REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA CHAMBER OF NOTARIES
No. 1560 Index
No. 798 Filing

QUOTA PURCHASE AGREEMENT

Today, in Tirana this 15th day of March, 2017 (two thousand and seventeen), before me Julian Zhelegu, Notary Public member of the Tirana Chamber of Notaries, with legal seat at the address: "Pjeter Bogdani" str., no. 13, Tirana, Albania, personally appeared the following parties, who requested and agreed to the drafting of this Agreement as follows:

Ms. Ritvana Delia, Albanian citizen, born on May 13, 1989 in Fierze, Tropoje, resident in Shkoder, holder of the ID card with no. 029522590, adult of full capacity to act, duly represented for the purposes hereof based on the herein attached Power of Attorney with no. 4911 filing and no. 1468 of index, dated 28.05.2015, by **Mr. Paulin Rranzi,** Albanian citizen, born on March 12, 1978 in Kac, Shkoder, resident in Shkoder, holder of the ID card with no. 031229227, adult of full capacity to act,
(hereinafter referred to as the "***Vendor***");

and

Havza Midtown Investments S.A.R.L., a limited liability company duly established and operating under the laws of Luxembourg, with legal seat in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg, registered in the commercial register of Luxembourg with no. B203887, with managing directors **Mr. Massimo Longoni,** Italian citizen, born on 06.12.1970 in Como (Italy), holder of the passport no. YA6136455, and **Mr. Paulin Rranzi,** Albanian citizen, born on March 12, 1978 in Kac, Shkoder, resident in Shkoder, holder of the ID card with no. 031229227, adult of full capacity to act, duly represented for the purposes hereof based on the herein attached Power of Attorney by **Mr. Fotjon Dhame,** Albanian citizen, born on 13.08.1985 in Saranda, resident in Tirana, holder of the ID card with no. 025303233, adult of full capacity to act, having a very good command of English; (hereinafter referred to as the "***Purchaser***"),
(hereinafter referred to as the "***Purchaser***"),

The Vendor and Purchaser hereinafter shall be separately referred to as a/the "*Party*" and jointly as the "*Parties*".

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
NR. 1560 Rep.
NR. 798 Kol.

KONTRATË SHITJE KUOTE

Sot, më datë 15 Mars 2017 (dy mijë e shtatëmbëdhjetë), përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në adresën Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, Tiranë, Shqipëri, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme, të cilët më kërkuan dhe ranë dakord me hartimin e kësaj kontrate si më poshtë vijon:

Znj. Ritvana Delia, shtetase shqiptare, lindur me 13.05.1989 ne Fierze, Tropoje e banuese ne Shkodër, mbajtëse e letërnjoftimit nr. 029522590, madhore me zotësi te plote juridike e per te vepruar, perfaqesuar me prokuren e pergjithshme me nr. 4911 rep. Dhe nr. 1468 kol., date 28.05.2015, (bashkelidhur) nga **Z. Paulin Rranzi,** shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtës i leternjoftimit nr. 031229227, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar;
(në vijim referuar si "***Shitësi***");

dhe

Havza Midtown Investments S.A.R.L., shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar ne përputhje me legjislacionin e Luksemburgut, me seli ne 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luksemburg, regjistruar ne regjistrin tregtar te Luksemburgut me nr. B203887, me Administratore **Z. Massimo Longoni,** shtetas italian, lindur me 06.12.1970 ne Como (Itali), mbajtës i pasaportes me nr. YA6136455, dhe **Z. Paulin Rranzi,** shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, mbajtës i leternjoftimit nr. 031229227, te dy te përfaqësuar rregullisht ne këtë Kontrate ne baze te Prokurës bashkëlidhur nga **Z. Fotjon Dhame,** shtetas shqiptar, lindur me 13.08.1985 ne Sarande, banues ne Tirane, mbajtës i leternjoftimit me nr. 025303233, madhor me dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, njohës shume i mire i gjuhës Angleze;
(në vijim referuar si "***Blerësi***")

Shitësi dhe Blerësi, do të referohen në vijim, individualisht si "*Palë/a*" dhe bashkërisht "*Palë/t*".

RECITALS:

a) The Vendor is the owner of 19.1% (ninety comma one percent) of the registered capital of the Company "FONDI ERPA" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A and legal seat at address: Albania, Tirana, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (hereinafter the "***Company***").

b) The Vendor is willing to sell to the Purchaser all the participation of 19.1% in the capital of the Company (hereinafter the "***Quota***") and the Purchaser is willing to purchase this Quota under the terms and conditions set forth herein.

c) The General Assembly of the Partners of the Company by means of a special Resolution has authorized and approved the transfer of quota contemplated herein.

NOW, THEREFORE, the Parties have agreed in entering into this Quota Purchase Agreement.

ARTICLE 1 SCOPE OF AGREEMENT

1.1. By means of this Agreement the Vendor agrees to sell to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase from the Vendor 19,1 (nineteen comma one) % (percent) of the registered capital of the Company "FONDI ERPA" L.L.C., owned by the Vendor, in accordance with the terms and conditions set forth in this Agreement.

ARTICLE 2 PRICE AND PAYMENT

2.1. The total Purchase Price of the Quota is 716,574.70 (seven hundred sixteen thousand five hundred seventy-four and seventy cents) EUROS and shall be paid by the Purchaser to the Vendor within 24 (twenty four) months as of the date of execution hereof.

2.2. The Vendor agrees to take all necessary steps to transfer the Quota to the Purchaser pursuant to this Agreement and to enable the Purchaser to effectively establish control over operation of the Company in the future.

