

# **STATUTI**

## **I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

### **S.T.KONSTRUKSION**

Ne Lezhe sot me daten 07.11.2019 ne mbeshtetje te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", "Statuti" te Ligjit nr.7580 date 29.07.1994 "Kodi Civili Rrepublikes se Shqiperise".ligji nr.9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit"

**1.Z.Sokol Toma** i biri i Gac i datelindjes 03.07.1973 lindur ne Gramsh,Lezhe dhe banuese ne Lezhe, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar i identifikuar nepermjet leternjoftimit me nr.H30703016J.

juridike per te vepruar i identifikuar nepermjet pasaporte me nr.I504120540  
Themelimin e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar **S.T.KONSTRUKSION SHPK** duke percaktuar te drejta dhe detyrime ne kete status si me poshte:

#### **KAPITULLI I**

#### **FORMA ,EMERTIMI OBJEKTI SELIA ,KOHEZGJATJA**

##### **Neni 1**

Shoqëria **S.T.KONSTRUKSION SHPK** (në vijim Shoqëria) krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.

Shoqëria vepron sipas ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 Per Tregtarete dhe Shoqerite Tregtare, ligjit Nr.7850 date 29.07.1994 "Per Kodin Civil te Republikes se Shqiperise" si dhe gjithë legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

Statuti eshte në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

##### **Neni 2**

#### **EMËRTIMI**

Emërtimi i Shoqërisë është **S.T.KONSTRUKSION SHPK** Shoqëria ka vulen dhe logon e saj identifikuese, ne formen dhe me ekstremitetet e caktuar nga asamblea e ortakve i shoqerise.

##### **Neni 3**

#### **OBJEKTI I SHOQËRISË**

Objekt i veprimtarise se shoqerise **S.T.KONSTRUKSION SHPK** eshte ne perputhje me legjislacionin tregetar aktual Shqiptar dhe do te jete:

- Veprimtari ne fushen e ndertimit ,Germime dheu me punime eventuale murature dhe beton arme,prishje dhe punime ne toke te germuar.
- Ndertime civile-industriale-turistike bujqesore,deri ne 5 kate rikonstruksione.Ndertim godina mbi 8 kate.
- Ndertim rrugeve te kategorive te ndryshme II,III,IV,V,punime te mirmbajtjes dhe sinjalizimit ne rruge,ndertim mbishtresa rrugore.Ndertim ura dhe vepra arti mbi 10m,ndertim ujesjelles-kanalizim,impiante vaditje,punime mbrojtje te sistemit hidraulik,çimentime,etj.Silloso ,kulla uji, prej beton-arme, metalike,punime karpentiere druri.
- Import-eksport me shumice dhe pakicete madhrave te ndryshme industriale,bujqesore,mjeksore.Tregetim i pijeve alkolike,freskuese,te ujit si dhe perpunimin i tyre.
- Tregetim i materialeve te ndertimi.
- Administrim i mbetjeve urbane dhe inertesh.
- Administrin i makinerive per sherbim interneti.
- Sherbime hotelerie dhe agjensi turistike.
- Sherbime reklame.
- Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet dhe/ose shtohet me vendim të Asmablesë së Përgjithshme të Ortakeve.

➤ Shoqëria mund të ushtrojë veprimtari të tjera plotësuese që janë të dobishme ose të nevojshme për realizimin e objektit të saj, në përputhje me ligjin shqiptar.

➤ Shoqëria do të bashkëpunojë me persona të tjerë fizikë ose juridikë që ushtrojnë të njëjtën veprimtari në Shqipëri ose jashtë saj. Si dhe cdo aktivite që e lejon legjislacioni Shqiptarë.

#### **Neni 4**

#### **KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË**

Kohezgjatja e Shoqërisë **S.T.KONSTRUKSION SHPK** është e pakufizuar dhe fillon në momentin e Regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit sipas ligjit Nr. 9723 datë 03.05.2007 nënë 26, 28, 32 dhe 35 të tij, përshatur me Ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar **S.T.KONSTRUKSION SHPK** prishet:

Me vendim të asamblese së përgjithshme.

