

**Article 4**  
**Legal grounds**

The Company will carry out its activity in compliance with this Articles of Association, the Law no.9901 dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended ("Company Law") and other applicable provisions of Albanian law.

**Article 5**  
**Duration of activity**

The duration of the Company is unlimited.

**Article 6**  
**Seat / Registered office**

- 6.1 The registered office of the Company is at Rr. Reshit Çollaku, zyra nr. 22, kati 2, Njësia Bashkiake nr. 10, Tirana, Albania.
- 6.2 The Administrator may establish or close in Albania secondary addresses of the Company.
- 6.3 The Sole Shareholder may establish or close agencies, representative offices, branches not having the character of secondary addresses, as well decide upon the change of the registered office.

**Article 7**  
**Object**

- 7.1 The object of the Company is as follows:
- To develop, operate, and invest in energy infrastructure and other lawful activities.
- 7.2 In order to achieve the above-mentioned scope, the Company is entitled:
- To conclude all kinds of contracts or agreements with natural persons or public and private legal entities, companies, the state and foreign or Albanian entities and transactions concerning movable and immovable properties;
  - To establish all kinds of companies or to participate in Albanian or foreign companies or joint ventures or various types of businesses, having the same or similar objects;
  - To establish branch offices or agencies in Albania or abroad;
  - To represent Albanian or foreign businesses related to the Company's scope;



- e) To conclude loans, to accept personal or other guarantees, to undertake liabilities, to issue drafts, bills of exchange, checks or bonds or other securities or titles and to issue other collateral securities; and
- f) To undertake any related commercial or other activity and to proceed to any legal action or transaction directly or indirectly related to the Company's scope, or directly or indirectly aimed at the fulfillment of the Company's scope.
- 7.3 The Company may carry out in a secondary way and therefore occasionally, and anyway only for the purpose to reach the Company's business purpose, any commercial, industrial, financial operations which are deemed as necessary or appropriate for the achievement of the corporate object.
- 7.4 The Company may carry out all the auxiliary or connected operations, as well all the necessary or opportune activities to attain the Company's business purpose in accordance with the law.
- 7.5 The object of the Company may be modified or amended by resolution of the Sole Shareholder.

#### **Article 8**

#### **Capital**


- 8.1 The registered capital of the Company is equal to 100 ALL (one hundred Albanian Leke).
- 8.2 The Sole Shareholder is owner of 1 (one) share representing 100 % of the share capital with a general value in the amount stated in article 8.1 above.
- 8.3 The capital will be paid in cash, in one or more instalments, within one year after the registration of the Company, in the bank account of the Company opened with any bank in Albania.

#### **Article 9**

#### **Transfer of capital shares/Restrictions on transfer**

- 9.1 The Sole Shareholder is the exclusive owner of the share representing the registered capital of the Company.
- 9.2 The shares of the registered capital may be transferred, in whole or in part, to third parties only by written deed.
- 9.3 The shares of the registered capital are transferred via succession without any special deed.





**Article 10**  
**Capital increase**

- 10.1 The Sole Shareholder may increase its contribution in the registered capital.
- 10.2 The capital increase may also be made through subscription and paying-in of new capital shares by new shareholders. New shareholders shall be accepted and approved as such by resolution of the Sole Shareholder.

**Article 11**  
**Decrease of capital**

Based on the resolution of the Sole Shareholder, decrease of the registered capital shall be made in compliance with the procedures provided by the commercial legislation.

