

**AKT THEMELIMI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"FR-Holding" Sh.p.k.**

- Z. Fabrizio Russò, datëlindje 04.02.1976 qytetar italian, me vendlindje në Milano dhe banim në Shqipëri me pasaportë Nr. YB0751000.

kam vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit e nëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (me poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti.

**Neni 1 - Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është "FR-Holding" Sh.p.k.

**Neni 2 - Selia**

Selia e Shoqërisë është TIRANE, Njesia bashkiake nr 9, kompleksi Karl Topia, kulla 3, kati 2

**Neni 3 - Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

**Neni 4 - Objekti i shoqërisë**

- 4.1. Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi, agjensi imobiliare, shitblerje pjesmarrje ne shoqeri te tjera.

**Neni 5 - Kapitali themeltar**

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është Lekë 10,000 (dhjetëmijë) i cili nuk është i paguar.
- 5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë percaktuar ne nenin 6 (gjashtë) të ketij Akti.

**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ  
LIMITATA  
"FR-Holding" SH.P.K.**

- Al Sig. Fabrizio Russo, cittadino italiano, nato a Milano il 04.02.1976, residente in Shqipëri, con passaporto No. YB0751000.

ho deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo atto.o

**Art. 1 - Denominazione**

La denominazione della Società è "FR-Holding" Sh.p.k.

**Art. 2 - Sede**

La sede legale della Società è stabilita in TIRANE, Njesia bashkiake nr 9, kompleksi Karl Topia, kulla 3, kati 2

**Art. 3 - Durata**

La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.

**Art. 4 - Oggetto sociale**

- 4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore, agenzia di immobiliare, compravendita di partecipazione in altre società.

**Art. 5 - Capitale sociale**

- 5.1 Il capitale sociale è di 10,000 (diecimila) Lekë il quale non e stato pagato.
- 5.2 Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società' indicato all'art. 6 (sei) di questo Atto.

*Handwritten signature*

### Neni 6 - Kontributet

6.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:

- Z. Fabrizio Russo, datëlindje 04.02.1976 qytetar italian, me vendlindje në Milano të cilit i përket një kuotë, me vlerë nominale Leke 10,000 (dhjetëmijë) që i korespondon 100% i kapitalit të Shoqërisë.

### Neni 7 - Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

### Neni 8 - Administrimi

8.1 Me këtë akt emërohet 1 (një) Administratorë i Shoqërisë personi si më poshtë:

- Z. Fabrizio Russo, qytetar italian, lindur më 04.02.1976 me pasaportë italiane nr. YB0751000, cili emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe nenit 14 të Statutit.

8.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori, mund t'u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

8.4 Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të

### Art. 6 - Conferimenti e quote

6.1 Il conferimento del capitale sociale e nel modo seguente:

- Al Sig. Fabrizio Russo, cittadino italiano, nato a Milano il 04.02.1976, al quale appartiene una quota, avente valore nominale pari a 10,000 (diecimila) Leke che corrisponde a 100% del capitale della Società.

### Art. 7 - Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

### Art. 8 - Amministrazione

8.1 Con il presente atto viene nominato 1 (uno) Amministratore della Società come segue:

- Sig. Fabrizio Russo, cittadino italiano, nato il 04.02.1976, con passaporto italiano n. YB0751000, che è nominato per un periodo di 5 (cinque) anni.

8.2 L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 "Sui Commerciali e le Società Commerciali", del 14 aprile 2008 ed all'art. 14 dello Statuto.

8.3 All'Amministratore vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.

8.4 L'Amministratore è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese.

Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.

**Neni 9 - Gjuha**

9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.

9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjrisht detyrues.

**Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

10.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë

ORTAKU I VETEM

Fabrizio Russo  
FABRIZIO RUSSO



PERKTHYES

L'Amministratore è autorizzato a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

**Art. 9 - Lingua**

9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.

9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

**Art. 10 - Composizione delle controversie**

10.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.

10.2 In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.

IL SOCIO UNICO

Fabrizio Russo  
FABRIZIO RUSSO



INTERPRETE





**STATUTI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"FR-Holding" Sh.p.k.**

Në këtë statut

"Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";  
"Statuti" është Statuti i shoqërisë;

unë themeluesi kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "FR-Holding" SH.P.K.

Themeluesi i shoqërisë është:

- Z. Fabrizio Russo, datëlindje 04.02.1976 qytetar italian, me vendlindjenë Milano dhe banim në Londra, me pasaportë Nr. YB0751000.

