

**STATUT E AKT THEMELIMI I
SHOQERISE TREGTARE
"FORTEZZA CHIUSURE" SHPK**



Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia

Neni 1:

Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

Sot, më (15/04/2019) (dymijentemedhjetë), ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "FORTEZZA CHIUSURE" shpk

Themeluesi i shoqërisë është:

- **Znj.Domenico Giovanni Arena, i datelindjes 24.06.1966, atesia Antonino, lindur ne Vibo Valentia VV Itali, madhor e me zotesi te plote per te vepruar,mbajtes i kartes te identitetit Italiane Nr. AX0526609,**

Me vullnet të lire të plote si themelues I kesaj shoqerie ne te cilen eshte ortak i vetem vendos te hartoj kete Statut e Akt themelimi mbeshtetur ne nenet e meposhtme e si dhe ne dispozitat ligjore si;

- Kodin Civil
- **LIGJIN ME NR 9901 DATE 14.04.2008 "PËR TREGTARET DHE SHOQERITE TREGTARE"**

Neni 2:

Objekti

Objekti i kompanisë është prodhimi, tregtia dhe përfaqësimi i artikujve teknikë industrialë, prodhimi dhe marketingu si me shumicë dhe me pakicë të dyerve civile dhe industriale dhe mbylljeve në panele të përgjithshme, të izoluar, kazanët për dyer rrëshqitëse, dyert të blinduara, punimet e zdrucktitarisë civile dhe industriale, artikujt për ndërtesën, artikujt për ferramenta, bricolage, gjithashtu Import-Eksport i te njejtave, transport kombetare dhe nderkombetare per llogari te vet dhe te te treteve. Kompania gjithashtu do të jetë në gjendje të kryejë punë për palët e treta, asamblatë, menaxhimin e magazinave për palët e treta, logjistikën. Kompania do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha aktivitetet e tjera tregtare, industriale, financiare, të letrave me vlerë dhe të pasurive të paluajtshme që do të konsiderohen instrumentale, aksesore, të lidhura, të nevojshme ose të dobishme për realizimin e veprimtarive që përbëjnë qëllimin e kompanisë.

Shoqëria mund të marrë pjesë direkt ose indirekt në ankande, tenderë në sektorin publik dhe privat, në lidhje me ofrimin e shërbimeve dhe punëve të përshkruara në objektin e shoqërisë. Kompania mund të jetë marrëse e huave dhe urdhrave nga organet publike dhe private kombëtare dhe ndërkombëtare për veprimtari që lidhen me objektin e shoqërisë

Të gjitha aktivitetet duhet të kryhen brenda kufijve dhe në përputhje me rregullat që rregullojnë ushtrimin e veprimtarisë.

Neni 3:

Kohëzgjatja

Kohezgjatja e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë është e papercaktuar duke filluar nga dita e regjistrimit në QKB, për njohjen dhe regjistrimin e shoqërisë si person juridik.

Neni 4:

Selia

Selia e shoqërisë "FORTEZZA CHIUSURE" është në **RR. Fan Noli, Xhafzotaj, Nr pasurie 153/138, Volumi 21, Faqe 239, Zona Kadastrale 2574, Durrës, Shqipëri.**

Kreu II

Kapitali

Neni 5

Kapitali themeltar

Kapitali Themeltar i shoqërisë është **100,000 leke** (njëqind mijë) formuar dhe nënshkruar nga ortakët i përbërë nga 1 kuote si më poshtë ;

- Domenico Giovanni Arena, zoterues i 1 (një) kuote, me pjesëmarrje në përqindje 100%, me një kontribut prej 100,000 Leke,

I depozituar dhe shlyer sipas ligjit në fuqi.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortakët kanë të drejtë në shpërndarjen e fitimeve (nëse ka fitime dhe kanë zbritur shumën që do përdoret si rezerva të detyrueshme të parashikuara nga ligji), në përpjesëtim me kuotat përkatëse.

Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

Neni 6:

Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali themeltar mund të rritet duke nënshkruar kapitalin në përpjesëtim me kuotat përkatëse.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asamblëja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

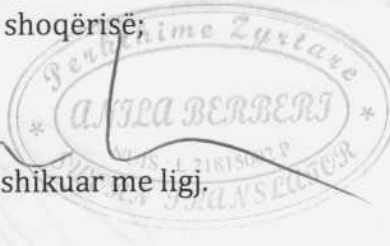
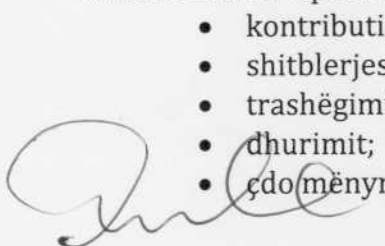
Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 7

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.



Ortakët kanë të drejtë të transferojnë jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë pjesërisht apo tërësisht dividendet e tyre e përfshirë dhe fondet dhe kontributet e pjesëve të kapitalit themelor, duhet të jenë të vertetuara me Akt Noterial dhe për një gjë të tilla vendimet e asamblesë së ortakëve të shoqërisë duhet të merren paraprakisht me shkrim. Shoqëria dhe të tretët duhet të respektojnë këto transferime sapo t'u behen të ditura.

KREU III

ORGANET VENDIMARRRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Asambleja e Ortakëve

Asambleja e Ortakëve është Organi më i Lartë Drejtues dhe Vendimor i shoqërisë dhe ai ushtron të gjitha kompetencat që njihen nga ligji në fuqi. çështjet e mëposhtme:

1. përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
2. ndryshimet e statutit
3. emërimin e shkarkimin e administratorëve
4. emërimin e shkarkimin e likuiduesve;
5. përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "3" dhe "4" të kësaj pike;
6. mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
7. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
8. zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
9. pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
10. përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
11. riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
12. miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
13. çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Përfaqësimi duhet të jepet me shkrim, qoftë edhe me prokurë të thjeshtë, dhe dokumentet përkatëse duhet të mbahen në regjistrimet e kompanisë. Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Mbledhja

Administratori mund të thërrasë Asamblenë e Ortakëve kur e gjykon të përshtatshme dhe kur i kërkohet nga Aksioneri / Aksionerët në përputhje me Nenin 84 të Ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ose anëtarët që përfaqësojnë të paktën 5 (pesë)% të totalit të votave të Asamblesë e Ortakëve.

Asambleja thirret me një njoftim që përmban ditën, orën dhe vendin e takimit, çështjet që do të diskutohen dhe, ndoshta, datën e thirrjes së dytë. Njoftimi i thirrjes komunikohet me letrën rekomandë, ose me faks ose me e-mail në adresat e anëtarëve, të paktën 8 (tetë) ditë para datës së caktuar për mbledhje, afat që mund të jetë edhe më i shkurtër nëse miratohet nga shumica e anëtarëve, të cilët nuk kanë më pak se 51 % e vlerës nominale të kuotave.



Çdo ndryshim i mëpasshëm në adresën e e-mailit ose adresës së faksit të anëtarit duhet t'i njoftohet Administratorit me shkrim. Përndryshe, çdo njoftim drejtuar Ortakve do të vazhdojë të ekzekutohet sipas të dhënave që Kompania ka në dispozicion dhe të cilat janë të deklaruara në këtë Statut dhe njoftimi do të konsiderohet i përfunduar.

Asambleja mund të zhvillohet me ndërhyrje të vendosura në më shumë se një vend, të afert ose të largët, audio ose video, me kusht që të respektohen mënyra kolegjiale dhe parimet e mirëbesimit dhe trajtimit të barabartë të anëtarëve. Në veçanti, do të jetë e nevojshme:

- Presidenti, gjithashtu përmes zyrës së tij, lejohet të konstatojë identitetin dhe legjitimitetin e të pranishmëve, të rregullojë ecurinë e takimit, të konstatojë dhe të shpall rezultatet e votimit;
- personi që merr procesverbalin lejohet që në mënyrë adekuate të perceptojë ngjarjet e takimit që i nënshtrohen procesverbalit;
- të pranishmit lejohen të marrin pjesë në diskutim dhe votim të njëkohshëm në pikat në rendin e ditës.

