

STATUTI I SHOQERISE TREGTARE

"Zael Construction " shpk.

Neni 1

Emri

Emri i shoqerise eshte "ZaelConstruction"shpk.

Neni 2

Forma

Forma e shoqerise eshte ajo e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ("SHPK"), sipas nenit 68 te ligjit nr.9901 dt. 14.04.2008.

Shoqeria "Zael Construction " shpk.

zoterohet nga ortakët:

JULIAN PELLUMB ZELEVIZHDA - i datelindjes 08.05.1981 lindur ne Elbasan dhe banues ne lagja "Kongresi Elbasanit", Bulevardi "Qemal Stafa", i pajisur me leternjoftim me nr. Personal I10508098H.

ERMAL SELMAN TELHA - i datelindjes 24.09.1986 lindur ne Korce i pajisur me leternjoftim me nr. Personal 160924023 P.

te cilet nuk pergjigjen per detyrimet e shoqerise dhe mbulojne personalisht humbjet e shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara.

Neni 3

Data e themelimit Shoqeria eshte themeluar me date

18.11.2019.

Neni 4

Ortakët

Ortakët e shoqerise jane:

JULIAN PELLUMB ZELEVIZHDA - i datelindjes 08.05.1981 lindur ne Elbasan dhe banues ne lagja "Kongresi Elbasanit", Bulevardi "Qemal Stafa", i pajisur me leternjoftim me nr. Personal I10508098H.

ERMAL SELMAN TELHA - i datelindjes 24.09.1986 lindur ne Korce i pajisur me leternjoftim me nr. Personal 160924023P.

Neni 5

Selia



Selia e shoqerise eshte ne: Labinot Fushe Elbasan , Pasuria me nr. B, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 2355.

I. Neni 5/1

Zyra Qendrore

Zyra qendrore e shoqerise tregtare eshte ne Labinot Fushe Elbasan , Pasuria me nr. B, e ndodhur ne zonen kadastrale nr. 2355. Ne zbatim te nenit 8 pika 2 te ligjit nr.9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", shoqeria tregtare i nenshtrohet dispozitave te ketij ligji.

Neni 6

Objekti i veprimtarise se shoqerise

Perpunim, prodhim, montim, realizim dhe tregetim te gjitha produkteve ne duralumin, alumin dhe hekur ne vecanti realizimin e qepenave, dyerve, dritareve dhe fasadave, produkteve me xham dhe ne vecanti realizimin e dritareve, dyerve dhe fasadave, import- Eksport, transport per nevojat e aktivitetit, magazine dhe ndertim objektesh.

Neni 7

Kohezgjatja e shoqerise

Shoqeria e ushtron veprimtarine e saj dhe vepron si person juridik me personalitet te plote per te vepruar per nje periudhe te pa caktuar, filluar nga data 18.11.2019.

Neni 8

Te dhenat e identifikimit te personave pergjegjes per administrimin dhe perfaqesimin e shoqerise ne marredhenie me te tretet., kompetencat e perfaqesimit,

si

dhe afatet e emerimit te tyre

Personi pergjegjes per administrimin dhe perfaqesimin e shoqerise eshte :

ERMAL SELMAN TELHA - i datelindjes 24.09.1986 lindur ne Korce i pajisur me leternjoftim me nr. Personal I60924023P.

Kompetencat e perfaqesimit eshte i plote duke i dhene tager perfaqesuesit, te perfaqesoje shoqerine ne te gjitha marredheniet juridike dhe per te gjitha veprimet juridike ku nje nga palet e ketyre marredhenieve juridike apo veprimeve juridike, shfaqet shoqeria "Zael Construction" shpk.

ERMAL TELHA emerohet si Administrator dhe perfaqesues i shoqerise ne marredhenie me te tretet, per nje afat prej 5 vitesh kalendarike, nga data 18.11.2019 deri ne daten 18.11.2024 me te drejte ripertesitje.

Neni 8/1 Ndalime dhe

kufizime

Duke qene se perfaqesuesi ligjor gezon njekohesisht edhe cilesine e administratorit dhe ortakut te shoqerise,



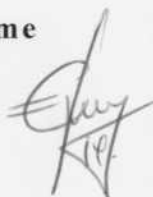
bazuar ne nenin 7 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, **ERMAL TELHA** si individ, i ndalohet te lidhe kontrata huaje apo garancie me shoqerine.