Me hapjen e procedurave të falimentimit.

Nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit Nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit".

Me vendim të gjykatës.

Për arsye të tjera të parashikuara në status.

#### **Neni 5**

#### **SELIA**

Selia e Shoqërisë është në adresën: Bashkia Lezhe, Njesia Administrative Balldre, fshati Balldre i Vjetër, lagjia Ish Frutoria, Ndertese tre kateshe, kati i I pasuria 211/86, zona kadastrale 1087.

Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme.

Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

### **KAPITULLI II**

### **KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESËVE TË KAPITALIT**

#### **Neni 6**

#### **KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali themeltar i shoqërisë **S.T.KONSTRUKSION SHPK** është 100.000 (njëqind mijë lekë).

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 100.000 (njëqind mijë lekë), dhe përbehet nga 1 kuota

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues Sokol Toma është mbajtes i 100% të kuotave të kapitalit themelore që përbehen nga 1 kuota .

#### **Neni 7**

#### **KËRKESA PËR TË PAGUAR KUOTAT DHE TËRHEQJA E KUOTAVE TË PAPAGUARA**

Administratorët mund t'u kërkojnë ortakëve të shoqërisë nëse ka pagesën e kontributeve të pashlyera në lidhje me kuotat e tyre dhe çdo ortak (pas marrjes së njoftimit prej 14 Ditësh të Plota në të cilin përcaktohet koha dhe vendi i kryerjes së pagesës) i paguan shoqërisë shumën e kërkuar për kuotat e zotëruara. Njoftimi për pagesë mund të parashikojë shlyerjen me këste të

kontributeve të papaguara. Personi të cilit i drejtohet njoftimi për pagesën e kontributit do të jetë përgjegjës për njoftimet që i drejtohen atij pavarësisht kalimit të mëpasshëm të pronësisë së kuotave me të cilat lidhet njoftimi për pagesë.

Zotëruesit e përbashkët të një kuote nese ka do të jenë përgjegjës bashkërisht dhe në mënyrë solidare për shlyerjen e kontributeve, sipas njoftimit të mësipërm.

Në rast se pas njoftimit për shlyerjen e kontributeve pagesa përkatëse nuk kryhet brenda afatit të parashikuar, personi përgjegjës për shlyerjen e kontributeve do të paguaje një interes mbi shumën e papaguar me një kamatëvonesë prej 4% në vit duke filluar nga dita e parashikuar për pagesën.

Në rast se pas njoftimit për shlyerjen e kontributeve, pagesa përkatëse nuk kryhet brenda afatit të parashikuar, Administratorët mund të njoftojnë paraprakisht të paktën katërmëdhjetë Ditë të Plota personin përgjegjës për shlyerjen e kontributeve, duke i kërkuar pagesën e shumës së pashlyer së bashku me shumën e mundshme shtesë të kamatëvonesës. Njoftimi do të përmbajë vendin ku duhet të kryhet pagesa dhe deklarin se në rast moszbatimi të tij, kuotat të cilave u referohet njoftimi do të anulohen.

Nëse pagesa nuk kryhet brenda afatit të njoftimit, kuota me të cilin lidhet njoftimi, përpara se të kryhet pagesa e kërkuar sipas njoftimit, mund të anulohet me vendim të Administratorëve dhe anulimi do të përfshijë të gjithë dividendët ose shumën e tjera pagueshme në lidhje me kuotat e anuluar dhe të papaguara deri në momentin e anulimit.

Në pajtim me dispozitat ligjore, kuota e anuluar mund të shitet, rishpërndahet ortakëve ose të kalohet sipas afateve dhe mënyrave që Administratorët konsiderojnë të përshtatshme.

Personi, kuota e të cilit është anuluar, humbet cilësinë e ortakut në lidhje me këtë kuota por do të jetë përgjegjës ndaj shoqërisë për të gjitha kontributet që do të shlyeshin nga ky ortak ndaj shoqërisë në datën e anulimit të kuotës së bashku me kamatëvonesën e llogaritur për këto kontribute përpara anulimit të kuotës.