**GOVERNANCE STRUCTURE**

**Article 12**  
**Sole Shareholder's Resolutions**

- 12.1 The main decisions of the Company's activity are taken by resolutions of the Sole Shareholder which is the supreme body of the Company entitled to pass resolution regarding all issues of its activities. The resolutions of the Sole Shareholder must be registered in a register of decisions the data of which may not be altered or erased. As long as there is only one shareholder in the Company, the resolutions of the Sole Shareholder shall be in a form of a single document executed by the Sole Shareholder, and no minutes are going to be taken.
- 12.2 The rights and obligations of the Sole Shareholder of the Company are executed directly by the representative appointed by the Sole Shareholder.
- 12.3 Only the Sole Shareholder shall be entitled to decide on the following issues:
- a) modifications of, and amendment to this Articles of Association;
  - b) acceptance of new shareholders (after an increase in the registered capital or a transfer of shares);
  - c) to increase and/or decrease the registered capital;
  - d) resolve on a merger, spin-off, dissolution and any kind of transformation of the Company;
  - e) to resolve on acquisition and/or to surrender participating interests in companies in Albania and abroad;
  - f) to establish and/or close down branches and representation offices;



- g) to adopt the annual reports and balance sheets, to determine the annual budgets and approve the distribution of profit and/or coverage of losses;
- h) to appoint and dismiss the administrator;
- i) to decide upon the measures on examination and control over the conduct of operations;
- j) to resolve on the internal rules for the management;
- k) to file suit against members of the bodies of the Company;
- l) to resolve on acquisition, sale and encumbrance of real property and other immovable assets of the Company;
- m) to dissolve the Company;
- n) to determine the remuneration of the administrator;
- o) to resolve on the appointment of auditors;
- p) to determine the structural and administrative organisation of the Company;
- q) to approve procurement contracts that exceed one-fifth of the principal capital;
- r) to approve the employment, dismissal and other employment related decisions i.e. promotion, salary bonuses etc. which concern managerial positions in the Company;
- s) to approve the conclusion of agreements that are under a conflict of interest situation in accordance with Article 13 of the Company Law;
- t) to approve loans and granting of securities; and
- u) to decide on any other matters the solution of which has been reserved to the shareholders by the Company Law and/or this Articles of Association.

### **Article 13 Administrator**

- 13.1 The Company's daily administration shall be assigned to 1 (one) Administrator nominated and replaced by the Sole shareholder. The Administrator shall represent the Company in accordance with the rules set out in this Articles of Associations and resolutions of the Sole Shareholder. The director of a parent company may not be appointed as Administrator of a subsidiary and vice versa.
- 13.2 The Administrator need not be a shareholder and may be re-elected.
- 13.3 The Administrator shall have full powers for the ordinary and daily management of the Company and the faculty to adopt all decisions that he may deem as fit to achieve and implement the corporate object in accordance with applicable laws, this Articles of Association, the by-laws of the Company (if any) and any directions or instructions of the Sole Shareholder adopted from time to time, with the sole exception of actions reserved by law or these Articles, or by the Sole Shareholder's resolutions as adopted from time to time, to the Sole Shareholder.
- 13.4 The Administrator may delegate, via proxy, partially or wholly his rights to a third person subject to prior written approval of the Sole Shareholder.



- 13.5 The Administrator shall hold office for a maximum period of 5 (five years) his mandate being renewable, unless the Sole Shareholder decides on a shorter mandate or his replacement prior to the expiry of the term in accordance with the law. During his office the Administrator shall show the due diligence and skills of a reliable and conscientious business person and shall observe secrecy with regard to confidential matters.
- 13.6 The Administrator of the Company elected for a term of 5 (five) years is:

**Mr. Vincent DeVito**, United States citizen, born in New York, on 11.10.1966, holder of passport no. 565022728.

#### **Article 14** **Fiduciary Duties and Liability**

- 14.1 In addition to general fiduciary duties laid down in Article 13, 14, 15, 17 and 18 of the Company Law, the Administrator must:
- a. perform its duties established by the Company Law or these Articles of Associations in good faith and in the best interest of the Company as whole;
  - b. exercise its powers granted to them by the Company Law or these Articles of Associations, only for the purposes established herein;
  - c. give adequate consideration to the matters to be decided;
  - d. prevent and avoid actual and potential conflicts between personal interests and those of the Company;
  - e. exercise due diligence and care in the performance of their functions;
  - f. provide any information regarding business and economic data requested by the Sole shareholder within reasonable time and in any case not later than 7 days. Information and data must be updated.
- 14.2 The Administrator shall, in the performance of his duties, be held liable to the Company for an act or omission, which is rationally related to the purposes of the Company, unless, pursuant to an inquiry and evaluation of the relevant information, the act or omission has been committed in good faith.
- 14.3 In case of violation of duties and standard of due diligence referred to in Paragraphs 1 and 2 of the present Article 14, the Administrator shall have a duty to compensate the Company for any damages resulting from the violation. He/she shall also disgorge any personal gains obtained by him or related persons in the course of the violation of his duties. He/she shall have the burden of proving compliance with his duties and the required standards.



- 14.4 In particular, but not exclusively, the Administrator shall be obliged to compensate the Company for the damage, if he carries out contrary to the Law the following transactions:
- a. return contributions to members;
  - b. pay interest or dividends to members;
  - c. distribute the company's assets;
  - d. let the company to do business when, according to its financial situation, it is foreseeable that it would be unable to pay its debts; and
  - e. grant loans.
- 14.5 Article 92, paragraph 6 of the Company Law shall also be applicable to claims under the preceding paragraphs of the present Article. These claims must be submitted within 3 years of the commitment of the violation, or its discovery.

**Article 15**  
**Chartered accountant(s)**

An external auditor of the Company shall be appointed by resolution of the Sole Shareholder if necessary. The mandate of the auditor, if appointed, must be renewed annually.

**Article 16**  
**Financial year**

The financial year of the Company activity coincides with the calendar year, beginning as of 1st January and ending on 31 December of each year.

**Article 17**  
**Balance – sheet. Accounting**

- 17.1 The balance-sheet of the Company is examined by the Sole Shareholder and should be prepared to be submitted to tax authorities before the end of March of the consecutive year.
- 17.2 Accounting books should be kept in Albanian language and local currency (ALL). The Company may keep separate accounts in foreign currency, which amounts need to be converted, every month in local currency.
- 17.3 The Company may receive financing from financial institutions operating in Albania or abroad. For this reason, the Company may pledge its shares as guarantee, or may decide to mortgage its real estate, by resolution of the Sole Shareholder.



**Article 18**  
**Liquidation**

- 18.1 The Sole Shareholder may resolve to dissolve the Company.
- 18.2 By resolution of the Sole Shareholder shall be appointed a liquidator or a group of liquidators that will handle the liquidation procedures.
- 18.3 Liquidator(s) will prepare the liquidation report, which contains an overall of economic standing of the Company, the steps of liquidation and the time needed for its completion. At the end of this process, the Sole Shareholder shall examine the final balance-sheet and shall approve the termination of liquidation procedure.

**Article 19**  
**Changes to the Articles of Association**

The provisions of this Articles of Association can be modified by the Sole Shareholder in compliance with the provisions of the commercial legislation.

**Article 20**  
**Final provisions**

This Articles of Association is prepared and signed in 3 (three) original copies in English and translated into Albanian.

Signed on 15.8.2019 in Tirana from:

**SOLE SHAREHOLDER**  
**ALBANIA REAL ESTATE VENTURE LLC**  
*Represented by Mr. Enkelejd Seitllari*

*Enkelejd Seitllari*





**STATUTI**  
**I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“Albania Real Estate Ventures” SHPK**

**ZOTËRIMI, OBJEKTI I VEPRIMTARISË, SELIA**

**Neni 1**  
**Ortaku i Vetëm**

- 1.1 Shoqëria “Albania Real Estate Ventures” SHPK (“Shoqëria”) themelohet në datën e këtij Statuti dhe zotërohet nga Ortaku i Vetëm i mëposhtëm :

**ALBANIA REAL ESTATE VENTURE LLC**, një shoqëri e themeluar rregullisht dhe që funksionon sipas ligjeve të Shtetit të Delaware, ShBA, e regjistruar nën numrin 750667 më 9 korrik 2019, me seli të regjistruar në Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, City of Wilmington, County of New Castle, Delaware 19801 (referuar këtu e më poshtë si “**Ortaku i Vetëm**”).