ARTICLE 3 CONDITIONS AND TERM

MEQENËSE:

a) Shitësi është pronar i 19,1% (nëntëmbëdhjetë presje një përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë "FONDI ERPA" Sh.P.K., një shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon ne përputhje me legjislacionin e Republikës se Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Numër Unik Identifikimi L51308018A dhe seli ne adresën: Shqiperi, Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (ne vijim "***Shoqëria***").

b) Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit te gjithë pjesëmarrjen prej 19,1% ne kapitalin e Shoqërisë (ne vijim "***Kuota***") dhe Blerësi dëshiron te blejë këtë Kuotë ne përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara ne këtë Kontratë.

c) Asambleja e Përgjithshme e Ortakeve te Shoqërisë nëpërmjet një Vendimi te posaçëm ka miratuar dhe autorizuar shitjen e kuotave sipas kësaj Kontrate.

PER SA ME SIPER, Palët kane ranë dakord për te lidhur këtë Kontrate Shitje Kuotash.

NENI 1 OBJEKTI

1.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord te blejë nga Shitësi 19,1 (nëntëmbëdhjetë presje një) % (përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë " FONDI ERPA" Sh.P.K. te zotëruar nga Shitësi, ne përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara ne këtë Kontrate.

NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i përgjithshëm i Shitjes se Kuotës është 716.574,70 (shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë mije e pesëqind e shtatëdhjetë e katër presje shtatë) EURO dhe do t'i paguhet Shitësit nga Blerësi brenda 24 (njëzet e katër) muajve nga dita e nënshkrimit te kësaj Kontrate.

2.2. Shitësi pranon te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme me qellim qe t'i transferoje Blerësit Kuotën ne zbatim te kësaj Kontrate dhe t'i mundësojë Blerësit kontrollin efektiv mbi aktivitetin e Shoqërisë ne te ardhmen.

NENI 3 KUSHTET DHE AFATI PER

FOR THE TRANSFER OF QUOTA

TRANSFERIMIN E KUOTAVE

3.1. This agreement enters into force and the transfer of Quota`s ownership in accordance with this Agreement shall become effective upon execution hereof and regardless of the provided method of payment of the Purchase Price. This agreement is not and shall not be construed as sales agreement with reserve of ownership.

3.2. The Vendor and the Purchaser shall execute and deliver any instrument that may be required for the transferring of the Quota and registration thereof in the Company`s registers, National Business Centre and/or any other authority or institution in accordance with the Albanian laws, to become effective.

3.1. Kjo Kontrate hyn ne fuqi dhe transferimi i pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate do te realizohet menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe pavarësisht nga mënyra e parashikuar e pagimit te çmimit te shitjes. Kjo kontrate nuk është dhe nuk do te interpretohet si një kontrate shitjeje me rezerve te pronësisë.

3.2. Shitësi dhe Blerësi do te nënshkruajnë dhe dorëzojnë çdo instrument te nevojshëm për transferimin e Kuotës dhe regjistrimin e këtij transferimi ne regjistrat e Shoqërisë, ne Qendrën Kombëtare te Regjistrimit dhe/ose ne çdo autoritet apo institucion tjetër sipas ligjeve shqiptare.

ARTICLE 4 COVENANTS AND WARRANTIES

4.1. The Vendor declares and warrants to the Purchaser that:

a. The Quota is free of any mortgage, duty, claims, pre-emption right and/or other encumbrances. The Vendor is entitled to sell and transfer the Quota as provided for hereby.

b. The execution and performance of this Agreement by the Vendor does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Vendor is a party.

c. The Vendor hereby declares and warrants to the Purchaser that the covenants and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

4.2. The Purchaser declares and warrants to the Vendor that:

a. The Purchaser shall pay the Purchase Price in accordance with the terms of this Agreement.

b. The execution and performance of this Agreement by the Purchaser does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Purchaser is a party.

c. The Purchaser hereby declares and warrants to the Vendor that the statements and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se:

a. Kuota është e lire nga çdo lloj pengu, detyrimi, e drejte parablerjeje dhe/ose ndonjë barre tjetër. Shitësi ka te drejte te shesë dhe transferoje Kuotën sipas kësaj Kontrate.

b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Shitësi është pale.

c. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

a. Blerësi do te paguaje çmimin e shitjes ne përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen ne kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore ne te cilat Blerësi është pale.

c. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë te vërteta, te sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime ne datën e nënshkrimit.

ARTICLE 5 FINAL PROVISIONS

5.1. Each condition, clause or provision of this Agreement shall be valid despite any of the other conditions, clauses or provisions and the validity of a condition, clause or provision shall not be affected by the

Neni 5 DISPOZITA TE FUNDIT

5.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të cënohet nga

invalidity of any other condition, clause or provision contained herein.

5.2. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties, and supersedes all prior agreements, both written and oral, excluding in this way any other claim on further obligations among the Parties.

5.3. This Agreement shall be governed and construed in accordance with the provisions of Law Nr. 9901, date 14.04.2008 "On entrepreneurs and trade companies", as amended, and the provisions of Albanian Civil Code.

5.4. All disputes arising between the Parties with regard to the execution and performance of this Agreement, which cannot be settled amicably by the Parties, shall be resolved by the Tirana District Court.

pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

5.2. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve dhe zëvendëson te gjitha marrëveshjet e mëparshme, me goje apo me shkrim, duke përjashtuar ne këtë mënyrë çdo pretendim për detyrime te mëtejshme ndërmjet Palëve.

5.3. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

5.4. Çdo konflikt ne lidhje me nënshkrimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, qe nuk mund të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

I, the Notary Public, have drawn up this Agreement in 4 (four) originals in Albanian and English language, and after reading the same to the Parties with clear and loud voice, was found to be in accordance to their true and full will, expressed in front of me, was duly executed by the Parties in my presence and I attest it in accordance with the law and for all the consequences thereof.

Unë, Noteri, e hartova këtë Kontrate ne 4 (katër) origjinalë ne gjuhen Shqipe dhe atë Angleze, dhe pasi ua lexova Palëve me zë te larte e te qarte, u gjet ne përputhje me vullnetin e tyre te lire e te plote, ashtu sikurse u shpreh përpara meje Noterit, u nënshkrua rregullisht nga Palët ne praninë time dhe unë e vërtetoj ne përputhje me ligjin dhe për te gjithë pasojat e tij.

