

KONTRATË SHITJEBLERJE KUOTASH

Sot në Tiranë, më datë 30/10/2018, u paraqitën palët e mëposhtme:

- **Z. Redjan Basha**, shtetas shqiptar, i biri i Nylbiut, lindur në Gjirokastër më 08.03.1984 dhe banues në Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me nr. personal I40308092C, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, zotëruar e një (1) kuote që përbën 10% (dhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Abkons Sh.p.k me NUIS K619260120 (këtej e tutje referuar si "*Shitësi*");

nga njëra anë

dhe

- **Shoqëria Basha Capital Group Sh.p.k**, shoqëri e së drejtës shqiptare, e pajisur me NUIS L41924002T dhe me adresë veprimtarie në Njësia nr.2, Rruga Themistokli Gërmenji, pranë RTSH, kati II, Tiranë, Shqipëri, e përfaqësuar nga administratori, Znj. Rabie Xhuveli (këtej e tutje referuar si "*Blerësi*").

nga ana tjetër

(këtej e tutje Shitësi dhe Blerësit referohen bashkarisht edhe si "*Palët*" dhe veçmas si "*Pala*")

Kushtet paraprake

- A) Z. Redjan Basha (*Shitësi*) është ortak në shoqërinë Abkons Sh.p.k e pajisur me NUIS K619260120. Sipas kapitalit aktual të shoqërisë, Shitësi zotëron 1 (një) kuotë të barabartë me 10% (dhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Abkons Sh.p.k e pajisur me NUIS K619260120 (*këtej e tutje referua si Shoqëria*).
- B) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi dhe Shitësi dëshiron të shesë kuotën e kapitalit që Shitësi disponon dhe zotëron në Shoqëri, të barabartë me vlerën nominale prej 10.000 Lekësh.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët pranojnë të lidhin këtë Kontratë Shitje (këtej e tutje referuar si "*Kontrata*") sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1 **Kushtet paraprake**

Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë pjesë përbërëse dhe thelbësore të Kontratës.

Neni 2 **Shitja e kuotës**

- 2.1. Njëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi shet dhe transferon kuotën që ai zotëron në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 10% (dhjetë përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë (këtej

e tutje referuar si "Kuota"), të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili pranon dhe e blen atë.

- 2.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësi, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet të saj sipas kushteve të rëna dakord, dhe në veçanti të derjtën për të marrë pjesë në fitimet e Shoqërisë duke filluar nga viti ushtrimor në vazhdim, për të ndarë pasurinë e Shoqërisë si dhe merr përsipër detyrimet dhe pasivet e mundshme.
- 2.3. Me transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë nga 3 (tre) kuota, të cilat do të jenë në pronësi si më poshtë:
 - **Shoqëria BLESSED INVESTMENT Sh.p.k**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit në fuqi, me numër unik identifikimi (NIPT) L71423028S, zotëruese e 50% e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
 - **Znj. Arta Gurabardhi**, shtetase shqiptare, e bija e Xhemilit, lindur më 20 Shtator 1977 në Tiranë dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e kartës së identitetit me nr. personal H75920138M, zotëruese e 40% e kapitalit themeltar të Shoqërisë;
 - **Shoqëria Basha Capital Group Sh.p.k**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit në fuqi, me numër unik identifikimi (NIPT) L41924002T, zotëruese e 10 % e kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i Shitjes për blerjen e Kuotave të Shitësit nga Blerësi do të jetë përkatësisht (i) 10.000 lek (dhjetë mijë lek) ("*Çmimi i Shitjes*") siç përcaktohet edhe në kushtet paraprake, çmim i cili është paguar nga Blerësi me nënshkrimin e kësaj kontrate.
- 3.2 Shitësi bie dakord me Çmimin e Shitjes së parashikuar sipas përcaktimeve të këtij seksioni dhe konfirmon se Blerësi nuk kanë asnjë detyrim tjetër kundrejt Shitësit për Çmimin e Shitjes pasi pagesa të jetë kryer në përputhje me kushtet e mësipërme në llogarinë bankare të vënë në dispozicion nga Shitësi.
- 3.3 Të gjitha pagesat dhe detyrimet e mundshme sipas parashikimeve të kësaj Kontrate do të jenë në Lek.

Neni 4 Transferimi i Kuotës

- 4.1 Titulli i Kuotës do t'i transferohet Blerësit dhe Kuota do të shitet dhe do të blihet së bashku me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që i bashkangjiten Kuotës ose që rrjedhin nga ajo në Datën e Nënshkrimit (*duke përfshirë të drejtën për marrjen e të gjithë dividendëve, shpërndarjeve apo çdo kthimi të kapitalit/investimit të regjistruar, të paguar ose të kryer në Shoqëri*).
- 4.2 Palët do të nënshkruajnë dhe do të sigurojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e rregullt të transferimit të kuotës në Qendrën Kombëtare të Bisnesit.