**KAPITULLI I  
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA,  
KOHËZGJATJA**

**Neni 1 - Forma**

- 1.1. Shoqëria "FR- Holding" Sh.p.k. (në vijim "Shoqëria") krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Statuti i shoqërisë është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

**Neni 2 - Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është "FR-Holding" Sh.p.k.

**STATUTO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ  
LIMITATA  
"FR-Holding" SH.P.K.**

In questo statuto

"Legge" è la legge n. 9901, dt. 14.04.2008 "Commercianti e le aziende";  
"Statuto" è lo Statuto della Società;

Io il fondatore ha costituito una società a responsabilità limitata con il nome "FR-Holding" SH.PK.

Il fondatore dell'azienda è:

- Al Sig. Fabrizio Russo, cittadino italiano, nato a Milano il 04.02.1976, residente in Londra, con passaporto No. YB0751000.

**CAPITOLO I  
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE,  
DURATA.**

**Art. 1 - Forma**

- 1.1. La Società "FR-Holding" Sh.p.k. (d'ora in avanti la "Società") è costituita in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente Statuto.
- 1.2. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.3. Lo Statuto della Società è conforme alla normativa albanese a carattere inderogabile ed è integrato, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

**Art. 2 - Denominazione**

La denominazione della Società è "FR-Holding" Sh.p.k.

### Neni 3 - Objekti i shoqërisë

- 3.1. Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi, agjensi imobiliare, shitblerje pjesmarrje ne shoqeri te tjera.

### Neni 4 - Selia

- 4.1 Selia e Shoqërisë është në TIRANE, Njesia bashkiake nr 9, kompleksi KarlTopia, kulla 3, kati 2.
- 4.2 Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë edhe jashte Shqiperie.

### Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.
- 5.2 Shoqëria mund të prishet përpara këtij afati me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

## KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

### Neni 6 - Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është Lekë 10,000 (dhjetëmijë) i cili nuk është i paguar.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë, e gjitha e nënshkruar, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakut të vetëm në kapitalin themeltar të Shoqërisë

### Art. 3 - Oggetto sociale

- 3.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore, agenzia di immobiliare, compravendita di partecipazione in altre società.

### Art. 4 - Sede

- 4.1 La sede legale della Società è stabilita in TIRANE, Njesia bashkiake nr 9, kompleksi KarlTopia, kulla 3, kati 2.
- 4.2 Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.
- 4.3. L'Assemblea dei soci potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

### Art. 5 - Durata

- 5.1. La durata della Società è stabilita a tempo indeterminato.
- 5.2 La Società potrà essere sciolta anticipatamente per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

## CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI E TRASFERIBILITA' DELLE QUOTE

### Art. 6 - Capitale sociale

- 6.1. Il capitale sociale è di 10,000 (diecimila) Lekë il quale non è stato pagato.
- 6.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritta, avente il valore nominale come da conferimento del socio unico nel capitale sociale della Società indicato



percaktuar ne nenin 7 (shtate) te ketij Statuti.

**Neni 7 - Kontributet**

7.1 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre te mëposhtme:

- Z. Fabrizio Russo, datëlindje 04.02.1976 qytetaritalian, me vendlindjenë Milano të cilit i përketnjëkuotë, me vlerë nominale Leke 10,000 (dhjetëmijë)që i korespondon100% i kapitalit të Shoqërisë.

**Neni 8 - Rritja e kapitalit themeltar**

8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar prej tyre.

**Neni 9 - Zvogëlimi i kapitalit themeltar**

9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.

9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me vleren nominale te kuotes se kapitalit të zotëruar prej tyre.

**Neni 10 - Transferimi i kuotave**

10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin më të gjerë të fjalës, duke përfshirë

all'art. 7 (sette) di questo Statuto.

**Art. 7 - Conferimenti e quote**

7.1 La partecipazione dei fondatori nel capitale della società è conforme ai seguenti contributi:

- Al Sig. Fabrizio Russo, cittadinoitaliano, nato a Milano il 04.02.1976, al quale appartiene una quota, avente valore nominale pari a 10,000 (diecimila)Lekeche corrisponde a 100% del capitale della Società.

**Art. 8 - Aumenti del capitale sociale**

8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.

8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.

**Art. 9 - Riduzione del capitale sociale**

9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto sotto il minimo previsto dalla legge.

9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente al valore nominale della quota di capitale posseduta.

**Art. 10 - Trasferibilità delle quote**

10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.

10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso sia gratuito nella più ampia accezione

këtu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet më parë t'i ofrohen në parablerje ortakëve të tjerë.

10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftoj ortakët e tjerë, me letër rekomande me kthim përgjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet të gjithë kuotes të ofruar për shitje.

10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, presumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.

10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuota e ofruar nga ortaku që transferon ate, do të ndahet midis ortakëve pranues, në të njëjtën masë me vleren nominale të kuotes se kapitalit që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.

