

AKT THEMELIMI  
DHE  
STATUTI I SHOQERISE

“ 3 ECO ALB” SH.P.K

Sot me date 12.03.2019 ,

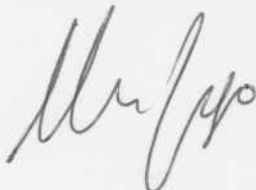
- MASSIMO LUPO, atesia(GAETANO), shtetas italian, lindur me 14.02.1964, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA GRECIA,4 MONTESILVANO (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA60725AX
- MARIO CONSORTE, atesia(GAETANO), shtetas italian, lindur me 31.12.1989, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA COLLE INNAMORATI,231 PESCARA (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA43110CK

bazuar, ne legjislacionin ne fuqi vecanerisht, bazuar ne nenet 68 e vijues te ligjit nr. 9901 dt.14.04.2008 «Per Shoqerite Tregtare» i ndryshuar me ligjin nr. 129/2014 , Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 ”Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, LIGJ Nr. 131/2015 PER QENDRËN KOMBËTARE TË BIZNESIT, ne dispozitat e Kodit Civil ne cilesine e ortakeve themelues si dhe ne vullnetin tone te lire te shprehur dhe ne nenshkrimin e akteve te themelimit te shoqerise kemi hartuar aktin e themelimit dhe statutin e nje Shoqerie me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte shoqeria):

KREU I  
THEMELIMI , EMRI, OBJEKTI, KOHEZGJATJA, SELIA  
NENI. 1  
DATA E THEMELIMIT, EMRI I THEMELUESIT

1. Sot ne date 12.03.2019, u themelua shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emrin  
“ 3 ECO ALB” SH.P.K
2. Themeluesit e shoqerise jane :

- MASSIMO LUPO, atesia(SAURO MARIO), shtetas italian, lindur me 14.02.1964, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA GRECIA,4 MONTESILVANO (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA60725AX
- MARIO CONSORTE, atesia(AUGUSTO), shtetas italian, lindur me 31.12.1989, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA COLLE INNAMORATI,231 PESCARA (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA43110CK



## NENI. 2

### OBJEKTI I SHOQERISE Objekt i kesaj shoqerie do te jete:

1. Shoqeria do te ndermare aktivite te ndryshme ne lidhje me krijimin, prodhimin, shperndarjen, si dhe shitjen e produkteve dhe prodhimeve te drurit, mobilje, kuzhina, pjese kuzhinash, aksesore te tyre, dyer dhe dritare druri, parkete te ndryshme si dhe produkte te tjera qe kane permbajtje druri, perpunimin e skarcove dhe mbetjeve te drurit, tallashit, dhe qe lidhen me aktivitetin e mesiperm te shoqerise.
2. Aktivite te kerkim-zhvillimit, baze ose te aplikuara mbi materialet natural, mbi design, mbi ergonomine, finiturat dhe mbi funksionalitetin e tyre, mbi mobiljet e kuzhines ose pjese te vecanta te kuzhines, zhvillimin e fazave te ndryshme te projektimit, inxhinjerimit, krijimin e prototipeve te komponente, aksesoreve te ndryshem dhe te tjera te lidhur me aktivitetin kryesor te kompanise.
3. Kompania do te ndermarrë aktivite bujqësore të cdo lloji, duke përfshirë kultivimin, transformimin e produkteve bujqësore dhe marketingun e tyre, në tokë në pronësi apo qira apo kultivim tjetër për cfarëdo produkti, blerjen e pajisjeve dhe makinerive të nevojshme për këtë objekt social, rezervat kafshesh shtëpiake dhe cdo aktivitet tjetër i lidhur me aktivitetin zooteknik ne teresi .
4. Aktivitet ne sektoret merceologjik, farmaceutik, kimik, prodhim dhe tregtim te pesticideve te ndryshme te lidhur me aktivitetin kryesor te shoqerise.
5. Aktivitet me blerjen, shitjen dhe dhenien me qera te autoveturave te ndryshme.
6. Konsulence te pergjithshme.
7. Blerje, shitje, madje edhe fraksionimi, ristrukturimi dhe projektim, të gjitha aktivitetet e vlerësimit të pasurive të patundshme në përgjithësi, si urbane edhe rustike, per përdorim tregtar, industrial, rezidencial dhe zyra, dhe ekspertizat e vleresimet e tyre, dhënia me qira dhe menaxhimin i pasurive te paluajtshme.
8. Realizimi i Punimeve te ndertimit ne pergjithesi, punime te rrugeve perfshire gërmimet, shkaterrimet, ndertimi i ujesjellesave, kanalizimeve dhe të ngjashme me to.
9. Ndertimi, instalimi, mirembajtja, shitja me shumice dhe pakice, importimi i sistemeve dhe instalimeve elektrike, hidraulike, civile dhe industriale, te prodhimit dhe shperndarjes se energjise elektrike, ngrohjes, kondicionimit, ftohjes dhe energjise alternative, objekteve te transportit.
10. Investimi ne tregun e ndertimit, blerje, administrim, shitje te pasurive te paluajtshme Real Estate.
11. Tregetim me shumice dhe pakice, Import eksport te produkteve, materialeve te ndertimit dhe makinerive te ndryshme te domosdoshme per ushtrimin e aktivitetit perfshire produktet bujqesore dhe ushqimore ne teresi.
12. Perpunimin e materialit te plastikes lidhur me aktivitetin bujqesor te shoqerise.
13. Ushtrimi i aktivitetit brenda dhe jashte Shqiperise, ne perputhje me legjislacionin.
14. Cdo aktivitet tjetër te lidhur me aktivitetin kryesor