**Neni 2**  
**Emri**

- 2.1 Emri i Shoqërisë është “Albania Real Estate Ventures” SHPK.
- 2.2 Në të gjithë dokumentet, faturat, njoftimet dhe publikimet e lëshuara nga Shoqëria, pavarësisht mënyrës së dërgimit, emri i Shoqërisë duhet të paraprihet ose të ndiqet nga të dhënat e mëposhtme:
- i. Fjalët “shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” ose “*SHPK*”;
  - ii. Numrin unik të identifikimit (NIPT);
  - iii. Kapitali i regjistruar dhe pjesa e paguar e kapitalit të shoqërisë;
  - iv. Adresa e selisë së regjistruar ; dhe
  - v. Një shënim që Shoqëria është në likuidim, nëse është e zbatueshme.

**Neni 3**  
**Forma Ligjore**

- 3.1 Shoqëria ka formën e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, në përputhje me legjislacionin tregtar në fuqi në Republikën e Shqipërisë.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër ligjore në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4**  
**Baza Ligjore**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje me këtë Statut, ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar (“**Ligji për Shoqëritë Tregtare**”) dhe dispozitat e tjera të zbatueshme të legjislacionit shqiptar.

**Neni 5**  
**Kohëzgjatja e Veprimtarisë**

Shoqëria krijohet për një afat të pakufizuar.

**Neni 6**  
**Selia/ Adresa e Regjistruar**

- 6.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën Rr. Reshit Çollaku, zyra nr. 22, kati 2, Njësia Bashkiake nr. 10, Tiranë, Shqipëri
- 6.2 Administratori mund të hapë ose të mbyllë në Shqipëri adresë sekondare të Shoqërisë.
- 6.3 Ortaku i Vetëm mund të hapë ose të mbyllë agjensi, zyra përfaqësimi, degë që nuk kanë natyrën e adresave sekondare, si dhe të vendosë të ndryshojë adresën e selisë së Shoqërisë.

**Neni 7**  
**Objekti**

- 7.1 Objekti i Shoqërisë është si më poshtë:  
  
Të zhvillojë, operojë dhe investojë në infrastrukturën e energjisë dhe aktivitete të tjera të ligjshme.
- 7.2 Në mënyrë që të përbushë objektin e mësipërm, Shoqëria ka të drejtë :
  - a) Të lidhë çdo lloj kontrate apo marrëveshje me persona fizikë ose me ente private apo publike, shoqëri, qeverinë dhe organizata të huaja ose shqiptare dhe transaksione që lidhen me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme;
  - b) Të themelojë shoqëri të çdo lloji ose të bëhet pjesë e shoqërive shqiptare ose të huaja, shoqërive të thjeshta, dhe në lloje të ndryshme biznesesh me objekt të njëjtë ose të ngjashëm;
  - c) Të themelojë degë apo agjensi në Shqipëri dhe jashtë saj;
  - d) Të përfaqësojë biznese shqiptare ose të huaja të lidhuara me objektin e Shoqërisë;



- e) Të marrë ose japë hua, të pranojë garanci personale ose garanci të tjera, të marrë përsipër detyrime, të leshojë kambiale, urdhërpagesa, çeqe ose obligacione ose garanci ose tituj dhe të emetojë garanci të tjera financiare; dhe
  - f) Të ndërmarrë çdo veprimtari tjetër tregtare ose veprimtari tjetër dhe të ndërmarrë çdo veprim tjetër ligjor ose transaksion që lidhet direkt ose indirekt me objektin e Shoqërisë ose që synon në mënyrë direkte apo indirekte përmbushjen e objektit të Shoqërisë.
- 7.3 Shoqëria mund të kryejë në mënyrë dytësore, pra rastësore dhe në çdo rast me qëllim përmbushjen e objektit të Shoqërisë, çdo veprim tregtar, industrial, operacion financiar të cilat mund të gjykohen si të nevojshme ose të përshtatshme për arritjen e objektit të Shoqërisë.
- 7.4 Shoqëria mund të kryejë të gjitha veprimet ndihmëse ose veprimet e lidhura, si dhe gjithë aktivitetet e nevojshme ose ato që konsiderohen të nevojshme për të arritur qëllimin e biznesit të Shoqërisë duke zbatuar ligjin.
- 7.5 Objekti i shoqërisë mund të modifikohet ose ndryshohet me vendim të Ortakut të Vetëm.