10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, pas miratimit të Asamblesë së Ortakëve.

### KAPITULLI III

#### ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

##### Neni 11 - Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështjet vijuese:

del termine, compresa quindi la donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.

10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi alla intera quota offerta in vendita.

10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o no il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.

10.5 Nel caso in cui l'offerta sia accettata da più soci, la quota del socio alienante sarà suddivisa tra gli accettanti in misura proporzionale al valore nominale della quota di capitale da ciascuno di essi posseduta, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.

10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa approvazione dell'Assemblea dei soci.

### CAPITOLO III

#### ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE

##### Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri

11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci



ndryshimet e statutit, emërimi e shkarkimi i administratorëve, ekspertëve kontabël e likuidatorëve, zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkatës.

#### Neni 12 - E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

- 12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota ne proporcion me vleren nominale te kuotes se kapitalit që ai zotëron.
- 12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

#### Neni 13 - Thirrja e Asamblesë së Ortakëve, Kuorumi dhe Vendimet

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda gjashte muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve sidhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve - në adresën që rezulton sipas këtij Statuti - dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi

- 11.2. All'Assemblea dei soci competono le decisioni riguardanti le seguenti materie: la modifica dello statuto, nomina e revoca degli amministratori, degli esperti contabili e dei liquidatori, l'aumento, diminuzione del capitale sociale, trasferimento quote, distribuzione dell'utile, riorganizzazione e scioglimento della società, approvazione del bilancio e quant'altro previsto dal presente Statuto e dalla legge di riferimento.

#### Art. 12 - Diritti di partecipazione e di voto

- 12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.
- 12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso il quale potrà esprimere il proprio voto.
- 12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.

#### Art. 13 - Convocazione di Assemblea, quorum e delibere

- 13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 6 mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.
- 13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 5% (cinque per cento) del capitale sociale. L'Assemblea deve essere convocata a mezza lettera raccomandata con ricevuta di ritorno fatta pervenire ai soci - nel domicilio risultante dal presente Statuto - ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 7

<p>çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.</p> <p>13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.</p>	<p>(sette) 'giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.</p>
<p>13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mblidhet me thirjen e parë për mungesën e kuorumit të parashikuar në pikën 13.7 të këtij Statuti, Asambleja e Ortakëve do të thirret brenda 30 (tridhjetë) ditësh me të njëjtin rend dite.</p>	<p>13.3 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale.</p>
<p>13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.</p>	<p>13.4 In caso di mancata riunione dell'Assemblea nella prima convocazione per mancanza del quorum previsto nel paragrafo 13.7 del presente statuto, l'Assemblea vera' convocata entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.</p>
<p>13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.</p>	<p>13.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.</p>
<p>13.7 Vendimet e Asamblesë së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblesë së Ortakëve që kërkojnë një shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që zotërojnë të paktën 51% (pesedhjetëenjë përqind) të kapitalit themeltar.</p>	<p>13.6 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se é presente o rappresentato l'intero capitale sociale.</p>
<p>13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e satutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të ¾ (tre të katërtat) e ortakëve të pranishëm që zotërojnë të paktën 51%</p>	<p>13.7 Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza semplice, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni dell'Assemblea dei soci, le quali richiedono una maggioranza qualificata, sono valide se sono presenti i soci con diritto di voto che rappresentano almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale.</p>
	<p>13.8 L'Assemblea delibera la modificazione dello statuto, l'aumento e diminuzione del capitale</p>



(pesedhjetenjë përqind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.

13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

**Neni 14 - Administrimi**

14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator i cili do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje për një periudhë prej 5 (pese) vitesh.

14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorit. Administratori mund të ushtroj të gjitha kompetencat konform me sa parashikohet në nenin 95 të Ligjit n. 9901 te dates 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".

14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

14.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë:

- **Z. Fabrizio Russo**, qytetar italian, lindur më 04.02.1976 me pasaportë italiane nr. YB0751000, cili emërohet për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.

Nenshkrimii administratorit

\_\_\_\_\_

registrato, la distribuzione dell'utile la riorganizzazione e lo scioglimento della società con il voto favorevole dei soci rappresentanti almeno i ¾ (tre quarti) dei soci presenti, che rappresentano almeno il 51% (cinquanta uno per cento) dell'intero capitale sociale. In tutti gli altri casi, l'Assemblea dei soci delibera in seduta ordinaria con la maggioranza semplice dei voti dei soci presenti, che rappresentano più del 30% (trenta per cento) dell'intero capitale sociale.

13.9 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.