Per te gjitha aktivitetet qe kerkojne licenca te vecanta shoqeria do te angazhohet qe tani per te plotesuar kerkesat e ligjeve te posacme.

NENI. 3  
KOHEZGJATJA

Kohezgjatja e shoqerise do te jete deri ne nje afat te papercaktuar  
Shoqeria mund te prishet perpara ketij afati me vendim te asamblese se Ortakeve.

NENI. 4  
SELIA E SHOQERISE

Selia e Shoqerise .eshte ne adresen: Bulevardi Deshmoret e Kombit, Qendra e Biznesit  
"Kullat Binjake" kati 2, nr. 26 Tirane.

KREU II  
KAPITALI  
NENI. 5  
KAPITALI I REGJISTRUAR

Kapitali i regjistruar i shoqerise do te jete 1000 (njemije) leke i perbere nga 2 kuota me vlere nominale te kuotes 500 leke secili.

***Pjesemarrja e ortakeve themelues ne kapitalin e shoqerise eshte:***

Kontributi ne kapitalin e shoqerise zoterohet ne masen

- MASSIMO LUPO, atesia( SAURO MARIO), shtetas italian, lindur me 14.02.1964, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA GRECIA,4 MONTESILVANO (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA60725AX **zoteron 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale te kuotes 500 leke.**
- MARIO CONSORTE, atesia(AUGUSTO), shtetas italian, lindur me 31.12.1989, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA COLLE INNAMORATI,231 PESCARA (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA43110CK **zoteron 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale te kuotes 500 leke.**

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme/te paluajtshme, apo te drejta).

NENI. 6  
ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit te regjistruar per kontribute ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute.

Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin e regjistruar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e statutit.

Ne te gjitha rastet zvogelimi prek ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqsojne.

#### NENI. 7

#### TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo te kalohen si me poshte:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- b) Shitblerjes
- c) Trashegimise
- d) Dhurimit
- e) Cdo menyre tjeter percaktuar ne ligj.

Pjeset e kapitalit jane lirisht te transferueshme midis ortakeve.

Pjeset e kapitalit te regjistruar jane te transferueshme me rruge trashegimije, sipas parashikimeve ligjore.

#### KREU III

#### ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

#### NENI. 8

#### ORGANET VENDIMARRESE

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmares i shoqerise.

Asambleja e pergjithshme eshte kompetente per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet si me poshte:

- a. Percaktimi i politikave tregtare te shoqerise
- b. Ndryshimet e statutit
- c. Emerimin dhe shkarkimin e administratoreve
- d. Emerimin dhe shkarkimin e likujdatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar
- e. Percaktimi i shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat c) e d)
- f. Mbikqyrja e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise
- g. Miratimi,i bilanceve
- h. Zmadhim dhe zvogelim kapitali
- i. Pjestimin e kuotave dhe anullimin e tyre
- j. Perfaqesimin ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve
- k. Riorganizimi dhe prishja e shoqerise
- l. Miraton rregulla proceduriale te mbledhjeve te asamblese
- m. Ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjeter apo nga nje person i trete. Administratori i shoqerise nuk mund te veproje si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.



#### NENI 9

##### THIRRJA E MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakort, per te marre vendime, pavaresisht parregullslse.

#### NENI 10

##### KUORUMI

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket, qe zoterojne me shume se 30 % te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualiflkuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregetaret dhe Shoqerite tregetare", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji.

Nese kuorumi i permendur ne paragrafin e mesiperem nuk arrihet, asambleja e pergjithshme, mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

#### NENI 11

##### MARRJA E VENDIMEVE

Asambleja e pergjithshme vendos me  $\frac{3}{4}$  e votave te zoteruesve te kapitalit te ortakeve pjesmarres, per ndryshimin e statusit zmadhimin ose zvoglimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizmin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmarres, per ceshtjen te tjera.