VENDOR
Ritvana Delia
Represented by

SHITËSI
Ritvana Delia
Represented by

PURCHASER
Havza Midtown Investments S.A.R.L.
Represented by

BLERËSI
Havza Midtown Investments S.A.R.L.
Perfaqesuar nga

NOTARY PUBLIC
Julian ZHELEGU

NOTERI
Julian ZHELEGU

DELIBERA
DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ
"FONDI ERPA" Sh.p.k.
No. 25

Oggi, il 7 Marzo 2017, presso la sede della società Fondi Erpa Sh.p.k., (qui di seguito "Società") I soci della Società hanno preso questa decisione. La società e a responsabilità limitata è stabilita e organizzata secondo le leggi di Albania, registrato come ente giuridico con NIPT L51308018A al 07/01/2015; sede attuale Rruga "Abdyl Frasheri" Pallati 11/1- EGT Tower, kati 5,Tirana.
Il capitale sociale è 287,231,000.00 leke, diviso in 6 quote che rappresentano il 100% del capitale sociale, sottoscritto e versato dai soci secondo la seguente ripartizione:

- Sig. Paulin Rranzi, possiede il 61.14 % del capitale sociale per un valore di Leke 175,613,033.00
- Sig.ra Ritvana Delia, possiede il 19.10 % del capitale sociale per un valore di Leke 54,861,121.00
- "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- Sig.Paolo Datti possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- Sig. Emanuele Bellani possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.00
- "Tek Ambiente " S.r.l possiede il 14.66 % del capitale sociale per un valore di Leke 42,108,065.00

L'ordine del giorno :

1. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig.ra Ritvana Delia per il 19.10 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
2. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig. Paulin Rranzi per il 5.00 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. L'approvazione della vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio "Tek Ambiente" S.r.l per il 11.66 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Vari ed eventuali ;

In base alla statuto, così come nella Legge n.9901, dell 14.04.2008 "On commercianti e società commerciali" e la Legge n.9723 del 03.05.2007 del "On the NRC"; l'Assemblea dei soci, in unanimità

HA DELIBERATTO:

1. Di aprovare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig.ra Ritvana Delia per il 19.10 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

TEK AMBIENTE SRL
Sede Legale: Via Caravaggi, 12
24040 LEVATE (BG)
P. IVA e C.F. 04051170167

"Fondi ERPA" Sh.p.k.
NIPT: L51308018 A

2. Te aprovojne shitjen e 1 (nje) kuote qe zoterohet nga Paulin Rranzi per 5.00 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. Te aprovojne shitjen e 1 (nje) kuote qe zoterohet nga shoqeria «Tek Ambiente s.r.l » per 11.66 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Te miratoje termat e marrveshjes se trasferimit te kuotave qe do te nenshkruhet mes paleve dhe aprovimi i strukturës se re te ortakeve te shoqerise, si me poshte :

- Z. Paulin Rranzi zoteron 56.14 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 161,251,483.00 Leke.
- «Havza Midtown Investments S.a.r.l» zoteron 35.76 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 102,713,806.00 Leke.
- "Tek Ambiente" S.r.l zoteron 3.00 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere prej 8,616,930.00 Leke.
- "Mecamidi Italia" S.r.l zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.
- Z. Paolo Edoardo Armando Datti zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.
- Z.Emanuele Bellani zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927.00 Leke.

5. Te depozitoje kete vendim prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Lexuar, aprovuar e nenshkruar nga ortaket :

Paulin Rranzi

Ritvana Delia

Paolo Datti

Emanuele Bellani

TEK AMBIENTE SRL
Sede Legale: Via ... 12
24040 LEVATE (BG)
P. IVA e C.F. 04051170167

Per Mecamidi Italia S.r.l
Luc Marcy -Administrator i vetem

Per Tek Ambiente S.r.l
Fabio Mazzota - Administrator i vetem

"Fondi ERPA" Sh.p.k.
NIPT: L51308018 A

VENDIM I
ORTAKEVE TE SHOQERISE
"FONDI ERPA" Sh.p.k.
Nr. 25

Sot, më 7 Mars 2017 (dymijë e shtatembëdhjetë), pranë selisë së shoqërisë Fondi Erpa Sh.p.k.,(në vijim "Shoqëria"), Ortaket e Shoqërisë moren këtë Vendim. Shoqëria "FONDI ERPA" SHPK është person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L51308018A, me 07/01/2015, me seli ne adresen Rruga "Abdyl Frasheri", Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, Tirane. Kapitali i Shoqërisë është 287,231,000.00 Lekë i ndarë në 6 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, të nënshkruara dhe shlyera tërësisht nga ortaket e Shoqërisë, sipas ndarjes se meposhtme:

- Z. Paulin Rranzi, zoteron 61.14% te kapitalit te shoqerise per nje vlere 175,613,033 Leke.
- Znj. Ritvana Delia, zoteron 19.10 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 54,861,121 Leke.
- "Mecamidi Italia" S.r.l zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927 Leke.
- Z. Paolo Edoardo Armando Datti zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927 Leke.
- Z.Emanuele Bellani zoteron 1.70 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 4,882,927 Leke.
- "Tek Ambiente" S.r.l zoteron 14.66% te kapitalit te shoqerise per nje vlere prej 42,108,065 Leke.

