

KONTRATE DHURIMI KUOTASH

Ne Tirane, sot me date 10.06.2019 ne zyrat e selise se shoqerise "Studio SUPREM"sh.p.k., lidhet kjo kontrate dhurimi kuotash ("**Kontrata**"), me pale si me poshte vijon:

- **Z. Elion LILAJ**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, Shqiperi, me date 09.09.1988 mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr.I80909065J personal, madhor me zotesi te plote per te vepruar, zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 33% (tridhjete e tre perqind) te kapitalit te Shoqerise "Studio SUPREM"sh.p.k, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Rruga "Siri Kodra", Ndertesa nr.18, Hyrja 11, Ap.4, Tirane, Shqiperi. regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) L91421033A;

(per efekt te kesaj kontrate ketu e ne vijim do te cilesohet si "**Dhuruesi i pare**")

- **Z. Herbin HASA**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, Shqiperi, me date 20.03.1987 mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr.I70320089W personal, madhor me zotesi te plote per te vepruar, zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 34% (tridhjete e kater perqind) te kapitalit te Shoqerise "Studio SUPREM"sh.p.k, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen:Rruga "Siri Kodra", Ndertesa nr.18, Hyrja 11, Ap.4, Tirane, Shqiperi. regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) L91421033A

(per efekt te kesaj kontrate ketu e ne vijim do te cilesohet si "**Dhuruesi i dyte**")

dhe

- **Z. Amarildo MURATAJ**, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane, Shqiperi, me date 10.10.1987 mbajtes i dokumentit te identifikimit me nr.I71010066T personal, madhor me zotesi te plote per te vepruar, zoterues i 1 (nje) kuote qe perfaqeson 33% (tridhjete e tre perqind) te kapitalit te Shoqerise "Studio SUPREM"sh.p.k, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen:Rruga "Siri Kodra", Ndertesa nr.18, Hyrja 11, Ap.4, Tirane, Shqiperi. regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) L91421033A;

(per efekt te kesaj kontrate ketu e ne vijimdo te cilesohet si"**Perfituesi**")

Ne vijim "**Dhuruesi i pare**", "**Dhuruesi i dyte**" dhe "**Perfituesi**", bashkerisht do te quhen "**Palet**" dhe secili prej tyre "**Pala**".

MEQENESE

a. Dhuruesi i pare dhe dhuruesi i dyte (ne vijim **Dhuruesit**) jane bashke ortak ne shoqerine "Studio SUPREM"sh.p.k,shoqeri e krijuar dhe qe ekziston ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Rruga "Siri Kodra", Ndertesa nr.18, Hyrja 11, Ap.4, Tirane, Shqiperi, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me numer identifikimi te subjektit (NUIS) L91421033A, me kapital ne vleren 100 (njqind) Leke (ne vijim "**Shoqeria**").

b. Dhuruesi i pare deklaron se eshte zoterues i 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 33% (tridhjete e tre) perqindte kapitalit te Shoqerise.

C. Dhuruesi i dyte deklaron se eshte zoterues i 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 34% (tridhjete e kater) perqind te kapitalit te Shoqerise.

D. Perfituesi deklaron se eshte ortak i shoqerise me 1 (nje) kuote qe perfaqeson 33% (tridhjete e tre) perqind te kapitalit te Shoqerise.

E. Dhuruesi i pare deshiron t'i dhuroje pa kundershperblim Perfituesit 8 % (tete) perqind te kuotes te zoteruar prej tij tek Shoqeria, qe korrespondon me vleren totale 8% (tete) perqindte kapitalit te shoqerise;

F. Dhuruesi i dyte deshiron t'i dhuroje pa kundershperblim Perfituesit 9 % (nente) perqind te kuotes te zoteruar prej tij tek Shoqeria, qe korrespondon me vleren totale 9 % (nente) perqind te kapitalit te shoqerise;

Sa me siper, palet bien dakord te lidhin kete Kontrate, me kushtet si vijon:

Neni 1 Objekti i Kontrates

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve te kesaj Kontrate, Dhuruesi i pare dhe i dyte transferojne nepermjet dhurimit, duke kaluar ne emer te Perfituesit, respektivisht 8 % (tete) perqind dhe 9 % (nente) perqind te kapitalit te zoteruara prej tyre, te cilatne total perfaqesojne 17% (shtatembdhjete) perqind te kapitalit te Shoqerise te cilat Perfituesii perfiton nga Dhuruesi i pare dhe i dyte.
- 1.2 Dhuruesi i pare mbetet ortak me 1 kuote e cila perfaqeson 25 % (njetzet e pese) perqind te kapitalit te Shoqerise, me vlere nominale 25 (njetzet e pese) Leke;
- 1.3 Dhuruesi i dyte mbetet ortak me 1 kuote e cila perfaqeson 25 % (njetzet e pese) perqind te kapitalit te Shoqerise, me vlere nominale 25 (njetzet e pese) Leke;
- 1.4 Perfituesi behetzoterues me te drejta te plotate 17% (shtatembdhjete) perqindte kapitalit te Shoqerise (ne vijim "pjesa e kapitalit te dhuruar"), pas nenshkrimit te kesaj Kontrate dhe nga ky moment behet ortak me 50 % (pesedhjete) perqind te kapitalit te Shoqerise.
- 1.5 Palet bien dakord qe pas nenshkrimit te kesaj Kontrate, Perfituesi dhe do te ushtroje te gjitha te drejtat qe lidhen dhe rrjedhin nga pronesia mbi pjesen e kapitalit te dhuruar nga Dhuruesi i pare dhe i dyte dhe nuk kane asnje te drejte pronesie, dhe/ose te drejta vote dhe/ose cfaredo te drejtash mbi administrimin e Shoqerise qe ka lidhje me apo rrjedhin nga pjeset e dhuruara.