## **Neni 8 Kapitali**

- 8.1 Kapitali i regjistruar i Shoqërisë do të jetë i barabartë me 100 Lekë (njëqind Lekë).
- 8.2 Ortaku i Vetëm është zotërues i 1 (një) kuote që përfaqëson 100% të kapitalit me vlerë të përgjithshme të përcaktuar në nenin 8.1 më sipër.
- 8.3 Kapitali do të paguhet në para, në një ose më shumë këste, brenda një viti pas regjistrimit të Shoqërisë, në llogarinë bankare të Shoqërisë të hapur në një bankë në Shqipëri.

## **Neni 9 Transferimi i pjesëve të kapitalit / Kufizimet për transferimin**

- 9.1 Ortaku i Vetëm është zotëruesi i vetëm i gjithë kuotës që përfaqëson kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.
- 9.2 Kuotat e kapitalit të regjistruar mund të transferohen plotësisht ose pjesërisht tek të tretë me shkresë me shkrim.
- 9.3 Kuotat e kapitalit të regjistruar transferohen me anë të trashëgimisë pa shkresë të vecantë me shkrim.

### **Neni 10 Zmadhimi kapitalit**

- 10.1 Ortaku i Vetëm mund të zmadhojë kontributin e tij në kapitalin e regjistruar.
- 10.2 Zmadhimi i kapitalit mund të realizohet edhe përmes nënshkrimit dhe emetimit të kuotave të reja prej ortakëve të rinj. Ortakët e rinj do të pranohen dhe do të miratohen si të tillë me një vendim të Ortakut të Vetëm.

### **Neni 11 Zvogëlimi i Kapitalit**

Bazuar në vendimin e Ortakut të Vetëm, zvogëlimi i kapitalit të regjistruar do të bëhet në përputhje me procedurat e parashikuara nga legjislacioni tregtar.

## **STRUKTURA DREJTUESE**

### **Neni 12 Vendimet e Ortakut të Vetëm**

- 12.1 Vendimet kryesore të veprimtarisë së Shoqërisë miratohen me vendime të Ortakut të Vetëm i cili është organi më i lartë drejtues i Shoqërisë që ka të drejtë të miratojë vendime në lidhje me të gjitha çështjet e aktiviteteve të saj. Vendimet e Ortakut të Vetëm duhet të regjistrohen në regjistrin e vendimeve të Shoqërisë, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen apo ~~shihen~~. Për sa kohë që Shoqëria ka vetëm një Ortak, vendimet e Ortakut të vetëm do të jenë në formën e një dokumenti të vetëm të nënshkruar nga Ortaku i Vetëm dhe nuk do të mbahet procesverbal mbledhjeje.
- 12.2 Të drejtat dhe detyrimet e Ortakut të Vetëm do të ushtrohen direkt nga përfaqësuesi i caktuar nga organi i autorizuar i Ortakut të Vetëm.
- 12.3 Vetëm Ortaku i Vetëm ka të drejtë të vendosë për çështjet e mëposhtme:
- a) modifikimet dhe ndryshimin e këtij Statuti;
  - b) pranimin e ortakëve të rinj (pas zmadhimit të kapitalit të regjistruar ose transferimit të kuotave);
  - c) të zmadhojë dhe/ose zvogëlojë kapitalin e regjistruar;
  - d) vendosë për shkrirjen, prishjen, likuidimin dhe çdo lloj transformimi tjetër të Shoqërisë;
  - e) të vendosë për përvetësimin dhe/ose në transferimin e kuotave në Shoqëri në Shqipëri apo jashtë saj;
  - f) të themelojë dhe/ose të mbyllë degë ose zyra përfaqësimi;