Rendi i dites eshte:

1. Aprovimi i shitjes se 1 (nje) kuote qe zoterohet nga Znj.Ritvana Delia per 19.10 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
2. Aprovimi i shitjes se 1 (nje) kuote qe zoterohet nga Z.Paulin Rranzi per 5.00 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
3. Aprovimi i shitjes se 1 (nje) kuote qe zoterohet nga shoqeria «Tek Ambiente s.r.l » per 11.66 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.
4. Te tjera eventuale

Pas shqyrtimit të rendit të ditës, mbeshtetur ne statutin e Shoqerise, si dhe ne Ligjin nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite Tregetare" dhe ne ligjin 9723 date 03.05.2007 "Per QKR", Ortaket e Shoqerise "Fondi Erpa" shpk ne unanimitet,

VENDOSEN:

1. Te aprovojne shitjen e 1 (nje) kuote qe zoterohet nga Znj.Ritvana Delia per 19.10 % te kapitalit te shoqerise « Fondi Erpa » sh.p.k, tek bleresi i ri shoqeria «Havza Midtown Investments S.a.r.l », shoqeri e vendosur ne Luksemburg, me nr rregjistrimi B203887 dhe seli te rregjistrur ne adresen 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

EB

TEK AMBIENTE SRL
Sede Legale Via Baravaggi, 12
24040 LEVATE (BG)
P.IVA e C.F. 04051170167

"Fondi ERPA" sh.p.k.
NIPT: L51308018A

2. Di aprovare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio sig.Paulin Rranzi per il 5.00 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

3. Di aprovare la vendita di 1 (una) quota posseduta dal socio "Tek Ambiente" s.r.l per il 11.66 % del capitale sociale di "Fondi Erpa" shpk, al nuovo acquirente la societa "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, societa di Luxembourgo, con numero di registrazione B203887, con sede legale in10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg.

4. L'approvazione dei termini e limiti dell Contratto di Cessione Quote che verra esseguito tra i soci e l'approvazione della nuova struttura soci della societa:
   - Sig. Paulin Rranzi possiede il 56.14 % del capitale sociale per un valore di Leke 161,251,483.00
   - "Havza Midtown Investments" S.a.r.l, possiede il 35.76 % del capitale sociale per un valore di Leke 102,713,806.00
   - "Tek Ambiente" S.r.l possiede il 3.00 % del capitale sociale per un valore di Leke 8,616,930.00
   - "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.
   - Sig.Paolo Datti possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.
   - Sig. Emanuele Bellani possiede il 1.70 % del capitale sociale per un valore di Leke 4,882,927.

5. Il deposito della presente delibera preso il Centro Nazione di Registrazione Imprese.

Letto, aprovato e sottoscritto dai soci.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ

Paulin Rranzi

Ritvana Delia

Paolo Datti

Emanuele Bellani

TEK AMBIENTE SRL
Sede Legale: Via Caravaggi, 12
24040 LEVATE (BG)
P. IVA e C.F. 04051170167

Per Mecamidi Italia S.r.l
Luc Marcy -Administrator i vetem

Per Tek Ambiente S.r.l
Fabio Mazzola - Administrator i vetem

"Fondi ERPA" Sh.p.k.
NIPT: L51308018 A

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

By this Special Power of Attorney we, the undersigned **Mr. Paulin Rranzi**, **Albanese** citizen, born on 12 March 1978 in Shkoder (Albania), residing at Rruga "Gjergj Jak Rranzi", n. 14, Kac, Vau dejes, Shkoder, Albania, holder of the Albania Passport with no. BI0624029, and **Mr. Massimo Longoni,** Italian citizen, born on 6 December 1970 in Como (Italy), residing at 10, rue Mathieu Lambert Schrobilgen, L2526 Luxembourg, holder of the Italian passport with no. YA6136455, in the quality of Managing of **Havza Midtown Investments S.A.R.L.,** a limited liability company duly established and operating under the laws of Luxembourg, with legal seat in 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luxembourg, registered in the commercial register of Luxembourg with no. B203887 (the "**Assignor**"), nominate, constitute and appoint **Mr. Fotjon Dhame,** Albanian citizen, born on 13.08.1985, holder of the Identity Card No. 025303233 and/or **Ms. Ambra Vallaj,** Albanian citizen, born on 12.02.1995, holder of ID Card n. 032083414(each a "**Representative**"), conferring to such representatives, who may act jointly or severally, the following full rights and powers:

1. To represent the hereinabove company "Havza Midtown Investments S.A.R.L." for the execution and delivery of any contract / agreement and other document necessary to the purchase of:
   - one (1) quota representing 19.1% of the registered capital of the Albanian company **"FONDI ERPA" LLC,** a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder Ms. Ritvana Delia for the purchase price of 716,574.7 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement;
   - one (1) quota representing 11.66% of the registered capital of the Albanian company **"FONDI ERPA" LLC,** a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder "TEK AMBIENTE S.R.L." for the purchase price of 437,448.22 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement;
   - one (1) quota representing 5% of the registered capital of the Albanian company **"FONDI ERPA" LLC,** a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A, by the shareholder Mr. Paulin Rranzi for a purchase price of 187,585.00 Euros, payable within a term of 2 (two) years as of execution of the sales-purchase agreement.
2. The said representatives are fully authorized to execute and deliver the respective sales-purchase agreement and define the remaining terms and conditions of the said agreements based on their discretion and register the sales-purchase agreements and any other necessary documents with the Company and any competent authority as applicable by law, including but not limited to the National Business Centre.
3. We hereby agree and confirm any and all actions and agree to approve any and all actions made by the representatives by virtue hereof in the name and on behalf of the Assignor as if the same were duly carried out in person by the Assignor.

The Representative is granted authority to decide and do generally all other acts and doings necessary or related to the scope of this Power of Attorney.

We hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm whatsoever the Representative shall do by virtue of this Power of Attorney.

Havza Midtown Investments S.A.R.L.