Ne lidhje me kontrata e tjera, pervec atyre te permendura ne piken 1 te ketij neni, parashikohet detyrimi qe keto kontrata te lidhura mes ketyre personave dhe **shoqerise “Zael Construction” shpk**, te regjistrohen ne nje procesverbal i cili behet ne zyren qendrore te shoqerise dhe te merret miratimi i ortakut apo ortakeve te tjere te shoqerise.

Neni 9

Specimenti i nenshkrimit (firmes) se personave qe perfagesojne shoqerine perpara te treteve

Emer, Mbiemer, Firme

Ernal Telha 

Neni 10

Vlera e kapitalit themeltar te nenshkuar

Kapitali themeltar i nenshkuar i shoqerise ka nje vlere prej 100 Leke (njqind) leke.

Neni 11

Numri i pjeseve te kapitalit themeltar te nenshkuar

Numri i pjeseve te kapitalit themeltar te nenshkuar eshte 2(dy).

Neni 12

Vlera nominale e seciles pjese te kapitalit themeltar te nenshkuar

Vlera nominale e seciles pjese te kapitalit themeltar te nenshkuar eshte 50 leke.

Neni 13

Pjesemarrja ne kapitalin themeltar te nenshkuar

Pjesemarrja ne kapitalin themeltar te nenshkuar eshte :

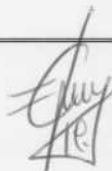
Ortaku **JULIAN ZELEVIZHDA 50%**

Ortaku **ERMAL TELHA 50 %**

Neni 14

Vlera dhe lloji i kontributit te ortakut te vetem

Vlera e kontributit te ortakut te vetem eshte 50 leke Secili.





Lloji i kontributit te ortakut te vetem eshte ne para, sipas kuptimit te nenit 68 pika 5 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Neni 15

Kapitali fillestar i nenshkruar eshte paguar nga ortaket ne menyte te rregullt, plotesisht dhe rregullisht.

Neni 14

Vlera dhe lloji i kontributit te ortakeve

Vlera e kontributit te ortakut **JULIAN ZELEVIZHDA** eshte 50 leke.

Lloji i kontributit te ortakut **JULIAN ZELEVIZHDA** eshte ne para, sipas kuptimit te nenit 68 pika 5 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Vlera e kontributit te ortakut **ERMAL TELHA** eshte 50 leke.

Lloji i kontributit te ortakut **ERMAL TELHA** eshte ne para, sipas kuptimit te nenit 68 pika 5 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Neni 15

Kapitali i nenshkruar do te paguhet nga ortaket ne menyte te rregullt, plotesisht dhe rregullisht ne llogarine bankare te shoqerise.

Neni 16

Ndalimi i konkurrences

Ndalimi i permendur ne piken 1 te nenit 17 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", mund te shfuqizohet nepermjet nje autorizimi te posacem, te dhene nga ortaket e tjere sipas dispozitave te nenit 36 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Neni 16/1

Ne mungese te nje shfuqizimi te parashikuar nga neni 16 i ketij statuti, ndalimi i konkurrences i parashikuar ne piken 1 te nenit 17 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", mbetet ne fuqi deri ne 1 (nje) vit kalendarik pas humbjes se cilesive te permendura ne piken 1 te nenit 17 te ligjit nr.9901.

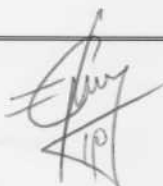
Neni 17

Kalimi i kuotave

Kushtezohet kalimi i kuotave te ortakeve te shoqerise "**Zael Construction**" shpk, me te drejten e parablerjes ne favor te ortakeve te tjere te shoqerise.

Ne rast se e drejta e parablerjes nuk eshte shfrytezuar nga asnje prej ortakeve te tjere te shoqerise, atehere per kalimin e kuotave sipas nenit 73 pika 1 te ligjit nr.9901 dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", duhet marre miratimi i ortakeve qe perfaqesojne 1/2 e pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise i cili autorizon keto kalime.

