

## STATUTI

### I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

#### “PEG 2020” Sh.P.K.

Ne Sarandë sot me datë 25.11.2019, në respektim të kërkesave të Ligjit 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe ligjit nr.9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, me vullnetin tonë të lirë në të nënshkruarit :

- Pandeli Dhima, i biri i Vaso, i datëlindjes 20 Shator 1953, lindur në Sarandë dhe banues në Sarandë, mbajtës i letërnjoftimit No.027375581 dhe numër personal F30920087R me datë lëshimi 24/08/2009
- Gentian Priftaj, i biri i Minello, i datëlindjes 06 Shkurt 1972, lindur në Tiranë dhe banues në Sarandë, mbajtës i letërnjoftimit No.028195018 dhe numër personal H20206235D me datë lëshimi 14/01/2010
- Edmond Obzova, i biri i Petrit, i datëlindjes 19 Shkurt 1980, lindur në Zhabokikë Berat dhe banues në Sarandë, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal I00219097V me datë lëshimi 24/05/2010

shpallim themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, si më poshtë vijon:

#### Neni 1

Shoqëria quhet “PEG 2020” shpk (shoqëri me përgjegjësi të kufizuar)

#### Neni 2

#### SELIA E SHOQËRISË

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në Sarandë, në adresën Lagja 1, Rruga “Lefter Talo” Nr.30, Sarandë.

Me vendim të Asamblesë së Ortakëve, selia e shoqërisë mund të transferohet në një rajon tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë. Gjithashtu, shoqëria ka të drejtë të hapë degë apo filiale në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë apo dhe jashtë tij.

#### Neni 3

#### KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË EKONOMIKE

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë është e pakufizuar dhe fillon që prej datës së regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

#### Neni 4

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

- Investitor në fushën e ndërtimit
- Agjensi imobiliare

Shoqëria mund të ushtroje çdo veprimtari tjetër tregtare dhe prodhuese e cila nuk ndalohet me ligj. (Neni 7 i Ligjit 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare").

#### **Neni 5**

Kjo shoqëri mund të ndryshojë emërtimin e saj, vendqëndrimin, objektin e aktivitetit, të shtojë ortakë, të rrisë ose zvogëlojë kapitalin sipas vendimeve të organeve drejtuese të kësaj shoqërie.

#### **Neni 6**

### **KAPITALI I SHOQËRISË**

Kapitali themeltar i shoqërisë është në vlerën e 10.000 leke (dhjetemije), dhe përbehet nga 3 (tre) kuota, e ndare si më poshtë:

1. Pandeli Dhima, kontribuon 1 (një) kuota prej 3,400 (tremijë e katërqind) lekë, ose 34% të kapitalit themeltar
2. Gentian Priftaj, kontribuon me 1 (një) kuota prej 3,300 (tremijë e treqind) lekë, ose 33% të kapitalit themeltar
3. Edmond Obzova, kontribuon me 1 (një) kuota prej 3,300 (tremijë e treqind) lekë, ose 33% të kapitalit themeltar

Kapitali i shoqërisë është nënshkruar dhe shlyer plotësisht.

#### **Neni 7**

Kapitali i shoqërisë mund të rritet në të ardhmen, nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së kuotave të reja nga ortakë të rinj, vetëm me vendim unanim të Asamblesë së Ortakëve, ku do të miratohet si rritja e kapitalit themeltar ashtu dhe hyrja e ortakëve të ri. Ky kapital mund të shtohet sipas dispozitave ligjore dhe sipas vendimit të gjithë ortakëve.

#### **Neni 8**

Zvogëlimi i kapitalit themeltar të shoqërisë do të realizohet duke u bazuar në dispozitat e veçanta që parashikohen nga Ligji 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

#### **Neni 9**

### **DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI**

Shoqëria tregtare deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave që përmban ky Statut si dhe të legjisllacionit shqiptar në fuqi. Ajo konsiderohet e krijuar në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit.

## **Neni 10**

Ortakët e shoqërisë me krijimin e kësaj shoqërie pjesën e kapitalit të derdhur prej tyre nuk mund t'a tërheqin. Kjo mund të bëhet vetëm pasi të nxirret bilanci i shoqërisë për fitimin e realizuar.

