbimeve të klientëve që nuk paguajnë;

j) të hartojë një organigramë të detajuar të stafit dhe përshkrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri;

k) të monitorohet konsumi i energjisë, si dhe të hartohet studimi mbi eficiencën e energjisë për të zhvilluar dhe zbatuar një strategji afatgjatë për energjinë;

l) pavarësisht se me tarifatat e aprovuara nga ERRU-ja, shoqëria nuk arrin të mbulojë mbi 100% të kostove të O&M, detyrimet e shlyerjes së pagesave bazuar në kontratat e firmosura me to, ku përfshihen, pagesat e huave të kredive me donatorët e huaj duhet të jenë detyruesisht prioritare në radhën e pagesave që shoqëria duhet të realizojë gjatë një viti kalendarik.

10. Në mbledhjen e datës 9.2.2024, Komisioni Kombëtar Rregullator konkludoi mbi projektvendimin për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura. Referuar analizës tekniko-ekonomike, ERRU-ja e gjen të justifikuar kërkesën e shoqërisë për ndryshimin e nivelit tarifar, por jo në nivelin e propozuar nga shoqëria.

11. Me shkresën nr. 58/2, datë 9.2.2024, me lëndë “Mbi aplikimin për nivel të ri tarifor të Shoqërisë Rajonale UK Lezhë”, ERRU-ja ka përcjellë për komente projektvendimin e shoqëruar me relacionin përkatës pranë shoqërisë UK Rajonale Lezhë, Bashkisë Lezhë, Bashkisë Kurbin, Bashkisë Mirditë, AKUK-së dhe Autoritetit të Konkurrencës. Me shkresën nr. 140/1 prot., datë 22.2.2024 dhe me shkresën nr. 330/1 prot., datë 28.2.2024, me lëndë “Observacion mbi projektvendimin e Komisionit Kombëtar Rregullator mbi miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë, grumbullimit dhe largimit të ujërave të ndotura për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Lezhë sh.a.”, Shoqëria Rajonale UK Lezhë sh.a. dhe AKUK kanë përcjellë kërkesën e tyre mbi rishikimin e këtij projektvendimi. Konkretisht, UKR-ja Lezhë dhe AKUK-ja kërkojnë lënien në fuqi të tarifave ekzistuese për klientët jofamiljarë për shërbimin e furnizimit me ujë.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë së miratuar me vendim nr. 539, datë 30.12.2021, “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës-kanalizime” dhe mori në konsideratë observacionin dhe kërkesën e Shoqërisë Rajonale UK Lezhë dhe AKUK-së për të mbajtur të njëjtin nivel tarifor për konsumatorët jofamiljarë për shërbimin e furnizimit me ujë, arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifat janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara, si dhe përballeshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902, “Për mbrojtjen e konsumatorëve”.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të neneve 13, 14 dhe 22, të ligjit nr. 8102, datë 28.3.1996, “Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura”, i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Lezhë sh.a. si më poshtë:

Tabela 2. Tarifat e miratuara nga ERRU-ja për Shoqërinë Rajonale UK Lezhë

Kategoria e klientëve		Tarifa për vitet 2024–2025
Njësia Lezhë	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	65
	2. Klientë publikë	135
	3. Klientë privatë	145
	B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	19
	2. Klientë publikë	25
	3. Klientë privatë	29
	D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë familjarë	200
Njësia Kurbin	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	45
	2. Klientë publikë	80
	3. Klientë privatë	120
	B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	15
	2. Klientë publikë	25
	3. Klientë privatë	25
	D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë familjarë	100
Njësia Rrëshen	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	45
	2. Klientë publikë	100

	3. Klientë privatë	115
	B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	15
	2. Klientë publikë	25
	3. Klientë privatë	25
	D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë familjarë	100
	2. Klientë publikë	200
	3. Klientë privatë	200
Njësia Rubik	A. Shërbimi i FU-së	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	45
	2. Klientë publikë	70
	3. Klientë privatë	100
	B. Shërbimi i KUN-it	Lek/m³
	1. Klientë familjarë	15
	2. Klientë publikë	25
	3. Klientë privatë	25
	D. Tarifë fikse shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë familjarë	100
	2. Klientë publikë	200
	3. Klientë privatë	200

2. Objektivat e treguesve të performancës në fund të vitit 2025 të vendosur nga ERRU-ja janë:

Tabela 3: Objektivat e treguesve të performancës në fund të vitit 2025

TKP	Nr.	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Objektivat deri në fund të vitit 2025
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me shërbimin FU	%	63.65
	1.2	Mbulimi me shërbimin KUN	%	51.05
	1.3	Mbulimi me shërbimin trajtimit të UN	%	16.29
TKP-ja teknike	2.1	Uji pa të ardhura	%	65
	3	Niveli i matjes	%	75
	4	Vazhdimësia e FU-së	orë/ditë	19
	5.1	Eficienca e energjisë	kWh/m ³	0.6
	6	Eficienca e stafit	staf/1000 banorë të shërbyer	1.58
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e klientëve	%	5.31
	7.2	Ankesat e klientëve që kanë marrë përgjigje	%	99.99
	7.3	Ankesat e klientëve që kanë marrë zgjidhje	%	2.74
TKP-ja financiare	8.1	Norma korrente e arkëtimit	%	76
	8.2	Norma e përgjithshme e arkëtimit	%	86
	9.1	Mbulimi i kostove O&M	%	92.91
	9.2	Mbulimi i kostove totale	%	70.2

3. Pagesa rregullatore vjetore për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Lezhë sh.a. do të jetë 0.77% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.

4. UK Rajonale Lezhë detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU-ja dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.

5. Vendimet e KKKR-së nr. 45, datë 27.12.2013, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. UK Lezhë”; nr. 53, datë 10.12.2010, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. U Kurbin”; nr. 33, datë 14.12.2011, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. UK Mirditë” (Njësia Administrative Rrëshen) dhe nr. 29, datë 26.9.2008, “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. UK Rubik” (njësi e Bashkisë Mirditë), shfuqizohen.

6. Ky vendim hyn në fuqi më datë 5.4.2024 dhe është i vlefshëm deri më 31.12.2025.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR
Ndriçim Shani