Neni 2 Tatimet dhe shpenzimet

- 2.1 Palet do te perballojne kostot dhe shpenzimet e tyre perkatese qe kane kryer ne lidhje me negociimin, nenshkrimin dhe dorezimin e kesaj Kontrate.
- 2.2 Perfituesi do te jete pergjegjes per pagesen e çdo tatimi te aplikueshem ne lidhje me pjesen e kapitalit te dhuruar, pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 3 Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Dhuruesi i pare dhe i dyte deklarojne dhe garantojneper Perfituesin si vijon se:

- a) "Studio SUPREM" sh.p.k është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e Shoqërisë;
 - b) Dhuruesi i parë dhe i dytë janë pronar të ligjshëm të Kuotave dhe kanë titull të plotë pronësie dhe zoterojnë të gjithë interesin e përfitimit kundrejt këtyre Kuotave;
 - c) Dhuruesi i parë dhe i dytë zoterojnë pjesët e kapitalit të dhuruar nga çdo peng, barre siguruese, pengese, pretendime të treta, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore. Nuk ekziston asnjë garanci, e drejtë zgjedhjeje, kontratë shitjeje kuotash, kontratë riblerjeje, kufizim i çfarëdo natyre, të çfarëdo lloji qofshin, në lidhje me pjesët e kapitalit të dhuruar;
 - d) Kapitali i Shoqërisë është shlyer rregullisht nga ortakët dhe nuk kanë asnjë detyrim të papërbushur dhe/ose të shkelur nga ortakët në lidhje me shlyerjen e kapitalit të Shoqërisë;
 - e) Dhuruesi i parë dhe i dytë zoterojnë pjesët e kapitalit të dhuruar për llogari dhe në emrin e tyre, dhe nuk ekziston asnjë "ortak i fshehtë" ose detyrim tjetër persa i përket ndarjes së fitimit;
 - f) "Studio SUPREM" sh.p.k nuk është në proces falimentimi ose likuidimi;
 - g) Dhuruesi i parë dhe i dytë garantojnë se nuk kanë asnjë dënim për ndonjë fakt apo çështje, fshehtë e të cilave bëjnë pjesë të deklaratave dhe garancive të jete çorientuese apo që do të, apo mund të, ndikojnë gjykimin e Përfituesit në lidhje me pranimin e pjesëve të kapitalit të dhuruar.
- 3.2 Përfituesi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Dhuruesin e parë dhe të dytë se:
- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengese ligjore që do të cenonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë dhe kjo Kontratë përben një detyrim të vlefshëm të Përfituesit të zbatueshëm në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate;
 - b) Përmbush të gjitha kriteret për të ushtruar veprimtarinë e parashikuar në statutin e Shoqërisë;
 - c) Nuk ka asnjë fakt, rrethane apo informacion i cili mund të çojë në çfarëdo mënyre aftësinë e tij për të ushtruar të drejtat dhe zbatuar detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i pjesës së kapitalit të dhuruar.

Neni 4 E drejta e parablerjes dhe kushte të tjera

- 4.1 Transferimi i pjesëve të kapitalit të dhuruar në mënyrë respektive për secilin dhurues apo një pjesë të saj nga Përfituesi drejt personave të tretë do të jetë subjekt i të drejtës së parablerjes në favor të Dhuruesëve të cilët mund ta shfrytëzojnë këtë të drejtë sipas të drejtave të percaktuara në dispozitat e Statutit të Shoqërisë dhe si më poshtë.
- 4.2 Në rast se Përfituesi kërkon të shesë dhe/ose transferojë një pjesë ose të gjithë kuotën e tij, ai duhet të ofrojë fillimisht Dhuruesëve kuotën që propozohet të transferohet

("Kuoten e Ofruar"), subjekt i kerkesave dhe kushteve te meposthme dhe Statutit te Shoqerise:

- a) Perfituesi duhet t'i dergoje fillimisht Dhurueseve nje njoftim me shkrim duke detajuar vleren dhe perqindjen ne kapitalin e regjistruar te Shoqerise te Kuotes se Ofruar, dhe kushte te tjera materiale te transfertes ("Oferta"), duke ftuar fillimisht Dhuruesit te blejne Kuotate Ofruara duke shfrytezuar te drejten e parablerjes. Kuota e ofruar ndaj Dhurueseve do ti jepet ketyre te fundit me te njejtat kushte sipas se cilave Perfituesi synon ta transferoje drejt paleve te treta.
 - b) Dhuruesit kane te drejte qete blejne/pranojne vec e vec ne dhurim Kuoten e Ofruar sipas kushteve te Ofertes duke derguar nje njoftim me shkrim tek Perfituesi.
- 4.3 Ne rast se secili prej Dhurueseve nuk zgjedhin te blejne Kuoten e Ofruar dhe/ose kane refuzuar te blejne kete Kuote te Ofruar apo nje pjese te sa, sipas menyres se percaktuar, Perfituesi do te kete te drejte te transferoje Kuoten e Ofruar tek nje pale e trete ne perputhje me kushtet e Ofertes fillestare.