PROKURE E POSACME

Permes kesaj prokure te posacme, ne te nenshkruarit Z. **Paulin Rranzi,** shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Shkoder, Shqiperi, banues ne Rruga "Gjergj Jak Rranzi", nr. 14, Kac, Vau Dejes, Shkoder, Shqiperi, mbajtes i pasaportes me nr. BI0624029, dhe **Z. Massimo Longoni,** shtetas italian, lindur me 06.12.1970 ne Como (Itali), banues ne 10, rue Mathieu Lambert Schrobilgen, L2526, Luksemburg, mbajtes i pasaportes italiane nr. YA6136455, ne cilesine e administratoreve te shoqerise **Havza Midtown Investments S.A.R.L.**, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar ne përputhje me legjislacionin e Luksemburgut, me seli ne 10 Rue Antoine Jans, 1820, Luksemburg, regjistruar ne regjistrin tregtar te Luksemburgut me nr. B203887 ("Porositesi"), emerojme dhe caktojme si perfaqesuesit tane **Z. Fotjon Dhame,** shtetas shqiptar, lindur me 13.08.1985 ne Sarande, banues ne Tirane, mbajtës i letemjoftimit me nr. 025303233, dhe **Znj. Ambra Vallaj,** shtetase shqiptare, lindur me 12.02.1995, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 032083414, (Perfaqesuesit), duke u dhene te drejten, qe se bashku ose vecmas njeri tjetrit, te perfaqesojne porositesit me te drejtat si me poshte:

1. Te perfaqesojne shoqerine e siperpermendur "Havza Midtown Investments S.A.R.L., lidhur me nenshkrimin dhe depozitimin e cdo kontrate/marreveshje ose dokumenti tjeter te nevojshem per blerjen e:

- 1 (nje) kuote qe perfaqeson 19.1% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortakja Ritvana Delia per nje cmim shitje prej 716,574.7 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;
- 1 (nje) kuote qe perfaqeson 11.66% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortaku TEK AMBIENTE S.R.L, per nje cmim shitje prej 437,448.22 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;
- 1 (nje) kuote qe perfaqeson 5% te kapitalit te regjistruar te shoqerise shqiptare "FONDI ERPA" Sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e se drejtes shqiptare, regjistruar ne regjistrin tregtar shqiptar me numer unik identifikimi NIPT L51308018A, nga ortaku Paulin Rranzi per nje cmim shitje prej 187,585.00 Euro, i pagueshem brenda dy (2) viteve nga nenshkrimi i kontrates se shitblerjes se kuotes;

Përfaqësuesit janë të autorizuar për të nenshkruar dhe depozituar marrëveshjen përkatës të shitblerjes se kuotave dhe të përcaktojnë kushtet dhe afatet e marrëveshjeve në fjalë, bazuar në diskrecionin e tyre dhe të regjistrojnë marrëveshjet e shitblerjes se kuotave dhe të gjitha dokumentet e tjera të nevojshme qe jane te lidhura me shoqerine para çdo autoriteti kompetent te zbatueshem me ligj, duke përfshirë por pa u kufizuar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

3. Ne, nëpërmjet kësaj prokure biem dakord dhe konfirmojme çdo dhe të gjitha veprimet e bëra nga ana e përfaqësuesve në bazë të kesaj prokure, në emër dhe për llogari të porositesve sikur veprimet te jene kryer prej tyre.

Përfaqësuesi i jepet autoritet për të vendosur dhe të bëjë në përgjithësi të gjitha aktet dhe veprimet e tjera të nevojshme apo të lidhura me objektin e kesaj prokure.

Ne, pranojme te miratojme cdo veprim tjeter te kryer nga perfaqesuesit ne kuader te tagrave te dhena permes kesaj prokure.

Havza Midtown Investments S.A.R.L.

VULË APOSTILE

(Konventa e Hagës e datës 5 tetor 1961)

1. Shteti: Dukati I Madh I Luksemburgut
2. Eshte nenshkruar nga Cosita Delvaux
3. Vepruar ne cilesine e noterit
4. Mban vulen/pullen e **noterit publik**

Verteton

5. ne Luksemburg 6. Me 16 shkurt 2017

6. **7.** nga **ministria e puneve te jashtme dhe evropiane**

8.Nr. V-20170216-53142

9.Vula/pulla **10.** Nenshkrimi

E nenshkruara Cosita Delvauz, notere me Seli ne Luksemburg, vertetoj autenticitetin e firmes se Z. Paulin Rranzi dhe Z. Massimo ongoni, te cilet jane te autorizuar te veprojne bashkarisht me firme te perbashket ne emer e per llogari te **Havza Midtown Investments S.A.R.L.**

Luksemburg, me 16 shkurt 2017

Perkthen

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 2555 **Rep.**

Tirane, me 15.03.2017

VERTETIM PERKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses se gjuhes Angleze Znj. Aida Sino, e njohur personalisht prej mëje noterit, e cila deklaroi se përktheu dokumentin bashkangjitur ne mënyre autentike nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe nënshkroi rregullisht sipas ligjit.

PULLE TARIFE
200 LEKE
R.SHQIPERISE

NOTERI
Julian ZHELEGU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 4911 **Rep.**
Nr. 1418 **Kol.**

Taksa e ... u likuidua

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot me datë 28 .05.2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë), përpara meje Julian Zhelegu, noter pranë Dhomës se Noterëve Tiranë, me seli në Rr. "Pjetër Bogdani" Nr. 13, u paraqit personalisht:

- **Znj. Ritvana Delia,** shtetase shqiptare, lindur me 13.05.1989 ne Fierze, Tropoje e banuese ne Shkoder, Kaç, Vau i Dejes, Rruga "Jak Gjergj Rranzi", nr. 14, mbajtese e leternjoftimit me nr. 029522590, madhore me zotesi te plote juridike e per te vepruar;
(në vijim referuar si "porositësi" dhe/ose "i përfaqësuari")

e cila deklaroi se emëron si përfaqësues të saj të përgjithshëm:

- bashkëshortin e saj **Z. Paulin Rranzi,** shtetas shqiptar, lindur me 12.03.1978 ne Kac, Shkoder, banues ne Shkoder, Kaç, Vau i Dejes, Rruga "Jak Gjergj Rranzi", nr. 14, mbajtes i kartes se identitetit me nr. 031229227, madhor me zotesi te plote juridike e per te vepruar
(në vijim referuar si "i porosituri" dhe/ose "përfaqësuesi")

te cilit i jep të drejta e kompetenca të plota, që ta përfaqësojë Porositësen ne cilesine e saj si individ si dhe ne cilesine e tij si ortake/administratore e shoqerive "FONDI ERPA" Sh.p.k dhe "TEKNOVA" Sh.p.k, si më poshtë vijon:

- *Të më përfaqësojë mua Porositësen përpara çdo personi fizik dhe/ose juridik, privat dhe/ose publik, me të drejtën për të paraqitur çdo kërkesë, për të paraqitur, depozituar dhe tërhequr çdo dokument, aplikim, përgjigje etj. pa kufizim, përfshirë këtu organet e administratës publike, qëndrore dhe/ose vendore, gjykatat, zyrat e noterisë, bankat etj.*
- *Të më përfaqësojë mua Porositësen përpara çdo personi fizik dhe/ose juridik, privat dhe/ose publik, sipas tagreve të dhëna sipas kësaj Prokure edhe për çdo të drejtë e detyrim tjetër që unë kam edhe në cilësinë time si ortake dhe administratore e Shoqërisë "FONDI ERPA" Sh.P.K. me NIPT L51308018A dhe te Shoqerise "TEKNOVA" Sh.p.k me NIPT L51404007O, duke pasur për këtë të gjithë të drejtat që më jep ligji, statuti i Shoqërisë dhe çdo dokument tjetër ligjor, marrëveshje apo akt në lidhje me të, perfshire por pa u kufizuar ne te drejten per te administruar llogarite bankare te tashme apo te ardhshme te shoqerive te siperpermendura prane Banka Raiffeisen Sh.A., Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.A., Veneto Banka Sh.A., Banka Kombëtare Tregtare Sh.A., Banka Tirana Sh.A., Banka NBG Albania Sh.A., Banka Ndërkombëtare Tregtare Sh.A., Banka Alpha Albania Sh.A., Banka Intesa Sanpaolo Albania Sh.A., Banka Procredit Sh.A., Banka Crédit Agricole Shqiperi Sh.A., Banka e Kreditit të Shqipërisë Sh.A., Banka Credins Sh.A., Banka Société Générale Albania Sh.A., Banka Union Sh.A., Banka e Parë e Investimeve, Albania Sh.A.,e prane cdo banke tjeter qe operon ne Republiken e Shqiperise, me te drejten per te bere transferta, pagesa, depozitime, terheqje, etj. pa limit shume e monedhe, duke pasur gjithashtu te drejten per te hapur llogari te reja ne emer te shoqerive e t'i administroje ato me te drejta e kompetenca te plota;*

- Te aplikoje e te nenshkruaje ne emer e per llogari te shoqerive "FONDI ERPA" Sh.p.k dhe "TEKNOVA" Sh.p.k, kontrata kredie, huaje, si dhe cdo kontrate apo marreveshje, te tashme apo te ardhshme, qe konsiston ne kreditimin e shoqerive per ushtrimin e aktivitetit te tyre ekonomik nga cdo banke qe operon ne Republiken e Shqiperise dhe ne cdo shtet tjeter te botes, apo institucion financiar vendas apo te huaja, te nenshkruaje kontrata hipotekimi, marreveshje siguruese, pengu apo kontrata e marreveshje te tjera te ngjashme qe kane per objekt vendosjen e pasurive te shoqerive, te luajtshme apo te paluajtshme, si barre apo garanci per te garantuar shumen e kredise/huase, me te drejten per te administruar me te drejta e kompetenca te plota shumen perkatese te kredise/huase;
- Të administrojë me të drejta e kompetenca të plota pasuritë e luajtshme e të paluajtshme në pronësinë (përfshirë bashkëpronësinë) time aktuale dhe/ose të ardhshme, të cilat gjenden në Republikën e Shqipërisë dhe/ose jashtë saj, përfshirë këtu edhe të drejtat reale e ato të garancisë të vendosura në favorin tim si dhe të drejtat mbi llogaritë bankare pa kufizim, duke pasur edhe të drejtën për të lidhur çdo marrëveshje/kontratë për disponimin e këtyre pasurive, përfshirë por pa u kufizuar në qiradhënien, huapërdorjen, barrësimin, hipotekimin, shitjen, dhurimin dhe transferimin e tyre nëpërmjet çdo forme tjetër, duke vendosur lirisht në lidhje me të gjithë termat, kushtet dhe afatet e marrëveshjeve / kontratave.
- Të më përfaqësojë mua Porositësin përpara çdo regjistruesi të pasurive të luajtshme, të paluajtshme apo të të drejtave reale e të garancisë në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë saj, përfshirë por pa u kufizuar në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, regjistrin tregtar, regjistrin e mjeteve motorrike, regjistrin e barrëve siguruese etj., duke shprehur vullnetin tim për kryerjen e çdo veprimi pa kufizim.
- Të administrojë me të drejta e kompetenca të plota llogaritë e mia bankare të tashme e të ardhme pranë çdo banke në Republikën e Shqipërisë, përfshirë por pa u kufizuar në Banka Raiffeisen Sh.A., Banka e Bashkuar e Shqipërisë Sh.A., Veneto Banka Sh.A., Banka Kombëtare Tregtare Sh.A., Banka Tirana Sh.A., Banka NBG Albania Sh.A., Banka Ndërkombëtare Tregtare Sh.A., Banka Alpha Albania Sh.A., Banka Intesa Sanpaolo Albania Sh.A., Banka Procredit Sh.A., Banka Crédit Agricole Shqiperi Sh.A., Banka e Kreditit të Shqipërisë Sh.A., Banka Credins Sh.A., Banka Société Générale Albania Sh.A., Banka Union Sh.A., Banka e Parë e Investimeve, Albania Sh.A., duke pasur të drejtën për të kryer depozitime, tërheqje, pagesa, marrje kredie, transferta të çdo lloji si dhe për të hapur e administruar pa kufizim llogari të reja bankare pranë çdo banke në Republikën e Shqipërisë dhe për të mbyllur llogari të tjera si dhe për të lidhur, ndryshuar a zgjidhur çdo lloj kontrate bankare në emrin dhe për llogarinë time.
- Përfaqësuesi ka të drejtë që të paraqitet dhe të më përfaqësojë përpara çdo zyre të gjendjes civile, ambasadë apo zyrë konsullore e përfaqësi diplomatike të huaj në Republikën e Shqipërisë, përpara çdo institucioni dhe/ose enti tjetër publik, duke kërkuar lëshimin e dokumenteve dhe/ose kryerjen e procedurave në emrin dhe për llogarinë time.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të më përfaqësojë mua Porositësen përpara çdo gjykate në Republikën e Shqipërisë, në çdo shkallë të gjykimit dhe në çfarëdo pozicioni procedural, duke pasur edhe tagrin për të depozituar çdo lloj padie dhe/ose kërkese, duke disponuar lirisht mbi objektin e padisë dhe/ose kërkesës si dhe duke ushtruar në tërësi dhe pa kufizim çdo të drejtë që mua Porositësit më njihet sipas ligjit material dhe procedural të zbatueshëm në procedimet civile dhe/ose penale dhe/ose administrative, përfshirë edhe fazën e ekzekutimit të vendimeve gjyqësore. Në funksion të sa më sipër, përfaqësuesi mund të emërojë një apo më shumë avokatë duke u zëvendësuar në përfaqësim pa kufizim.