Neni 5
Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 5.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
- 5.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 5.3 Në momentin që nënshkruhet kjo kontratë, pala shitëse deklaron se nuk ka asnjë pretendim pronësie për kuotën që shet dhe asnjë formë tjetër të mundshme pretendimi nga ana e vetë shoqërisë.
- 5.4 Pala shitëse njeh të gjitha detyrimet e tilla që kanë rënduar mbi shoqërinë në tërësi dhe mban përgjegjësi mbi pasojat ligjore të administrimit të deritanishëm.
- 5.5 Blerësi deklaron se futet në Shoqëri, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, sipas gjendjes së faktit dhe të drejtës në të cilën ndodhet, duke deklaruar se e njeh më së miri dhe se i çliron Shitësin nga çdo lloj pasivi të Shoqërisë, si aktual ashtu dhe potencial, që ekziston deri në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, në lidhje me Kuotën e Shoqërisë e cila transferohet tek Blerësi.

Neni 6
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve



- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve me diskutim të drejtpërdrejtë midis tyre.
- 6.2 Nëse nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim, zgjidhja do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 7
Ligji i zbatueshëm

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Palëve.

Neni 8
Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 9
Konfidencialiteti

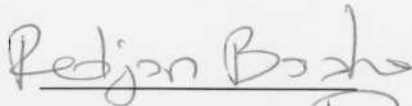

- 9.1 Asnjëra prej Palëve nuk duhet të zbulojë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër tek ndonjë person, apo të bëjë një njoftim publik në lidhje me informacionet që prekin dispozitat e kësaj Kontrate dhe/ose transaksionit objekt i saj.
- 9.2 Kur njëra nga Palët vendos në mënyrë të arsyeshme se zbulimi ose njoftimi i informacionit të përmendur më sipër kërkohet në bazë të ligjit, rregulloreve ose çdo autoriteti tjetër të cilit njëra Palë i nënshtrohet, ky zbulim ose njoftim i informacionit, për aq sa lejon ligji, nëse është e mundur në mënyrë të arsyeshme, do të kryhet pas konsultimit me Palën tjetër.

Neni 10
Origjinalet

Kjo kontratë është lidhur në 2 (dy) origjinalë në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë nënshkruhet nga Palët në Tiranë, më datë 30 tetor 2018.

* * *


Z. Redjan Basha
Shitësi 


Znj. Rabie Xhuveli
Basha Capital Group Sh.p.k
Blerësi


290100
BASHA CAPITAL GROUP SHPK
RRUGA THEMISTOKLI GJERMANJI
PRANË RTSH FATI 2
TIRANË

NJOFTIM / ACKNOWLEDGMENT

TRANSFERTE/ TRANSFER Transaction Date: 2018-11-02
Transferite me Llogari/ A/C TO A/C Transfer

Referenca jone/Our Reference: FJB1830607174741

Ju konfirmojme qe kemi kryer veprimin e neposhtem:
We confirm that we have effected the following transaction:

Date Valuta/Value Date: 2018-11-02
Llogaria ne Debi/ DR Account No: 29010835301
Llogaria ne Kredi/ CR Account No: 91175635101
Shuma ne Debi/DR Amount: LEK 10,000.00
Shuma ne Kredi/CR Amount: LEK 10,000.00
Kurri/ Rate: 1.00

Kartmonedha/ Denomination	Sasia/ Quantity
5000	
2000	
1000	
500	
200	
100	
50	
20	
10	
5	

Komisione/Charge **Shuma/Amount** **Monedha/Currency**

Detaje/Details: Fund Transfer from - BASHA CAPITAL GROUP SHPK C/A
LEK 29010835301 - to - 91175635101 REDJAM NYLBI BA
SHA C/A LEK BLERJE KUOTE SIPAS KONTRATES SE SHITJE

Unë/Ne ne te gjitha te dhenat dhe udhezimet per kryerjen e ketij transakcioni
e te sakta e te plota dhe nje pergjegjesine time/tonen te plote, konfirmojme ne
pre te parevokueshme vlefshmerine e tyre. Neperajet ketij dokumenti, deklarojme
dokumentet, te dhenat dhe informacioni i mbledhur dhe i regjistruar nga Banka
qellime te identifikimit dhe verifikimit te identitetit, eshte i sakte dhe i
ditesuar. Per cdo ndryshim ne te ardhmen ne ndonje nga te dhenat te deklaruar
dokumentet e identifikimit te dorazuara ne Banke, une/ne kam/kemi detyrimin
deklarojme dhe dorzojme ne Banke.
I declare that all information and instructions for performing this transaction are
accurate and complete and under my/our fully responsibility, i/we irrevocably confirm
its validity. By this document, i/we declare that the documents, data and any information
collected and registered by the Bank, related to identification and my/our identity
information is accurate and updated. In case any change shall occur to any of the data or
identity documents submitted in the bank, i/we must declare and provide them to the bank.

Emër Mbiemër i Klientit
Customer's Name Surname

Vula dhe Firma e Bankes
Stamp and Bank Signature

Firma e Klientit/Customer's Signature