13.10 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

**Art. 14 - Amministrazione**

14.1 La Società è amministrata da almeno 1 (uno) Amministratore, il quale rimane in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per un periodo di 5 (cinque) anni.

14.2 La rappresentanza legale della Società spetta all'Amministratore. L'Amministratore potrà esercitare tutti i poteri in conformità con quanto previsto dall'articolo 95 della legge n. 9901 del 14.04.2008 "Per i Commercianti e le Società Commerciali".

14.3 L'Amministratore può nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

14.4 La seguente persona viene nominata come primo amministratore della società:

- **Sig. Fabrizio Russo**, cittadino italiano, nato il 04.02.1976, con passaporto italiano n. YB0751000, che è nominato per un periodo di 5 (cinque) anni.

<p><b>Neni 15 - Eksperti kontabël i autorizuar</b></p> <p>15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.</p> <p>15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.</p>	<p>Firma dell'amministratore</p> <hr/> <p><b>Art. 15- Esperto contabile autorizzato</b></p> <p>15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato a uno o più esperti contabili autorizzati.</p> <p>15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.</p>
<p style="text-align: center;"><b>KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE</b></p> <p><b>Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor</b></p> <p>16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.</p> <p>16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.</p> <p>16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligji n. 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", sic mund të ndryshohet.</p>	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI</b></p> <p><b>Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale</b></p> <p>16.1 L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.</p> <p>16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale e termina il 31 dicembre dello stesso anno.</p> <p>16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato sono approvati dall'Assemblea con la maggioranza richiesta dalla legge 9901 del 14.04.2008 "Sui Commercianti e le Società Commerciali", come eventualmente modificato.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Neni 17 - Fitimet</b></p> <p>17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me vlerën nominale të kuotes së kapitalit themeltar të zotëruar.</p> <p>17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Art. 17 - Utili</b></p> <p>17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale sono distribuiti ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.</p> <p>17.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali</p>



**KAPITULLI V  
SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË**

**Neni 18 - Prishja**

- 18.1 Shoqëria prishet me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk prishet në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

**Neni 19 - Likuidimi**

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me vlerën nominale të kuotes të zotëruar prej tyre në kapitalin themeltar.

**Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një

prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili - in tutto o in parte - ai successivi esercizi.

**CAPITOLO V  
SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA  
SOCIETÀ**

**Art. 18 - Scioglimento**

- 18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.
- 18.2 La Società non si scioglie in caso d'incapacità, morte o fallimento dei soci.

**Art. 19 - Liquidazione**

- 19.1. Nel caso di scioglimento la Società sarà posta in liquidazione.
- 19.2. Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.
- 19.3. Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.
- 19.4. Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione al valore nominale della quota di capitale posseduta.

**Art. 20 - Composizione delle controversie**

apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### Neni 21 - Gjuha

21.1 Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe dhe në gjuhën italiane.

21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjërishit detyrues.

ORTAKU I VETEM

Fabrizio Russo

FABRIZIO RUSSO

PERKTHYES

\_\_\_\_\_

20.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere circa l'interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto della Società e in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali o extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.

20.2. In caso di mancata composizione amichevolmente, la soluzione sarà affidata al Tribunale di Tirana.

### Articolo 21 - Lingua

21.1 Il presente Statuto è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese e in lingua italiana.

21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

IL SOCIO UNICO

Fabrizio Russo

FABRIZIO RUSSO

INTERPRETE



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. 1542 REP

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot me datën 02/07/ 2019 (dymijë nentëmbëdhjetë), ditën e Martë, në Dhomen e Noterise Tiranë, para meje Noterit TERENS N. KURTI, me seli në rrugën «Kont Urani», Nr.1, m'u paraqit:

- **Fabrizio Russo**, datëlindje 04.02.1976 qytetar italian, me vendlindje në Milano dhe banim në Londer, me pasaportë Nr. YB0751000.

I lartpërmënduri është madhor, me zotësi të plote juridike, I cili në prani të Perkthyesi Kreshnik Laknori, me deklaroi se sa me sipër është "Akt Themelimi dhe Statuti i Shoqërisë 'FR-HOLDING'SHPK", i redaktuar jashtë kësaj zyre dhe e nënshkroi me vullnet të lirë në Zyrën e Noterisë Tiranë, dhe unë Noteri, në bazë të Ligjit 110/2018 "Për Noterinë" legalizoj nënshkrimin e shtetasit më sipër.

Unë, Noteri deklaroj se mora pëlqimin e Kërkuesit për përdorimin e të dhënave personale. Këto të dhëna janë konfidenciale dhe u përdorën vetëm për krijimin dhe redaktimin e këtij Akti, në zbatim të Ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar.

NOTER  
TERENS N. KURTI