#### **Neni 8**

#### **LLOJET E KUOTAVE, TË DREJTAVE DHE KUFIZIMEVE**

Në përputhje me dispozitat e Ligjit dhe pa cënuar të drejtat që rrjedhin nga kuotat ekzistuese, kuotat mund të emetohen me të drejtat ose kufizimet e parashikuara në vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave së ortakëve, në përputhje me parashikimet e Nenit 87 të Ligjit 9901.

#### **Neni 9**

#### **CERTIFIKATAT E KUOTAVE**

Secili ortak nese ka,ka të drejtë të përfitojë një certifikatë për kuotën e zotëruar prej tij. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për kuotat e zotëruara bashkërisht nga disa persona dhe dorëzimi i certifikatës ndaj përfaqësuesit të zotëruesve të përbashkët të kuotave do të konsiderohet si dorëzim i kryer ndaj të gjithë zotëruesve të kuotave, në përputhje me pikën 2 të nenit 72 të Ligjit. Emrat e zotëruesve të përbashkët të kuotave do të renditen në certifikatën e kuotës. Certifikata nuk do të gëzojë cilësinë e letrës me vlerë.

#### **Neni 10**

#### **MËNYRAT E FITIMIT DHE KALIMIT TË KUOTAVE**

1. Kuotat e kapitalit të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar janë lirishte të tranferushem të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; ç) dhurimit; d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.



2. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

3. Statuti mund të kushtëzojë kalimin e kuotave, veçanërisht duke përcaktuar miratimin e shoqërisë ose të drejtën e parablerjes në favor të shoqërisë apo të ortakëve të tjerë.

#### **Neni 11:**

#### **ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT THEMELTAR**

1. Asambleja e Përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë Kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës. Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga Asambleja e Përgjithshme me shumicën e kualifikuar të votave të ortakëve.

2. Shoqëria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar të votave.

#### **Neni 12:**

#### **BLERJA E KUOTAVE TË VETA**

Shoqëria mund të blejë kuotat e veta dhe të kryejë pagesa për blerjen e tyre, jo nga fitimet e shoqërisë që do t'u shpërndahen ortakëve apo emetimi i kuotave të reja vetëm nëse shoqëria përmbush kushtet për shpërndarjen e fitimeve sipas nenit 77 të Ligjit dhe Administratorët lëshojnë një certifikatë të aftësisë paguese të parashikuar nga ky nen. Në rast se blerja e kuotave të veta nuk është në përputhje me kushtet e nenit 77 të Ligjit, paditë mbi përgjegjësinë e shoqërisë mund të ngrihen në pajtim me parashikimet e nenit 78 dhe 79 të Ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritet tregtare".

#### **KREU III**

#### **ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME**

#### **Neni 13:**

#### **THIRRJA E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME**

1. Administratorët thërrasin Asamblesë të Përgjithshme dhe, me kërkesën e ortakëve sipas Nenit 84 të Ligjit, do të procedojnë me thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme.

2. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi të dërguar me postë ose postë elektronike ( *email* ) drejtuar çdo ortaku, përfshirë edhe përfaqësuesin e kuotave në zotërim të përbashkët. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 dite përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblese. Secilit ortak, së bashku me njoftimin për mbledhjen, i dërgohet edhe numri PIN për të mundësuar pjesëmarrjen dhe votimin elektronik në mbledhje.

3. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### **Neni 14**

#### **MBLEDHJET E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME**

1. Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme vetëm me arritjen e kuorumit të parashikuar nga neni 86 i Ligjit. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën ( *conference call* ), audio ose audio-video, në përputhje me nenin 88 të Ligjit. Ortakët që marrin pjesë me mjete komunikimi elektronik kanë të drejtë të votojnë nëpërmjet numrit PIN që iu është dërguar së bashku me njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme.