Fitimi apo kalimi i kuotave me kontrate, duhet te realizohet ne menyre te detyrueshme, ne cdo rast, me akt noterial.



Neni 18

Shperndarja e fitimeve

Ortaket kane te drejte te ndajne pjeset e fitimit te deklaruar ne pasqyrat financiare te shoqerise.

Neni 18/1

Fitimi u shperndahet ortakeve ne raport me kuotat e zoteruara.

Neni 19

Asambleja e Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme, eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:
Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;

- Ndryshimet e statutit;
- Emerimin e shkarkimin e administratorit;
- Emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
- Percaktimin e shperblimeve per administratorit, likuiduesit dhe ekspertet kontabel te autorizuar;
- Mbikqyrja e zbatimit te politikave tregtare nga administratori, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise.
- Miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- Zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
- Pjestimin e kuotave dhe anulimi i tyre;
- Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratorit;
- Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
- Miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
- Nisjen e nje hetimi te posacem per parregullsitet pergjate veprimeve te themelimit te shoqerise apo te ushtrimit te veprimtarise tregtare, hetim ky i cili kryhet nga nje ekspert i pavarur i fushes;
- Miraton bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar, raportin e ecurise se veprimtarise dhe propozimet per shperndarjen e fitimeve, dokumente keto te paraqitura nga administratori.
- Vendos per likuidimin me nje procedure te pershpejtuar sipas nenit 25 te ketij statuti.
- Ceshtje te tjera te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 19/1

Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit.

Asamblene e Pergjithshme, kane te drejte ta therrasin:

1- Administratorin

Ortaket e pakices sipas nenit 84 te ligjit nr.9901.

Asambleja e Pergjithshme thirret:

- a- Nese sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.
- b- Kur shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, pasuri te cilat kane nje vlere me te larte se 5 % te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
- c- Kur shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane



vlere me te larte se 5 % te asetëve te shoqërisë, qe rezultojn nga pasqyrat e fundit të certifikuar.
Ne rastet "a-" dhe "c-", të këtij neni, asambleja i paraqitet një raport nga një ekspert kontabil i autorizuar, i pavarur.

Ne rastet e mesipërme (a, b, c të këtij neni), asambleja mund të miratojë një rezolute keshilluese, duke miratuar apo duke bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

Neni 19/2

Menyra e thirrjes së asamblese

Asambleja e Përgjithshme thirret përmes një njoftimi me shkresë.

Asambleja e Përgjithshme thirret edhe përmes njoftimit me anë të postës elektronike.

Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e të dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblese.

Nëse asambleja nuk është thirrur sipas rregullave të përcaktuara me sipër, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord për të marrë vendime.

Pjesëmarrja e ortakëve në mbledhjen e asamblese mund të bëhet edhe me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve.

Neni 20

Marrja e vendimeve

Ne lidhje me vendimet për:

1- Ndryshimin e statutit.

Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit të regjistruar.

Shpërndarjen e fitimeve.

Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë

Asambleja vendos me të paktën $\frac{3}{4}$ e votave të ortakëve pjesëmarrës në mbledhjen e asamblese.

Ne lidhje me vendimet e tjera, të renditura në nenin 19 të këtij statuti, asambleja vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës

Të gjitha vendimet e asamblese duhet të regjistrohen në procesverbal, në përputhje me kushtet dhe rregullat e përcaktuara në nenin 90 të ligjit nr.9901.

Neni 20/1

E drejta e votes

Cdo kuotë jep të drejtën e një vote.

Neni 21

Te drejtat dhe detyrimet e administratorit

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- Të përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabil të shoqërisë;
- Të përgatisë dhe të nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar, raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe propozimet për shpërndarjen e fitimeve;



- Te krijoje nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
- Te kryeje regjistrimet dhe te dergoje te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sipas ligjit "Per Qendren Kombetare teBisnesit".
- Te raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- Asambleja e Pergjithshme me vendim te vecante, mund te percaktoje qe te kete rradhe hierarkike ne administrim, nga administratore te caktuar duke specifikuar rrethanat e kesaj perpariesie ndermjet administratorit.
- Ne rast likuidimi ne gjendjen e aftesise paguese, i njofton per regjistrim QKB-se te dhenat e likuiduesve te pare dhe tagrat e tyre.