- *Të paguajë në favor të çdo personi të tretë, përfshirë edhe organet tatimore, çdo detyrim që mund të më ngarkohet mua sipas ligjit apo kontratës si dhe të kontraktojë me çdo person të tretë për çdo objekt duke vendosur vetë në lidhje me të gjithë kushtet dhe afatet e kontratës.*
- *Të më përfaqësojë mua Porositësen pranë çdo shoqërie sigurimi për të lidhur kontrata sigurimi për çdo objekt në lidhje me mua Porositësen pa kufizim, duke vendosur vetë në lidhje me të gjithë kushtet dhe afatet e tyre.*
- *Përfaqësuesi mund të paraqitet pranë çdo autoriteti shëndetësor dhe/ose pranë çdo autoriteti dhe/ose organi tjetër dhe/ose personi fizik e juridik, privat a publik, që administron apo ruan dokumente personale që lidhen me mua Porositësen, me të drejtën për të kërkuar lëshimin e dokumenteve personale, përfshirë ato shëndetësore, në emrin dhe për llogarinë time pa asnjë kufizim.*
- *Të më përfaqësojë mua Porositësen për marrjen e çdo dërgese postare (përfshirë shërbimin postar publik dhe atë korrier/privat), përfshirë por pa u kufizuar në marrjen e letrave, pakove postare etj., pa kufizim.*
- *Të bëjë çdo gjë që unë Porositësja kam të drejtë apo detyrim të bëj, sipas ligjit apo kontratës, tani apo në të ardhmen.*
- *Të kryejë në përgjithësi edhe çdo veprim tjetër që ndonëse nuk është përmendur shprehimisht më sipër, është në funksion të dhe/ose i shërben përmbushjes së qëllimit të kësaj Prokure të Përgjithshme. Përfaqësuesi i kundrejton tagret e përfaqësimit çdo personi të tretë dhe mund të zëvendësohet në përfaqësim për aq sa kërkohet në diskrecionin e përfaqësuesit. Unë, Porositësja, jam dakord të miratoj çdo veprim të kryer nga Përfaqësuesi im sipas porosive dhe tagreve të dhëna nëpërmjet kësaj Prokure njësoj sikur këto veprime të ishin kryer nga unë personalisht.*
- *Kjo Prokurë do të jetë e vlefshme dhe detyruese nga momenti i nënshkrimit të saj dhe pa asnjë kufizim kohor. Unë Porositësi angazhohem që në rast revokimi të kësaj Prokure, ta deklaroj revokimin pranë Noterit Julian Zhelegu dhe çdo palë e tretë mund të konfirmojë në çdo kohë pranë Noterit Julian Zhelegu nëse kjo Prokurë është revokuar ose jo.*

Kjo prokurë u hartua në bazë të neneve 64 – 78 të Kodit Civil në 3 (tre) fletë vetëm recto në 4 (kater) origjinalë dhe pasi iu lexua me zë të lartë dhe të qartë Porositësit, u gjet në përputhje me vullnetin e tij të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej tij dhe unë Noteri e vërtetoj atë sipas ligjit.

POROSITËSI	**NOTERI**
Ritvana Delia	**Julian ZHELEGU**
RITVANA DELIA	

REPUBLIC OF ALBANIA
TIRANA NOTARIES CHAMBER
No. 4911 OF FILING
No. 1468 OF INDEX

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This 28th day of May 2015 (two thousand and fifteen), before me, Julian Zhelegu, Notary Public, member of Tirana Notary Public Chamber, with address at: "Pjeter Bogdani" Street, no. 13, personally appeared:

- **Mrs. Ritvana Delia,** Albanian citizen, born on 05.13.1989 in Fierza, Tropoje, resident in Shkoder, Kac, Vau i Dejes, "Jak Gjergj Rranzi" Street, no. 14, holder of the ID card with no. 029522590, adult with full legal capacity to act;

  (Hereinafter referred to as "the Assignor" and / or "The represented")

Which stated that appoints as its general representative:

- **Mr. Paulin Rranzi,** Albanian citizen, born in 12/03/1978 in Kac, Shkoder, resident in Shkodra, Kac, Vau i Dejes, "Jak Gjergj Rranzi" Street, no. 14, holder of identity card no. 031229227, adult with full legal capacity to act;

  (Hereinafter referred to as "the Agent" and / or "the Representative")

To whom gives the rights and full powers, to represent the Assignor in its quality as an individual as well as in its capacity as partner/managing director of the companies "FONDI ERPA" Sh.p.k and "TEKNOVA" Sh.p.k, as follows:

- *To represent me before any physical and/or legal person, private and/or public authority, with the right to submit any request, to present, deposit and withdraw any document, application, answer, without restriction, including public administration bodies, central and / or local courts, notary offices, banks etc.*
- *To represent me before any physical and/or legal person, private and/or public institution, under the powers granted under this Attorney as well as any right or obligation that I also have in my quality as a partner and Managing Director of the Company "FONDI ERPA" Sh.P.K with NUIS L51308018A and of the company "TEKNOVA" Sh.p.k with NUIS L51404007O, having all the rights that it gives the law, statute and any other legal document, agreement or act in respect of, including but not limited to the right to manage present or future bank accounts of the abovementioned companies at Raiffeisen Bank Sh.a, United Bank of Albania Sh.a, Veneto Bank Sh.a, National Commercial Bank (BKT), Tirana Bank Sh.a, NBG Albania Bank, International Commercial Bank Sh.a, Alpha Bank Albania Sh.a, Intesa Sanpaolo Bank Albania, ProCredit Bank, Crédit Agricole Albania, Albanian Credit Bank (Banka e Kreditit te Shqiperise), Credins Bank, Societe Generale Albania Bank, Union Bank, First Investment Bank Albania, and at any other bank operating in the*

Republic of Albania, with the right to make transfers, payments, deposits, withdrawals, etc., without limitation of amount of currency, having also the right to open new accounts in the name of companies and to administer them with full rights and competences;

- *To apply and to sign on behalf of the companies "FONDI ERPA" Sh.p.k and "TEKNOVA" Sh.p.k, any loan contract and any contract or agreement, in the present or in the future with the purpose to credit the companies in order to exercise their economic activity from any bank that operates in the Republic of Albania and in any other country of the world, or by any financial institution in Albania or abroad the state, to sign the mortgage contracts, security charge agreements, the pledge agreement or any other contract having object to set out the movable or immovable assets of the companies, pledge or guarantee for the amount of the loan guarantee / loan, with the right to manage with full rights and powers to use the amount of credit/loan;*
- *To administer with full rights and powers my current and/or future movable and immovable properties (including the properties in co-ownership), which are located in the Republic of Albania and / or abroad, including real or guarantee rights in my favor and the right to administer the bank accounts without limitation, having the right to conclude any agreement / contract for the disposition of these assets, including but not limited to renting, use, mortgage, sale, donation and transfer them through any other form, to decide freely about all the terms, conditions and terms of the agreements / contracts.*
- *To represent me before any Movable Property Registry, immovable property Registry in Albania and abroad, including but not limited to the offices of real estate registration, the commercial register, the registry of vehicles, the registry of security charges etc., expressing my willingness to perform any action without limitation.*
- *The right to administer with full authority present and future bank accounts at any bank in the Republic of Albania, including but not limited to Raiffeisen Bank Sh.a, United Bank of Albania Sh.a, Veneto Bank Sh.a, National Commercial Bank (BKT), Tirana Bank Sh.a, NBG Albania Bank, International Commercial Bank Sh.a, Alpha Bank Albania Sh.a, Intesa Sanpaolo Bank Albania, ProCredit Bank, Crédit Agricole Albania, Albanian Credit Bank (Banka e Kreditit te Shqiperise), Credins Bank, Societe Generale Albania Bank, Union Bank, First Investment Bank Albania, and at any other bank operating in the Republic of Albania, having the right to perform deposits, withdrawals, payments, transfers of any kind as well as to manage without limitation or to open new bank accounts at any bank in Republic of Albania and close the other accounts as well as to execute, change or solve any kind of banking contract in the name and for my account.*
- *The representative has the right to appear and to represent me before any office of the registrar, the embassy or consular office of foreign diplomatic missions in Albania, before any institution and / or other public entity, having right to request the issuance of documents and/or the conduct of proceedings in the name and for my account.*
- *Representative is entitled to represent me before any court in the Republic of Albania, in any trial procedural position, having full rights to file any suit and / or demand, dispose freely on the subject of the claim and / or claim, as well as exercising in full and without limitation any right recognized to me under substantive law and procedure applicable in civil proceedings and / or criminal and / or administrative procedures, including during the execution of court decisions. In view of the above, the representative may appoint one or more lawyers being replaced on representation without limitation.*
- *Pay in favor of any third person, including tax authorities, any liability that may charged on me by law or contract and contract with any third party for any object by placing himself in relation to all the conditions and terms of the contract.*

- *To represent me at any insurance company with the right to execute and sign insurance contracts for each object connected with the assignor, without limitation, placing himself in relation to all their terms and conditions.*
- *Representative may be presented in front of each health authority and / or near any authority and / or other and / or natural person or legal entity, private or public, who issues or maintains personal documents related to the assignor, with the right to ask to issue the personal documents, including health documents, in the name and for my account without any restrictions.*
- *To represent the assignor and to obtain any postal delivery (including public postal service and private courier), including but not limited to the receipt of letters, mailing packages etc., without limitation.*
- *To execute any action or procedure that I the assignor under law or contract, now or in the future.*
- *The representative may also perform any other actions that although not expressly mentioned above, are in function of and/or serve for the fulfilment of the purpose of this general power of Attorney. Representative runs against the representation rights to every third person and can be replaced on representation to the extent required at the discretion of the representatives. I, the assignor, I agree to approve any act performed by my Representative under orders and the powers given by the Attorney as if these actions were carried out by me personally.*
- *This attorney will be valid and binding from the moment of its signing and without any time limit. I commit that in case I shall revoke this power of attorney, to declare the revocation near the public notary Julian Zhelegu and any third party can confirm at any time before Notary Julian Zhelegu if it is revoked or not.*

This proxy was drafted on the basis of Articles 64-78 of the Civil Code in three (3) recto pages in 4 (four) original copies, and after being read out loud and clear to the assignor was found in accordance with his will free and full, was signed by her and I the Notary certify it according to the law.

ASSIGNOR
Ritvana Delia

RITVANA DELIA

PUBLIC NOTARY
JULIAN ZHELEGU