- g) të miratojë pasqyrat financiare dhe bilancin vjetor, të përcaktojë buxhetin vjetor dhe të miratojë shpërndarjen e fitimeve dhe/ose përballimin e humbjeve;
- h) të emërojë ose shkarkojë administratorin;
- i) të vendosë mbi çështjet e vlerësimit dhe kontrollit mbi mbarëvajtjen e veprimeve;
- j) të miratojë rregullat e brendshme të administrimit;
- k) të ngrejë padi kundër anëtarëve të organeve të Shoqërisë;
- l) të vendosë mbi përvetësimin, shitjen dhe vendosjen e barrës mbi pronat dhe pasuritë e tjera paluajtshme të Shoqërisë;
- m) të prishë Shoqërinë;
- n) të përcaktojë pagën e administratorit;
- o) të vendosë për emërimin e ekspertëve kontabël;
- p) të përcaktojë organizimin administrativ dhe strukturor të Shoqërisë;
- q) të miratojë kontratat e prokurimit që tejkalojnë një të pestën e kapitalit;
- r) të miratojë punësimin, pushimin dhe çështje të tjera të punës, dmth. promovimin, bonuset e pagës etj. që kanë lidhje me pozicionet e drejtuese të shoqërisë;
- s) të miratojë lidhjen e kontratave që janë në kushtet e konfliktit të interesit në përputhje me nenin 13 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare;
- t) të miratojë huatë ose dhënie e garancive; dhe
- u) të vendosë për cdo çështje tjetër zgjidhja e të cilës është në kompetencën e ortakëve sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe/ose sipas këtij Statuti.

### **Neni 13** **Administratori**

- 13.1 Administrimi i përditshëm i Shoqërisë do t'i caktohet 1 (një) Administratori që emërohet dhe zëvendësohet nga Ortaku i Vetëm. Administratori do të përfaqësojë Shoqërinë në përputhje me rregullat e përcaktuara në këtë Statut dhe në vendimet e Ortakut të Vetëm. Administratori i shoqërisë mëmë nuk mund të caktohet Administrator i filialit dhe anasjelltas.
- 13.2 Administratori nuk duhet të jetë ortak dhe mund të ri-zgjidhet.
- 13.3 Administratori ka kompetenca të plota për administrimin e zakonshëm dhe të përditshëm të Shoqërisë dhe të drejtën për miratimin e të gjitha vendimeve që mund t'i duket e përshtatshme për të realizuar dhe ushtruar objektin e Shoqërisë në përputhje me ligjet e zbatueshme, këtë Statut, rregulloret e Shoqërisë (nëse ka) dhe direktivat dhe instruksionet e Ortakut të Vetëm në miratuara kohë pas kohe, me përjashtim të veprimeve që i takojnë Ortakut të Vetëm sipas ligjit ose këtij Statuti ose sipas vendimeve të Ortakut të Vetëm, të miratuara kohë pas kohe.
- 13.4 Administratori ka të drejtë t'i delegojë pjesërisht ose tërësisht të tretëve të gjitha të drejtat e tij, me anë të prokurës, pasi të marrë miratimin paraprak me shkrim të Ortakut të Vetëm.