Neni 22

Shperblimi i administratorit

Shperblimi i administratorit percaktohet me vendim te zakonshem te ortakeve.

Shperblimi i administratorit duhet te jete i pershtatshem dhe ne perputhje me detyrat e administratorit dhe gjendjen financiare te shoqerise.

Nese shoqeria eshte ne veshtiresi financiare, asambleja e pergjithshme mund te vendose reduktimin e shperblimit te administratorit ne masen e pershtatshme.

Kriteret e shperblimit, Shperblimi individual dhe efekti vjetor i shperblimit te administratorit ne strukturen e kostove te shoqerise publikohen se bashku me pasqyrat financiare vjetore.

Neni 23

Emerimi i likuiduesit

Ne rast se asambleja e pergjithshme vendos per likuidimin e shoqerise ne gjendjen e aftesise paguese, ajo eshte e detyruar te caktojte likuiduesin, brenda 30 diteve pas prishjes.

Ne caktimin e likuiduesit duhet te kihet parasysh se ky caktim nuk duhet te paraqese arsye te mjaftueshme per te dyshuar se likuidimi i rregullt i shoqerise mund te cenohet nga likuiduesi i caktuar.

Neni 23/1

Te drejtat dhe detyrat e likuiduesit

Likuiduesi merr persiper te drejtat dhe detyrimet e administratorit nga data e emerimit te tij.

Kufizime te caktuara per veprimtarine e likuiduesit, mund te vendosen nga ortaku i vetem ne aktin e emerimit te likuiduesit. Keto kufizime publikohen ne menyre elektronike sipas nenit 61 te ligjit nr.9723 "Per Qendren Kombetare te Bisnesit" dhe kane efekt edhe ndaj te treteve duke u quajtur te njohura publikisht ne perputhje me nenin 12 te ligjit nr.9901.

Likuiduesi ka detyre te ftojte kreditorët e shoqerise per te depozituar pretendimet e tyre per prishjen e shoqerise. Detyrat kryesore te likuiduesve jane:

- 1) Mbyllja e te gjitha veprimeve te shoqerise.
- 2) Mbledhja e kredive te paarketuara dhe e kontributeve te pashlyera.
- 3) Shitja e pasurive te shoqerise.
- 4) Shlyerja e kreditoreve duke respektuar radhen e preferimit, sipas nenit 605 te Kodit Civil.
- 5) Kryerja e veprimeve te reja tregtare ne funksion te mbylljes se nje veprimi te paperfunduar.

Kur likuiduesit vejne re se pasuria e shoqerise tregtare, perfshire kontributet e pashlyera, nuk eshte e mjaftueshme per pagesen e pretendimeve te ngritura nga kreditorët, likuiduesi pezullon proceduren e likuidimit dhe i kerkon gjykates nisjen e procedurave te falimentimit.




Neni 24

Shperndarja e aktiveve

Pas shlyerjes se detyrimeve ndaj kreditoreve, likuiduesi i shperndan ortakeve aktivet e mbetura.

Neni 25

Likuidimi i thjeshtezuar

Me vendim te saj, asambleja e pergjithshme mund te vendose per likuidimin e persheptuar.

Me marrjen e ketij vendimi dhe regjistrimin e tij te rregullt ne regjistrin e vendimeve, sipas kriterave te ketij statuti, asambleja e pergjithshme eshte e detyruar te deklaroje perpara gjykates perkatese se te gjitha detyrimet e shoqerise ndaj kreditoreve jane shlyer e jane rregulluar te gjitha marredheniet me punemarresit.

Administratori i shoqerise njofton per regjitrin prane QKB-se vendimin e mesiperm.

Administratori dhe ortaket, jane pergjegjes solidarisht, per demin e shkaktuar nga shkelja e detyrave te tyre gjate likuidimit te thjeshtezuar.

Neni 26

Dispozita te fundit

Ky statut hyn ne fuqi me regjistrimin e tij prane Qendres Kombetare te Bisnesit .

ORTAKET E SHOQERISE "Zael Construction" shpk.

JULIAN ZELEVIZHDA

JULIAN ZELEVIZHDA



ERMAL TELHA

Ernal Telha