Neni 5 Pranimi

- 5.1 Per te shmangur cdo paqartesi dhe/ose dyshim, Perfituesi pranon pjeset e kapitalit te dhuruar si me siper ne perputhje me kushtet dhe kufizimet e parashikuara ne kete Kontrate dhe ne Statutin e Shoqerise.

Neni 6 Te ndryshme

6.1 Garanci te tjera.

Palet bien dakord qe te ndermarrin ato veprime te tjera te cilat nuk parashikohen shprehimisht ne kete Kontrate, siç mund te jete e nevojshme apo e deshirueshme per realizimin e dhurimitte pjeseve te kapitalit te dhuruar sipas afateve dhe kushteve te percaktuara ne kete Kontrate. Me ndryshimin apo hyrjen ne fuqi te ndonje ligji, rregulli apo rregulloreje qe do te ndikoje aftesine per secilin prej Dhurueseve per te dhuruar pjesen e kapitalit qe zoterojne apo te Perfituesit per te pranuar pjesen e kapitalit te dhuruar sipas kushteve te kesaj Kontrate, Palet bien dakord qe te ndermarrin keto veprime te tjera siç mund te jete e nevojshme apo e deshirueshme dhe pranojne ne mirebesim te kryejne keto procedura siç mund te jete e nevojshme apo e deshirueshme per realizimin e dhurimit te pjeseve te kapitalit, ne perputhje me te gjitha ligjet, rregullat ose rregulloret qe behen te zbatueshme; me kusht, gjithsesi, qe asnjeres Pale te mos i kerkohet qe te ndermarre ndonje prej ketyre veprimeve apo te respektoje keto procedura qe do t'i shkaktonin nje barre te rende apo kosto dhe shpenzime shtese.

6.2 Forca Madhore.

Asnjera Pale nuk do te jete pergjegjese per mospermbushjen e detyrimeve te saj perkatese sipas kesaj Kontrate ne rastin e Forces Madhore. Per qellimet e kesaj Kontrate, Forca Madhore do te nenkuptoje nje ngjarje e cila nuk mund te parashikohet apo menjanohet dhe qe shkon pertej kontrollit te paleve duke e bere te pamundur permbushjen e çfaredo detyrimi qe rrjedh nga kjo Kontrate.

6.3 Marreveshja.

Kjo Kontrate perben te gjitha Marreveshjen dhe zevendeson te gjitha marreveshjet dhe rregullimet e meparshme, verbale dhe te shkruara, ndermjet Paleve ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate.

6.4 Transferimi.

Asnjera pale nuk do te kete te drejte te jape apo transferoje te gjitha apo cilendo prej te drejtave te saj, perfitimeve apo detyrimeve sipas kesaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim te pales tjeter.

6.5 Efektet detyruese.

Kjo Kontrate do te kete fuqi detyruese per Palet.

6.6 Veqeshmeria.

Nese ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate konsiderohet e pavlefshme, e paligjshme apo e pazbatueshme, ajo do te modifikohet ne minimumin e nevojshem per ta kthyer te vlefshme, te ligjshme dhe te zbatueshme, ose, nese nje modifikim i tille nuk eshte i mundur, kjo dispozite do te menjanohet nga kjo Kontrate dhe dispozitat e tjera te kesaj Kontrate do te vazhdojne te jene plotesisht ne fuqi dhe te vlefshme.

6.7 Ligji i zbatueshem.

Kjo Kontrate dhe te gjitha transaksionet e parashikuara ne te do te rregullohen, interpretohen dhe do te jene te zbatueshme ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

6.8 Zgjidhja e mosmarreveshjeve.

Çdo konflikt, ndryshim, mosmarreveshje apo pretendim i çfaredolloji, sidoqë te kete lindur, nga apo ne lidhje me kete Kontrate, perfshire çdo pyetje qe i perket mospermbushjes, ekzistences, vlefshmerise apo zgjidhjes se kesaj Kontrate te cilat nuk zgjidhen ne menyre miqesore mes Paleve, do t'i drejtohet dhe zgjidhet perfundimisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor, Tirane.

6.9 Gjuha dhe kopjet.

Kjo Kontrate nenshkruhet ne 3 (tre) kopje origjinale ne gjuhen gjuhen shqipe.

6.10 Hyrja ne fuqi

Kjo kontrate hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga te tre Palet.

DHURUESI I PARE
Z. Elion LILAJ



PERFITUESI
Z. Amarildo MURATAJ



DHURUESI I DYTE
Z. Herbin HASA