## **Neni 11**

Kuotat e çdo anëtari përputhen me pjesën e tyre në kapitalin e shoqërisë. Kuotat e tij anëtari i shoqërisë mund t'ua ofrojnë të tjerëve. Anëtarët e shoqërisë kanë përparësi për blerjen e kuotave përpara personave të tjerë jashtë shoqërisë. Ortaku që dëshiron të transferojë ose të shesë kuotat e tij i drejton një kërkesë me shkrim Organit Administrativ duke saktësuar çmimin e shitjes, i cili duhet të jetë i arsyeshëm dhe të jetë i njëjti me atë që do t'i ofrohet dhe një personi të tjerë jashtë shoqërisë si dhe të dhënat e blerësit. Organi administrativ jep përgjigje brenda 30 ditëve nga data e njoftimit dhe duhet t'ua transmetojë ortakeve të tjerë këtë kërkesë dhe ortakët e tjerë duhet të japin një përgjigje brenda 3 muajve. Edhe e drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave duhet të ushtrohet me shkrim duke ju drejtuar Organit Administrativ.

E drejta e përparësisë për transferimin ose shitjen e kuotave është në proporcion me kuotat që zotëron secili prej ortakeve në këtë shoqëri. Organi Administrativ pasi ka kaluar afati prej 3 muajsh, brenda 30 ditëve i komunikon ortakut që shet kuotat e tij vendimin e ortakeve të tjerë për të blerë të gjithë ose pjesërisht kuotat e tij. Në rast se kuotat nuk shiten brenda shoqërisë, atëherë këto kuota brenda 90 ditëve i ofrohen personave të tjerë jashtë shoqërisë. Transferimi dhe shitja e kuotave duhet të bëhen me akte noteriale dhe një kopje e këtij akti duhet të depozitohet në librin e Ortakeve.

Të gjitha transferimet e kuotave kanë efekt mbi shoqërinë që nga momenti i regjistrimit në librin e Ortakeve dhe në Qendren Kombëtare të Biznesit. Kuotat prej 100 leke janë të pandashme. Në rastet e bashkëpronësisë veprohet sipas ligjeve.

## **Neni 12**

Emërtimi i shoqërisë tregtare, kapitali themeltar, emrat e administratorëve, si dhe emrat e Ortakeve duhet të jenë të përmendura në të gjitha aktet e nxjerra nga kjo shoqëri dhe që ju drejtohen të tjerëve. Shoqëria ka vulën e saj me madhësi të zakonshme dhe me përmbajtjen përreth saj.

## **Neni 13**

Shoqëria vepron nën regjimin e pronës private dhe merr përsipër vetë të drejtat dhe detyrimet kontraktuale dhe jashtë kontraktuale. Ortaku i shoqërisë drejton procesin për zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë si dhe për detyrimet që ka shoqëria ndaj të tjerëve pa asnjë kufizim.

Organet e shoqërisë janë:

- 1- Asambleja e Ortakeve të shoqërisë.**
- 2- Administratori.**

## Neni 14

### ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Organi me i larte i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve. Asambleja e pergjithshme thirret nga administratori apo nga ortakët e percaktuar sipas nenit 84 te ligjit 9901. Anëtarët duhet te njoftohen jo me vone se 7 dite përpara dates se parashikuar dhe ne lajmërim duhet te jete shkruar vendi, ora dhe çështjet qe do te trajtohen. Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës.

## Neni 15

### TE DREJTAT E ASAMBLESË

Asambleja e ortakeve ka kompetencat e mëposhtme:

- Ka te drejte te beje ndryshime ne statut ne rast kur janë dakord ortakët qe përfaqësojnë tre te katërtat e kapitalit themeltar.
- Ka te drejte te miratoje bilancin e shoqërisë dhe te beje ndarjen e fitimit.
- Ajo emëron administratoret, zëvendësin, ekspertet dhe revizoret kontabël.
- Ajo ka te drejte te beje përjashtimin e një ortaku nga shoqëria për rastet e parashikuara ne ligj si dhe ne rregulloren e brendshme te shoqërisë.
- Ajo aprovon çdo lloj veprimi financiar qe me ligj dhe me marrëveshje lihet ne kompetence te Asamblesë.
- Përcakton shpërblimin për administratoret, ekspertet, revizoret kontabël.
- Ben transferimin e kuotave te te tretet.
- Ben lidhjen e kontratave për dhënie dhe marrje te drejtash ose ekskluzivitet per tregtimin dhe prodhimin e mallrave te shoqërisë si dhe kontrata ne lidhje me organet shtetërore për pjesëmarrjen ne tender, ankande ose aktivitete te tjera te rëndësishme.
- Realizon blerje, shitje si dhe tjetërsim te pasurive te paluajtshme te shoqërisë etj.
- Ka te drejte te beje modifikimin e kontratës se shoqërisë.