2.Administratorët caktojnë Kryetarin e mbledhjes si edhe një person për të mbajtur procesverbalin e saj.

3.Nëse asnjë prej Administratorëve nuk dëshiron të caktohet si Kryetar i mbledhjes ose nëse asnjë prej Administratorëve nuk është i pranishëm për pesëmbëdhjetë minuta duke filluar nga ora e caktuar për fillimin e mbledhjes, ortakët e pranishëm dhe me të drejtë vote zgjedhin njërin prej tyre si Kryetar të mbledhjes.

4.Administratori, pavarësisht se nuk është ortak, ka të drejtën e pjesëmarrjes si edhe të marrë fjalën në çdo mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme.

5.Kryetari, me pëlqimin e Asamblesë së Përgjithshme të mbledhur në përputhje me kuorumin e caktuar me ligj, mund (dhe është i detyruar nëse kërkohet nga Asambleja e Përgjithshme), të shtyjë mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, por në mbledhjen e dytë mund të diskutohen vetëm ato çështje të cilat do të ishin diskutuar rregullisht nëse nuk do të ishte shtyrë mbledhja e mëparshme. Kur mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme shtyhet të paktën katërmbëdhjetë ditë, njoftimi do të kryhet të paktën shtatë Ditë të Plota përpara kësaj date dhe në të do të përcaktohet ora dhe vendi i mbledhjes së shtyrë dhe përshkrimi i përgjithshëm i rendit të ditës. Në rast të kundërt, dhënia e njoftimit nuk është e nevojshme.

6.Asambleja vendos me votim të hapur me përjashtim të rastit kur përpara ose gjatë deklarimit të rezultatit, nuk kërkohet në mënyrën e duhur një votim i fshehtë. Votimi i fshehtë mund të kërkohet nga: Kryetari; ose 2. një ortak ose ortakët që përfaqësojnë të paktën pesë për qind të kapitalit themeltar të shoqërisë. Kërkesa e bërë nga një përfaqësues i autorizuar i ortakut ka të njëjtën vlerë me kërkesën e paraqitur nga vetë ortakut.

7. Me përjashtim të kundërshtimit të një ortakut, deklarimi i Kryetarit se vendimi është marre në mënyrë unanime, ose me një shumicë të caktuar, nuk është miratuar ose nuk është miratuar me një shumicë të caktuar dhe regjistrimi përkatës në procesverbalin e mbledhjes përbën provë përfundimtare të këtij fakti, pa pasur nevojë për numërimin e votave të regjistruara pro ose kundër vendimit.

Në rast se ka kundërshtime për këtë deklaratë, do të zhvillohet një votim i fshehtë në lidhje me përcaktimin e numrit të votave pro dhe kundër vendimit.

#### **Neni 15:**

#### **VOTAT E ORTAKËVE**

1.Në përputhje me të drejtat ose kufizimet që rrjedhin nga kuotat, çdo kuotë i jep ortakut (në rastin kur është individ) të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar ose ortakut (në rastin kur është person juridik) i cili është i pranishëm përmes përfaqësuesit ligjor apo përfaqësuesit të autorizuar në mënyrë të rregullt, të drejtën e një vote.

2.Çdo kundërshtim në kohë për cilësinë e një votuesi do të komunikohet Kryetarit, vendimi i të cilit do të jetë përfundimtar. Të gjitha votat e pakundërshtuara në një mbledhje ose mbledhje të shtyrë do të jenë të vlefshme.

#### **Neni 16**

#### **KUORUMI PER MARJEN E VENDIMEVE**

Në rastin e marjes se vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zoterojnë me shume se 30% të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", neni 87, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zoterojnë me shume se gjysma e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" neni 88 pika 3.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur ne nenin 17.1 te ketij statuti, nese shoqeria do te kete ortake, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

#### **Neni 17**

##### **MARRJA E VENDIMEVE NGA ASAMBLEJA E PERGJITHESHME**

Me perjashtim te rasteve kur statuti parashikon nje shumice me te larte, asambleja e pergjithshme vendos me  $\frac{3}{4}$  e votave te ortakeve pjesmarres nese ka, sic percaktohet ne nenin 86, pika 1 e ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" per ndryshimin e statudit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te rregjistruar, shpendarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise .

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj ose ne statut per ceshjet e tjera te parashikuara ne nenin 81 te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesmarres.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligj, vlefshmeria e vendimeve qe percaktojne detyrime shtese mbi ortaket, apo vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre, te parashikuara ne ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ose ne statut, kushtezohet nga miratimi i ortakut perkates.

#### **Neni 18**

##### **E DREJTA E VOTES**

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne statut, cdo kuote jep te drejten e nje vote.

Ortaket nese do te kete, qe nuk jane te pranishem ne mbledhjen e asamblese se pergjithshme kane te drejte te marin pjese me mjete te ndryshme komunikimi perfshire mjetet elektronike, me kusht qe te garantohet identifikimi i ortakeve.

Mjetet elektronike perfshijne, por pa u kufizuar ne to:

Transmetimin e mbledhjes se asamblese se pergjithshme ne kohe reale.

Komunikimin e ndersjellte ne kohe reale, i cili u mundeson ortakeve te shprehen permbledhjen e asamblese se pergjithshme nga nje vendndodhje tjeter .

Mekanizma, qe mundesojne procesin e votimit perpara apo gjate mbledhjes se mbledhjes se asamblese se pergjithshme, pa qene nevoja te caktohet nje perfaqesues i autorizuar, per te marre pjese fizikisht ne mbledhje.

Ortaku i vetem ka te drejten qe i njihet nga ligji Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" apo statuti i shoqerise, per te marre unanimisht cdo vendim, me kusht qe kjo marveshje te behet me shkrim.

#### **Neni 19**

##### **PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES**

Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per :

Vleresimin e veprimtarise se tij .

Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij.

Ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria.

Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku te cilin perfaqeson.

#### **Neni 20**

##### **PROCESVERBALI I Mbledhjes SE ASAMBLESE**

Vendimet e asamblese se pergjithshme duhet te rregjistrohen ne proces verbal. Administratoret pergjigjen per ruajtjen e kopjeve te proces verbaleve te mbledhjeve te asamblese se pergjithshme.



Procesverballi duhet te permbaje daten e vendin e mbledhjes, rendin e dites, emrin e kryetarit e te mbajtesit te procesverballit, rezultatet e votimit. Procesverballit i bashkelidhet edhe lista e pjesmaresve, si edhe akti i thirrjes se asamblese se pergjithshme. Procesverballi i mbledhjes nenshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtesi i procesverballit .

#### **Neni 21**

#### **HETIMET E POSAÇME**

Personi ose personat që plotësojnë kushtet për të kërkuar emërimin apo zëvendësimin e një eksperti të fushës sipas nenit 91 të Ligjit paraqesin një kërkesë të tillë nëpërmjet depozitimit të një deklarate noteriale në selinë e shoqërisë e cila vërteton se personi ose personat plotësojnë kushtet për kryerjen e këtij veprimi.

#### **ADMINISTRATORËT**

#### **Neni 22**

#### **EMËRIMI I ADMINISTRATORËVE DHE I DREJTUESIT TEKNIK**

1.Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

2.Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

3.Administrator I Shoqërisë **S.T.KONSTRUKSION SHPK** emrohet **Z.Sokol Toma** i biri i Gac i datelindjes 03.07.1973 lindur ne Gramsh,Lezhe dhe banuese ne Lezhe, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar i identifikuar nepermjet leternjoftimit me nr.H30703016J,me nje afat 5 vjecar me te drejte riperseritje.

#### **Neni 23**

#### **KOMPETENCAT E ADMINISTRATORËVE**

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:

Te kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë,duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme.

Te përfaqësojnë shoqërinë tregtare.

Te kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë.

Te përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim

Te krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë.

Te kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Te raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e Politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.