Neni 10 Kuorumi

Asambleja e ortakve vendos në mënyrë të vlefshme në asamblenë e jashtëzakonshme, pas arritjes së kuoromit prej së paku 51% të anëtarëve të shoqërisë dhe asambleja vendos me së paku $\frac{3}{4}$ të votave të anëtarëve të pranishëm për çështjet e mëposhtme

- për ndryshimin e statutit;
- zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar;
- shpërndarjen e fitimeve;
- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë:

Asambleja e ortakve vendos në mënyrë të vlefshme në asamblenë e zakonshme për të gjitha çështjet e tjera, me arritjen e kuoromit prej së paku 51% dhe vendos me të paktën mbi gjysmën e numrit të përgjithshëm të votave të anëtarëve të pranishëm.

Nëse Asambleja e ortakve nuk mund të përmbushë për shkak të mungesës së kuoromit të lartpërmendur, asambleja do të mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtën rend dite.

Neni 11 Emerimi i Administratorit

Adminstrator i shoqërisë është **Z. Giancarlo Putzu**, i datelindjes 06.01.1973, atesia Egidio, lindur ne Torino, madhor e me zotesi te plote per te vepruar, shtetas Italian, me Pasaporten Nr. YB3542520.

Afati i emërimit, eshte 5 vjet, i cili fillon nga momenti i depozitimit te ketij statuti ne QKB dhe regjistrimit te shoqerise.

Neni 12 Kompetencat e Administratorit

Administratori ka këto të drejta dhe detyra:

- të kryejë të gjitha veprimet në lidhje me administrimin e aktivitetit tregtar të kompanisë;
- përfaqëson kompaninë;
- mbajtjen korrekte të dokumenteve të kompanisë dhe të librave të kontabilitetit;



- përgatitjen dhe nënshkrimin e pasqyrave vjetore financiare, pasqyrave financiare të konsoliduara dhe raportet mbi ecurinë e aktivitetit, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve dhe sjelljen e këtyre dokumenteve në Asamble për miratim.
- të përfaqësojë kompaninë në mënyrë aktive ose pasive para çdo autoriteti gjyqësor, administrativ, fiskal në cilëndo procedurë në çdo fazë të gjyqimit, si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, me të drejtë të nënshkruajë çdo dokument ose dokument të kërkuar sipas rasteve, personalisht ose duke ndjekur formalitetet përkatëse, duke përfshirë prokurat, mandatet për avokatët, konsulentët ose palët e treta
- krijimi i një sistemi paralajmërues në kohën e duhur për çështjet që kërcënojnë mbarevajtjen e biznesit dhe ekzistencën e kompanisë
- të nënshkruajë kontrata të ndryshme për shitjen, blerjen, këmbimin ose dhënien me qira të pasurive të ndryshme (të luajtshme dhe të paluajtshme), si me personat fizikë dhe juridikë, vendas ose të huaj, ashtu edhe me Shtetin dhe në rast të blerjes së pronave të paluajtshme të bëjë transkriptimin e pronës së tij në favor të tij në zyrën "Hipotekë" dhe ZRPPP për të dokumentuar një rrethanë të tillë, si dhe një rritje në kapitalin e tyre në natyrë.
- të bëjë të gjitha llojet e veprimeve në të gjitha zyrat private dhe shtetërore, dhe në banka.
- të hap llogari bankare për shoqëri pranë çdo banke të nivelit të dytë që operon në Republikën e Shqipërisë.
- të punësojë, pezullojë, shkarkojë dhe modifikojë kushtet që lidhen me marrëdhëniet e punësimit të stafit;
- të kryejë detyra të tjera të përcaktuara me ligj ose statut.

NENI 13

Përgjegjësitë e administratorit

Administratori është i detyruar të kompensojë shoqërinë për dëmet e pësura, në rast se, në kundërshtim me dispozitat e ligjit nr. 9901 të datës 14/04/2008 dhe ndryshimet pasuese, kryen veprimet e mëposhtme.

- Kthimi i kontributeve për anëtarët
- Pagan interesa ose dividende për anëtarët
- Shpërndan asetet e kompanisë
- I lejon kompanisë të vazhdojë aktivitetin tregtar, kur, bazuar në gjendjen financiare, pritet që kompania të mos ketë kapacitet paguese
- jep kredi

KREU IV

BILANCI, TE ARDHURAT DHE SHPËRNDARJA E KOMPANISE

NENI 14

Bilanci

Veprimet ekonomiko-financiare të kompanisë fillojnë në 1 janar dhe mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti, me përjashtim të vitit të parë që fillon nga data e regjistrimit të kompanisë në Qendren Kombëtare të Businessit dhe mbyllet më 31 dhjetor.