Cdo ndryshim duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne regjistrin e shoqerise.



NENI 12  
PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES

Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendimin pet:

- a) vleresmin e veprimtarise se tij
- b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij
- c) ngritjen e nje padije ndaj tij nga shoqeria
- d) dhenien ose jo te perfitimeve te reja

Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konfikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson.

NENI 13  
ADMINISTRIMI

Asambleja e pergjithshme emerone nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqerise. Afati i emerimit, eshte 5 vjet me te drejte ripertesitje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.

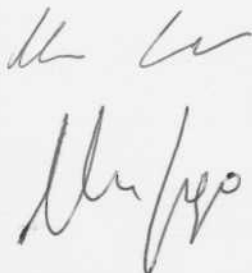
**Personi i meposhtem caktohet si Administrator i pare i shoqerise, duke patur te drejta te pakufizuara administrimi:**

- MARIO CONSORTE, atesia(AUGUSTO), shtetas italian, lindur me 31.12.1989, ne PESCARA (PE), Itali dhe banues ne VIA COLLE INNAMORATI,231 PESCARA (PE), madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me karten e identitetit italiane me Nr.CA43110CK

NENI 14  
KOMPETENCAT E ADMINISTRATOREVE

**Administratoret kane te drejte dhe detyrohen te:**

- a) Kryejne te gjitha veprimet e administrimit te vendosura nga asambleja e pergjithshme duke zbatuar politikat tregetare
- b) Perfaqesojne shoqerine
- c) Kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe librave kontabel te shoqerise
- d) Pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme per miratim
- e) Krijojne nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
- f) Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhena e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit



- g) Raportojne para Asamblese se Pergjithshme nepermjet relacioneve mbi zbatimin e politikave tregtare dhe te veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise
- h) Kryejne detyra te tjera te parashikuara nga ligji dhe statuti.

Asambleja e pergjithshme mundet ne cdo moment, te shkarkoje administratorin me shumice te thjeshte te votave. Statuti ose rregullore te tjera nuk mund ta kufizojne ose heqin kete te drejte.

#### NENI 15

##### PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

1. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise. Administratoret te cilet kane kryer veprime ose bere marreveshje te pa aprovuara nga asambleja, jane pergjegjes per demet e sjella shoqerise dhe pergjigjen personalisht ose solidarisht per pasojat.
2. Nese administratori vepron ne kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale eshte i detyruar ti demshperbleje shoqerise demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe ti kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregulta.

#### KREU IV

##### VITI FINANCIAR -EKSPERTET

#### NENI 16

##### VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 Dhjetor, Perjashtimisht , viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne QKB dhe mbyllet me 31 dhjetor.

#### NENI 17

##### EKSPERTET

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithe dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko-tregtare te shoqerise, dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve. Ne permbushje te kesaj detyre eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe ate per kontrollet periodike te ushtruara.



KREU 5  
PRISHJA DHE RI-ORGANIZIMI I SHOQERISE  
NENI 18

PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

Shoqeria konsiderohet e shperndare kur:

- a. Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar e shoqerise
- b. Me vendimet e asamblese se Ortakeve
- c. Me hapjen e procedurave te falimentit
- d. Nese nuk zhvillon aktivitet tregetar per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723 date 03.05.2007 Per Qendren Kombetare te Regjistrimit,
- e. Me vendim gjykate.

NENI 19  
RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Mbledhjes se Pergjithshme te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te ligjit mbi shoqerite tregtare.

ART. 20  
KLAUZOLA MBI KONFLIKTIN E INTERESIT

Ortaket dhe administratoret e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, nuk mund te mbajne pozicionin drejtues apo te jene te punesuar ne nje shoqeri qe ushtron aktivitet ne te njejten fushe me te paren. Ndalimi i pikes 1 mund te anulohet ne asamblene e pare te pergjithshme me <sup>3</sup>/4 e votave ne sipas dispozitave te neneve 87 dhe 145 te ligjit per shoqerite tregtare.

NENI 21  
LEGJISLACIONI

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me statutin, legjislacionin shqiptar dhe ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

NENI 22  
MOSMARRVESHJET

Per mosmarrveshjet midis ortakeve te shoqerise, ose shoqerise me te tretet, gjykata kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata Shqiptare.

Ky akt, u redaktua ne 4 kopje ne gjuhen shqipe dhe ne gjuhen italjane, me vlere te njejte ligjore.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive 'L' followed by a horizontal line. The bottom signature is more complex, appearing to be a name followed by a date or initials, possibly '14/04/08'.



ORTAKET THEMELUES

*Mario*

MARIO CONSORTI

*Lupo*

LUPO MASSIMO