Oc B

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA E NOTERËVE TIRANË

DEGA VENDORE TIRANE

Nr.5538...Rep

Nr.1413...Kol

KONTRATË DHURIMI KUOTASH

Sot më datë 04/.10./ 2019, para meje notere Ardjana A. MEDIU, anëtare Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në adresën: Blv."Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, Kat 7, u paraqitën personalisht:

Dhuruesi:

Z.Pasquale Dante Celestino, shtetas italian, lindur më 21.06.1991, në Cosenza (CS), Itali, banues në Rende Via John F. Kennedy, Nr. 121, Itali, mbajtës i Kartës së Identitetit Italiane me Nr.AS9401420, zotërues i 100 % të kuotave të Shoqërisë në kapitalin e Shoqërinë "REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k.

(në vijim referuar si "**Dhuruesi**");

dhe

Pranues i Dhurimit:

Z.Luigi Giambattista Mazzoleni, shtetas italian, lindur më 26.05.1976, në Monza (MI) Itali, banues në Muggio (MB), Via Itali 55, Itali, madhor me zotësi të plotë juridikë për të vepruar, i identifikuar prej meje me Kartë Identiteti Italiane Nr. AR 9440456.

(në vijim referuar si "**Pranuesit i Dhurimit**");

Të Përgjithshme

A.Shoqëria **"REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k,** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar sipas Ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e rregjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. NIPT- L91929008F, date 29.07.2019.

A..Z.Pasquale Dante Celestino zotërues i 100 të kuotës në kapitalin e Shoqërisë "REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k,

I cili në përputhje me Ligjin "per Kodin Civil të Republikës së Shqipërise" Nr. 7850 date 29.07.1994, Ligjin nr. 9901 dt 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë Tregtare" dhe në perputhje dhe me Statutin e Shoqërise "REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k

Kërkuan redaktimin e kontratës së dhurimit të kuotës si më poshtë vijon:

Pasquale Celestino

Neni 1 Objekti

Dhuruesi bie dakort të transferoje nëpërmjet dhurimit në total 100 % të kuotës që zotëron në Shoqërinë "REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k, tek Pranuesi i Dhurimit, Z.Luigi Giambattista Mazzoleni.

Neni 2 Gjendja e Kuotave

Kuota, objekt i kësaj kontrate, është plotësisht e disponueshme, e transferueshme, dhe e lirë nga çdo lloj pengu, hipoteke apo barre tjetër ligjore.

Neni 3 Deklarimet dhe garancitë

Dhuruesi deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ai zotëron 100 % të kuotës që do të transferohet nëpërmjet dhurimit sipas kësaj Kontrate, dhe ka të drejtën për t`a transferuar këtë kuotë dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Dhuruesi.

Pranuesi i Dhurimit deklaron dhe vërteton se në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate Pranuesi i Dhurimit ka tagra të plota për të pranuar 100 % të kuotës, nga Dhuruesi sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate dhe se nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Pranuesi i Dhurimit nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është Pranuesi i Dhurimit.

Neni 4 Transferimi i kuotave

Transferimi i 100 % të kuotës që Dhuruesi zotëron ka efekt të menjëhershëm. Pranuesi i Dhurimit është mbajtës i të drejtave dhe detyrimeve menjëhere pas nënshkrimit të ketij akti dhe rregjistrimit të tij pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Transferimi i pronësisë mbi 100 % të kuotës së Shoqërisë, objekt i kësaj Kontrate, kryhet nga Dhuruesi tek Pranuesi i Dhurimit, me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe depozitimin e kontratës së dhurimit prane Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Pas transferimit nëpërmjet dhurimit të pronësisë mbi 100 % të kuotës së shoqërise sipas kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kuotës në shoqëri do të jetë si vijon:

- Z.Luigi Giambattista Mazzoleni zotëron 100 % të kuotës në Shoqërinë "REAL ESTATE SERVICE"Sh.p.k.;

Neni 5 Të drejtat dhe detyrimet

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Pranuesi i Dhurimit gëzon të gjitha të drejtat për të rregjistruar pronësinë mbi kuotën në Shoqërinë "REAL ESTATE SERVICE" Sh.p.k, të zotëruar në emër të tij në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe pranë çdo institucioni tjetër shtetëror sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6 Mosmarrëveshjet

Mosmarrëveshjet që lindin nga kjo kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim nga të dy palët në rast të kundert do ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7

Gjuha e Kontratës dhe Hyrja në Fuqi

7.1 Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë, në gjuhën Shqipe, të gjitha të njëvlershme dhe origjinale, dhe pasi ju lexua palëve në prezencë të perkthyeses së gjuhës italiane Znj. Joen Lumani, e datëlindjes 25.11.1993, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e Letërnjoftimit me Nr. 031754771 dhe Nr. Personal J36125060K, u nënshkrua rregullisht prej tyre në prezencën time. Akti nënshkruhet dhe prej meje noteres.

7.2 Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj prej palëve.

Dhuruesi

PASQUALE CELESTINO

Pranuesi i Dhurimit

Perkthyese

NOTERE

Ardjana A.Mediu

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20191004102021268
Data e Rezultatit te Kerkimit:	04.10.2019
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:20:21AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-005-470
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

PASQUALE DANTE CELESTINO
REAL ESTATE SERVICE SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË ALBANIA