## Neni 16

- Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Gjithashtu, këto dispozita nuk zbatohen në rastin kur shoqëria zotërohet nga një ortak i vetëm.
- Asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

## Neni 17

Kur pjesëmarrja ne asamble është normale vendimet qe merren brenda kufijve te kontratës se

themelimit, Statutit e te ligjeve janë te detyrueshme per te gjithë, edhe per ata qe nuk kane diskutuar edhe për ata qe nuk janë dakord.

Çdo ortak mund te përfaqësohet nga një ortak tjetër qe nuk është administrator. Asnjë i dërguar nuk mund te përfaqësoje me shume se një ortak.

Ne Asambleshë e Ortakeve marrin pjesë nese është e nevojshme për te dhene mendim pa te drejte vote eksperte, revizore etj.

### **Neni 18**

Asambleja merr vendime te vlefshme ne rastet e parashikuara me poshtë:

a) Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të këtij ligji, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkrësë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 tënenit 88 të ligjit 9901.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

b) Për ndryshimet ne Statut, zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit te regjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, Asambleja e Pergjithshme Shoqerise merr vendime te vlefshme me tri te katertat e votave te orakeve pjesmarres, siç percaktohet ne piken 1, te nenit 86 te ligjit "Per tregëtare dhe shoqërite Tregëtare".

### **Neni 19**

Marrja e vendimeve te Asambleshë, mbajtja e procesverbaleve dhe te gjitha dokumentet e tjera qe kane te bëjnë me te duhet te bëhen sipas legjislacionit ne fuqi për këtë qellim.

### **Neni 20**

## **ADMINISTRIMI**

Shoqëria administrohet nga Administratori i cili caktohet ne statutin e shoqërisë dhe me pas nga Asambleja e Ortakeve. Administratori/et qëndrojnë ne detyre për një periudhe kohore prej 5 vjet dhe ne rast se gjate kesaj periudhe shfaqen probleme paaftësie nga ana e secilit prej tyre, Asambleja e Ortakeve vendos shkarkimin e administratorit përkatës duke treguar me fakte demin qe i është shkaktuar shoqërisë nga paaftësia e tij pasi eshte dhënë mendimi per kete dem edhe nga specialistet përkatës.

Ata kane te gjitha kompetencat per te vepruar me te tretet ne emer te shoqerise dhe ne interes te saj ne te gjitha rrethanat me përjashtim te kompetencave qe ligji dhe Statuti i shoqërisë u'a jep shprehimisht ortakeve.

Administratori/et kane te drejte qe te gjitha kompetencat e përmendura me sipër t'i ushtrojnë se bashku apo vec e vec duke qene pergjegjes individualisht ose solidarisht, sipas rastit, ndaj shoqërisë apo te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqërisë.



Ata nuk mund të marrin vendime të rëndësishme siç janë huatë, të shesin pronat e shoqërisë, apo të bëhen dorëzues në emër të saj. Ata nuk mund të kryejnë veprime të cilat i lihen në kompetencë Asamblesë së Ortakeve.

Asambleja mund të vendosë lejimin e një shpërblimi në favor të Administratorit për kryerjen e detyrës përveç pagimit të shpenzimeve.

Administrator i shoqërisë do të jetë **z. Gentian Priftaj**

#### **Neni 21**

Administratori mund të emërojë një ose me shumë administratore të deleguar ose përfaqësues të thjeshtë për të kryer veprime të veçanta duke përcaktuar fuqinë e tyre brenda kufijve e duke e respektuar statutin dhe ligjet në fuqi dhe vendos dhënien e një shpërblimi në favor të tij. Detyrat e tyre do të përcaktohen në një rregullore të brendshme të shoqërisë.