- 13.5 Administratori do të qëndrojë në detyrë për një mandat maksimal prej 5 (pesë) vjetësh, me të drejtë rizgjedhjeje, përveç nëse Ortaku i Vetëm do të vendosë një afat më të shkurtër ose zëvendësimin e tij përpara përfundimit të mandatit në përputhje me ligjin. Gjatë ushtrimit të funksioneve të tij, Administratori duhet të tregojë kujdesin e një personi të ndërgjegjshëm dhe të besueshëm dhe do të ruajë sekretin për çështjet konfidenciale.
- 13.6 Administratori i Shoqërisë i zgjedhur për një mandat 5 (pesë) vjeçar do të jetë:

**Z. Vincent DeVito**, shtetas i ShBA, i lindur në New York, më 11.10.1966, mbajtës i pasaportës me nr. 565022728.

#### Neni 14

#### Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësitë

- 14.1 Përveç detyrimeve të përgjithshme të parimit të besnikërisë parashikuar në nenin 13, 14, 15, 17 dhe 18 të Ligjit shqiptar për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, administratori duhet :
- të kryejë detyrat e tij në përputhje me Ligjin për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare apo këtë Statut, me mirëbesim dhe duke marrë parasysh interesin më të mirë të Shoqërisë si e tërë;
  - të ushtrojë kompetencat e tij të përcaktuara nga Ligji për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare apo prej këtij Stauti, vetëm për qëllimet e përcaktuara aty;
  - të shqyrtojë me përgjegjshmëri çështjet për të cilat duhet të merret vendim;
  - të parandalojë dhe shmangë konflikte aktuale apo të mundshme midis interesave të tij dhe Shoqërisë;
  - të ushtrojë detyrat e tij me kujdes dhe profesionalizëm;
  - të japë çdo informacion në lidhje me biznesin dhe të dhënat ekonomike të Shoqërisë të kërkuar nga Ortaku i Vetëm brenda nje afati kohor të arsyeshëm dhe në cdo rast jo më vonë se 7 ditë. Informacioni dhe të dhënat duhet të jenë të përditësuara.
- 14.2 Administratori gjatë ushtrimit të detyrave të tij do të jenë përgjegjës ndaj Shoqërisë për cdo veprim apo mosveprim që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e Shoqërisë, me përjashtim të rasteve kur në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer me mirëbesim.
- 14.3 Në rast shkeljeje të detyrave dhe të standarteve profesionale të parashikuara në paragrafin 1 dhe 2 të këtij neni 14, Administratori ka detyrimin të dëmshpërblejë Shoqërinë për çdo dëm që rezulton nga kjo shkelje. Ai duhet që gjithashtu të kthejë çdo fitim personal të përfutur nga ai ose nga persona të tjerë të lidhur me të, si pasojë e shkeljeve gjatë ushtrimit të detyrës. Ai do të ketë barrën e provës për të provuar përputhshmërinë e ushtrimit të detyrave të tij dhe të standarteve të kërkuara.
- 14.4 Në mënyrë të vecantë, por pa u kufizur në to, Administratori është i detyruar të dëmshpërblejë Shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me ligjin, kryen veprimet e mëposhtme:

- a. t'i kthejë antarëve kontributer;
- b. t'i paguajë antarëve interesa apo dividendë;
- c. të shpërndajë aktivet e shoqërisë;
- d. të lejojë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes së saj financiare, është e parashikueshme që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet; dhe
- e. të japë kredi.

14.5 Neni 92, paragrafi 6 i Ligjit për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare, zbatohet edhe për paditë që rrjedhin nga paragrafët e këtij neni. Këto padi duhet të ngrihen brenda tre vjetëve nga kryerja e shkeljes apo nga zbulimi i saj.

### **Neni 15** **Ekspert(ët) Kontabël te Shoqërisë**

Një ekspert(ët) Kontabël i jashtëm i Shoqërisë do të emërohet me vendim të Ortakut të Vetëm nëse është e nevojshme. Mandati i ekspertit, nëse është emëruar një i tillë, duhet të rinovohet cdo vit.

### **Neni 16** **Viti Financiar**

Viti financiar i aktivitetit të Shoqërisë përkon me vitin kalendarik, duke filluar në 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti.