Te kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut

Administratoret jane te detyruar te therasin Asamblene e Pergjitheshme, në rastet kur:sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e

kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim. -shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. -shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë. Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e adminis marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

## **Kreu V**

### **DIVIDENDËT DHE KALIMI I FITIMEVE NË KAPITALIN THEMELTAR**

#### **Neni 24**

##### **DIVIDENDËT**

Pas plotësimit të parashikimeve të Nenit 77 të Ligjit 9901, shoqëria me shumicë të kualifikuar të votave së Asamblesë së Përgjithshme mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që lidhen me kuotat, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhën në përputhje me shumën e paguara për kuotat për të cilët paguhet dividendi. Të gjithë dividendët pjesëtohen dhe paguhën në përpjesëtim të drejtë me shumën e paguara për kuotat, pjesës ose pjesëve të periudhës për të cilën paguhet dividendi; në rast se kuota emetohet me kushtin e përfitimit të dividendit nga një datë e caktuar, dividendi do të paguhet në përputhje me këtë kusht.

Asnjë dividend ose pagesë në para që lidhet me një kuotë nuk do të mbartë interesa ndaj shoqërisë nëse nuk parashikohet nga të drejtat që lidhen me kuotën.

Çdo dividend që nuk është kërkuar të paguhet brenda dymbëdhjetë vjetëve nga data e maturimit, në rast se vendoset me shumicë të kualifikuar votash nga Asambleja e Përgjithshme, do të përfitohet nga shoqëria e cila nuk do të jetë më e detyruar që ta paguajë.

#### **Neni 25**

##### **KALIMI I FITIMEVE NË KAPITALIN THEMELTAR**

Administratorët, pas vendimit të marrë nga Asambleja e Përgjithshme me shumicë të kualifikuar votash dhe duke pasur parasysh parimet e përcaktuara në nenin 14 të Ligjit 9901, mund të vendosin të kalojnë në kapitalin themeltar të shoqërisë fitimet e pashpërndara të cilat nuk do të përdoren për të paguar dividendë preferencialë apo shuma të tjera të parashikuara për rezervat e kapitalit të shoqërisë.

## **KREU VI**

### **PRISHJA DHE NJOFTIMET**

#### **Neni 26**

##### **PRISHJA DHE LIKUIDIMI**

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar prishet:

- 1.Kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj.
- 2.Me vendim të asamblesë së përgjithshme.
- 3.Me hapjen e procedurave të falimentimit.
- 4.Nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".
- 5.Me vendim të gjykatës



6. Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi. Rregullat për procedurën e zakonshme të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese janë Nenet 191 deri në 203 të Ligjit 9901. Shoqëria likuidohet me procedurë të thjeshtëzuar, në përputhje me nenet 204 dhe 205 të Ligjit 9901.

#### **Neni 27**

#### **RREGJISTRIMI I SHPERBERJES**

Administratoret rregjistrojnë prishjen e shoqërise pranë Qendres Kombetare të Rregjistrimit në përputhje me ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare të Rregjistrimit", neni 43.

Nese prishja e shoqërise behet me vendim gjykate, gjykata në përputhje me ligjin Nr. 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare të Rregjistrimit", neni 45, ia njofton vendimin Qendres Kombetare të Rregjistrimit për rregjistrim.

#### **Neni 28**

#### **LARGIMI I ORTAKUT PËR SHKAQE TE ARSYESHME**

Ortaku mund të largohet nga shoqëria nese ortakët e tjere nese ka, ose shoqëria ka kryer veprime në dem të tij, nese është penguar të ushtroje të drejtat e tij, nese shoqëria i ka ngarkuar detyrime të pa arsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur vazhdimin e ortakërisë .

Ortaku nese shoqëria është me disa ortakë, që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtrojë shkaqet e largimit.

Administratoret duhet të therrasin mbledhjen e asamblese së përgjithëshme menjëherë pasi të kenë marrë dijeni për njoftimin e largimit, sipas parashikimeve të nenit 26.2 të statutit, për të vendosur nese ortakut do të likuidohet kuota, si pasoje e largimit për shkaqe të arsyeshme.

Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet të demshperblejë shoqërinë për demet e shkaktuara, nese rezultojnë se largimi është kryer në baze të shkaqeve të paarsyeshme.

#### **Neni 29**

#### **PERJASHTIMI I ORTAKUT**

Asambleja e përgjithëshme në baze të një vendimi të zakonshëm mund të kërkojë gjykates përjashtimin e ortakut nese shoqëria është me disa ortakë, nese ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nese ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përjashtim.

Do të konsiderohen shkaqe të arsyeshme për përjashtimin e ortakut por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut:

Me dashje apo me pakujdesi të rende i shkakton demet shoqërise ose ortakëve të tjere.

Me dashje apo me pakujdesi të rende shkel statutin ose detyrimet e percaktuara me ligj .

Perfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e mardhenieve midis shoqërise tregtare dhe ortakut, ose

Me veprimet e tij demton ose pengon ndjeshëm veprimtarinë tregtare të shoqërise

#### **Neni 30**

#### **EKSPERTI KONTABËL I AUTORIZUAR**

Eksperti Kontabel i Autorizuar emerohet nga Asambleja e Përgjithëshme ose me Vendim Gjykate për kontrollin e bilanceve, librave kontabël të Shoqërisë etj. Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet në çdo moment sipas mënyrave të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

**KAPITULLI IV**  
**VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

**Neni 31**

**VITI FINANCIAR DHE BILANCI VJETOR**

Ushtrimi financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor te cdo viti.

Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Qendren Kombetare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit. Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe nese jane te nevojshme të ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme.

Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

**Neni 32**

**FITIMET**

Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pesë për qind) që caktohen për rezervën ligjore deri në 10% (dhjetë për qind) e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja e Pergjithshme vendos t'i vërë në dispozicion të shoqërisë, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar të zotëruara respektivisht.

Asambleja e Pergjithshme mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

**Neni 33**

**NJOFTIMET**

1. Njoftimet e kryera nga çdo person sipas parashikimeve të Statutit, duhet të jenë me shkrim ose (nëse zbatohet) nëpërmjet komunikimit elektronik në adresën e parashikuar sipas pikës 3 të nenit 4 të këtij Statuti dhe janë të vlefshme në lidhje me kohën e njoftuar për këtë qëllim dhe personin që kryen njoftimin.

2. Shoqëria mund të njoftojë një ortak personalisht ose duke e dërguar njoftimin me letër porosi me kthim përgjigje në adresën e regjistruar të ortakut ose në adresën apo postën elektronike (nëse ka) që i është njoftuar shoqërisë nga ortakut. Kur ka disa bashkëzotërues të një kuote, të gjitha njoftimet i jepen përfaqësuesit të tyre të përbashkët në përputhje me pikën 2 të nenin 72 të Ligjit.

3 Ky Statut së bashku me ndryshimet dhe të gjitha dokumentet e tjera, raportet, komunikimet dhe procesverbalet e dhëna nga shoqëria do të publikohet nga Administratorët në faqen e internetit të shoqërisë, sipas parashikimeve të pikës 2 të nenit 4 të këtij Statuti (nëse zbatohet)

**Neni 34**

**LIKUIDIMI**

Në rast prishje, Shoqëria do të likuidohet. Për të administruar këtë procedurë, Asambleja e Pergjithshme emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.

Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja Pergjithshme do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi vlefshmerinë e punës së

kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit. Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat

përfundimtare të likuidimit ortakut apo ortakeve në proporcion me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

**Neni 35**

**DISPOZITA TE PERGJITHESHME**

Per ceshjet qe nuk parashikohen ne kete statut zbatohen dispozitat e ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Ky statut eshte hartuar ne 4 (kater) kopje ne ne dy gjuhe shqipe dhe italiane pasi iu lexua ortakët e shoqerise, dhe u pranua vullnetarisht nenshkruhet prej tyre.

**ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE  
S.T.KONSTRUKSION SHPK**

SOKOL TOMA