#### **Neni 22**

Administratoret kanë liri të plotë për drejtimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë dhe mund të kryejnë të gjitha llojet e veprimeve dhe çdo lloj marrëveshje për realizimin e qëllimeve të shoqërisë duke përjashtuar rastet që janë të parashikuara në ligj dhe në Statut që i takojnë Asamblesë së Ortakeve.

#### **Neni 23**

Administratoret kanë të drejtë të nënshkruajnë për kapitalin e shoqërisë, kontrata të ndryshme, për furnizime publike private, të ndërmarrin veprime gjyqësore për dhe në emër të shoqërisë, etj. Administratori mund të japin prokurë në kufijtë që i lejon Asambleja e Ortakeve për kategori të caktuara veprimesh.

Administratoret janë të detyruar të mbajnë regjistrat e magazinimit të cilat vihen në dispozicion të organeve kompetente për të mundësuar kryerjen e kontroleve prej saj. Administratoret e shoqërisë janë të detyruar të mbajnë inventar të rregullta një herë në muaj. Raporti i administrimit, inventari dhe llogaritë vjetore, hartohen nga Administratoret.

#### **Neni 24**

### **MARRËDHËNIET E PUNËS**

Marrëdhëniet e punës rregullohen nëpërmjet kontratës së punës dhe legjislacionit të punës në fuqi. Shoqëria private merr përsipër të respektojë rregullat në fuqi të punësimit dhe të punësuarit janë të detyruar që të respektojnë Statutin e kësaj shoqërie dhe rregullat e brendshme të saj. Të punësuarit duhet të përgjigjen për demet që i shkaktojnë kësaj shoqërie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

#### **Neni 25**

### **KONFIDENCIALITETI, RUAJTJA E SEKRETTIT**

Konsiderohen si konfidenciale dhe nuk lejohet të behet publike përmbajtja e tyre për të tretet e të gjitha akteve dhe dokumenteve që janë përcaktuar si të tilla nga administratoret e kësaj shoqërie.

## Neni 26

### EKSPERTET OSE REVIZORET KONTABËL

Kontrulli mbi veprimtarinë e Administratorit, veprimtarinë e tij si dhe gjithë aktivitetin e shoqërisë i besohet nje eksperti ose revizori kontabël. Ky ekspert do te qëndroje ne detyre per aq sa percaktohet me ligj dhe mund te rizgjidhet. Asambleja e Ortakeve cakton dhe shperblimin perkates kur nuk ka norma te vecanta ligjore.

## Neni 27

### BILANCI DHE FITIMET

Veprimtaria ekonomike e shoqërisë do te mbyllet ne dt. 31 Dhjetor te cdo viti. Administratori merr masa per hartimin e bilancit dhe rezultatit ekonomik fitim - humbje dhe inventar. Pasi veçohen fondet si me sipër dhe paguhen detyrimet fiskale, te ardhurat qe mbeten ndahen midis ortakeve dhe mund te transferohen lirisht jashte shtetit sipas dispozitave perkatese ligjore.

## Neni 28

Ne rast se kapitali i shoqërisë per shkak te humbjeve te realizuara rezulton me pak se kapitali themeltar, pronaret vendosin brenda 4 muajve për mundësinë e prishjes se shoqërisë.

## Neni 29

### SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Ne rast se shoqëria priset per cdo lloj arsye Asambleja e Ortakëve përcakton mënyrën e likuidimit, emëron nje ose me teper likuidator dhe përgatit te gjitha dokumentet e nevojshme për çregjistrimin e saj nga Regjistri Tregtar.

## Neni 30

### DISPOZITA TE PËRGJITHSHME

Për sa është shprehur ne këtë statut i referohemi Ligjit 9901, date 14.04.2008, "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", Statutit dhe rregullores se brendshme te shoqërisë. Çdo ndryshim behet ne te njëjtën mënyre siç është nxjerre ky Statut dhe nuk prek personalitetin juridik te kësaj shoqërie.

Ky statut nënshkruhet rregullisht nga ortaket e shoqërisë ne Sarande, sot me **25.11.2019.**

### ORTAKET E SHOQËRISË "PEG 2020" SH.P.K.

Pandeli DHIMA \_\_\_\_\_

Gentian PRIFTAJ \_\_\_\_\_

Edmond OBZOVA \_\_\_\_\_