### **Neni 17** **Bilanci. Kontabiliteti**

- 17.1 Bilanci i Shoqërisë shqyrtohet nga Ortaku i Vetëm dhe duhet të përgatitet për t'iu paraqitur organeve tatimore para përfundimit të muajit Mars të vitit vijues.
- 17.2 Librat kontabël duhet të mbahen në gjuhën shqipe dhe në monedhën vendase (lek). Shoqëria mund të mbajë llogari të veçanta në monedhë të huaj, shuma e të cilave duhet të konvertohet çdo muaj në monedhën vendase.
- 17.3 Shoqëria mund të financohet nga institucione financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë saj. Për këtë arsye, Shoqëria mund të vendosë si garanci pengun mbi kuotat e saj ose mund të hipotekojë pasurinë e paluajtshme të saj, me vendim të Ortakut të Vetëm.

**Neni 18**  
**Likuidimi**

- 18.1 Ortaku i Vetëm mund të vendosë të prishë Shoqërinë.
- 18.2 Me vendim të Oratkut të Vetëm do të caktohet një likuidues ose një grup likuiduesish që do të kryejnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuiduesi(it) do të përgatisin raportin e likuidimit i cili përmban një përmbledhje të gjendjes financiare të shoqërisë, hapat e likuidimit dhe kohën e nevojshme për përfundimin e likuidimit. Në fund të procesit, Ortaku i Vetëm do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të japë miratimin për përfundimin e procedurës së likuidimit.

**Neni 19**  
**Ndryshime në Statut**

Dispozitat e këtij Statuti mund të ndryshohen nga Ortaku i Vetëm në përputhje me dispozitat e legjislacionit tregtar.

**Neni 20**  
**Dispozitat përfundimtare**

Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën angleze dhe është përkthyer në gjuhën shqipe.

Nënshkruar më datë 15.08.2019 në Tiranë nga:

**Ortaku i Vetëm**  
**ALBANIA REAL ESTATE VENTURE LLC**  
*Përfaqësuar nga Z. Enkelejd Seitllari*

[nënshkrim]



**Neni 18**  
**Likuidimi**

- 18.1 Ortaku i Vetëm mund të vendosë të prishë Shoqërinë.
- 18.2 Me vendim të Oratkut të Vetëm do të caktohet një likuidues ose një grup likuiduesish që do të kryejnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuiduesi(it) do të përgatisin raportin e likuidimit i cili përmban një përmbledhje të gjendjes financiare të shoqërisë, hapat e likuidimit dhe kohën e nevojshme për përfundimin e likuidimit. Në fund të procesit, Ortaku i Vetëm do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të japë miratimin për përfundimin e procedurës së likuidimit.

**Neni 19**  
**Ndryshime në Statut**

Dispozitat e këtij Statuti mund të ndryshohen nga Ortaku i Vetëm në përputhje me dispozitat e legjislacionit tregtar.

**Neni 20**  
**Dispozitat përfundimtare**

Ky Statut është hartuar në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën angleze dhe është përkthyer në gjuhën shqipe.

Nënshkruar më datë 15.08.2019 në Tiranë nga:

**Ortaku i Vetëm**  
**ALBANIA REAL ESTATE VENTURE LLC**  
*Përfaqësuar me prokurë nga Z. Enkelejd Seitllari*

[nënshkrim]

Përkthues: Aldo Bek  


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 25 Rep



### VËRTETIM

Sot më 19/08/2019, unë *[Signature]*, Noter/e e Dhomës së Noterisë Tiranë, vërtetoj firmën e përkthyesit Elda Beta, e bija e Bariut dhe e Pranverës, lindur në Tepelenë, me 26.11.1988, mbajtëse e Pasaportës nr. BF2587424, me banesë në rruga "Myslym Shyri", Tiranë, e njohur prej meje si përkthyes e gjuhës Angleze, e cila u paraqit personalisht duke më deklaruar se dokumentin bashkëngjitur e përktheu në përputhje me origjinalin nga anglishtja në shqip dhe unë vërtetoj nënshkrimin e saj sipas ligjit.



NOTER

*[Signature]*