Rezultati i pasqyrave financiare vjetore duhet të përpilohet sipas rregullave të përcaktuara nga ligji i taksave dhe ai i kontabilitetit.



Pasqyrat financiare miratohen me rezolutë me shkrim të Asamblese së ortakeve, e cila gjithashtu vendos për disponueshmërinë e fondeve ligjore sipas nevojave të zhvillimit të mëtejshëm të shoqërisë, duke pasur parasysh fondin rezervë, fondin e veçantë etj.

NENI 15

Shkrirja dhe likuidimi

Kompania mund të shpërbëhet në çdo kohë, madje edhe para skadimit të afatit për të cilin është themeluar, për shkaqet e mëposhtme:

- Humbja e kapitalit dhe pamundësia e vazhimit të mëtejshëm të aktivitetit;
- Për rastet e parashikuara nga ligji "Për falimentimin e shoqërive tregtare";
- Për shkak të perfundimit të afatit të përcaktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Në këtë rast, Asambleja e Ortakeve vendos me shkrim ku parashikon edhe likuidimin e kompanisë duke emëruar një ose më shumë likuidatorë dhe duke cituar në secilin dokument emërtimin e likuidatorit dhe shënimin shtesë "Kompani në Likuidim".

NENI 16

Çdo mosmarrëveshje apo konflikt që mund të lindë gjatë veprimtarisë së shoqërisë si rregull dhe në përgjithësi ortaket duhet ta zgjidhin atë me mirekuptim. Përndryshe, çështja bëhet objekt e konfliktit gjyqësor në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor të Durrësit.

NENI 17

Per çfare nuk eshte parashikuar shprehimisht në këtë Statut, i behet referim dispozitave ligjore në fuqi për këtë temë.

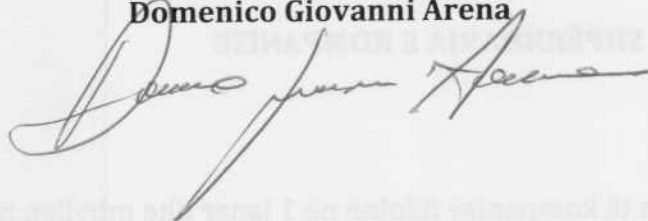
NENI 18

Përmbajtja e këtij statuti është shkruar në 3 kopje identike, në gjuhën Shqipe dhe, me miratimin nga ana e anëtarëve themelues të shoqërisë të cdo neni, nënshkruhet në të gjitha kopjet me emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin origjinal.

Mundesoi per kthimin e ketij materiali ne gjuhen Italiane perkthyesia e gjuhes zyrtare Znj.Anila Berberi, dhe Domenico Giovanni Arena pasi u njoh me permbajtjen e saj, e nenshkroi dokumentin me vullnet te lire dhe te plote.

THEMELUESI I SHOQERISE TREGTARE ORTAKU I VETEM

Domenico Giovanni Arena



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 1867 Rep.

Nr. — Kol.

VERTETIM NENSHKRIMI

Në Tiranë, sot në datën 15.04.2019 (dymije e nentembdhjete), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me license profesionale nr.511, me zyre noteriale te ndodhur ne adresen Rruga "Ismail Qemali", Nd. 4, H. 1, Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqit personalisht:

Znj.Domenico Giovanni Arena, i datelindjes 24.06.1966, atesia Antonino, lindur ne Vibo Valentia VV Itali, madhor e me zotesi te plote per te vepruar,mbajtes i kartes te identitetit Italiane Nr. AX0526609

i cili në cilësinë e "Ortakut Themelues", deklaroi përpara meje noterit se me vullnet të lire, të plotë dhe të sinqertë, ka hartuar dhe nënshkruar në këtë zyre noteriale statutin e shoqerise tregtare ne themelim e siper **"FORTEZZA CHIUSURE" SHPK** te dates 15.04.2019.

Sa me siper, une Noteri vertetoj rregullsine dhe bazueshmerine e hartimit ne ligj të ketij akti si dhe autenticitetin e nenshkrimit, me cilesine qe me njeh Ligji "Per Noterine".

NOTERI

NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ

PILLE TARIFE
200 LEKE
SHQIPERISE
NOTER
TIRANE