

AKT – THEMELIMI



SHOQERIA “CONFORT - MODA” SHPK

Shpallur sot më datë 11 / 02 /2019 Ortaket :

**Edlira Gjuzi**, me atesi Sabri, lindur më 24.05.1970, ne Durres dhe banuese ne Durres, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me Karte Identiteti shqiptare me Nr.ID 027218237 dhe Nr.personal H05524191D

**Antonio Monticelli**, i dl.01.06.1954, shtetas italian, lindur ne Itali dhe banues ne Durres, Shqiperi, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti shqiptare me Nr.ID 033370410 dhe Nr.personal F40601296R.

**Bledar Karina** me atesi Agron, i dl.13.10.1977, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u njoha ne baze te Kartes se identitetit me Nr.ID 025979942 dhe Nr.personal H710130060

**Klodian Deliu** me atesi Hasan, i dl.13.09.1970, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin, Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti me Nr.ID 026845109 dhe Nr.personal H00913051E.

Te cilet bazuar në Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” (i modifikuar) dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, shpallin sa vijon:

NENI 1

THEMELIMI I SHOQERISE

Ortaket themelues, **Edlira Gjuzi, Antonio Monticelli, Bledar Karina dhe Klodian Deliu** themelojne Shoqërinë me Përgjegjësi të kufizuar “ **CONFORT - MODA**” SH.P.K.

Shoqëria, themeluar me inisiativën e ortakut themelues, konsiderohet e themeluar në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkëngjitur këtij akti.

Shoqëria i nënshtrohet legjislacionit shqiptar, ndërsa degët që mund të krijohen jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë do të nënshtrohen legjislacionit të vëndit ku do të ketë qendrën dega.

Degët e shoqërisë do të ushtrojnë veprimtarinë në emër dhe për llogari të kësaj shoqërie dhe brënda kompetencave që do tu jenë dhënë me aktet e krijimit apo me akte të tjera të veçanta.

NENI 2

SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisë është në Durres me adresë: **Peqin, Ndertesa 1-kateshe me Nr.6/17-ND3, ZK:2908, Rruga”Adem Gjinishi”** .

Shoqëria do të ketë edhe vënd qëndrime të tjera të dyta, filiale dhe përfaqësi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe, me aprovimin e organeve kompetente edhe jashtë tij.

NENI 3  
E DREJTA

Shoqëria e mesiperme është person juridik i së drejtës shqiptare e themeluar me vendim të ortakut që ushtron veprimtarinë e saj tregtare në përputhje dhe në zbatim të legjislacionit shqiptar në fuqi si Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar) e në përputhje dhe në zbatim të Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë të përditësuar në përputhje me ligjet e lartpërmëndura.

NENI 4  
PERGJEGJESIA

Shoqëria vepron në rregjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta dhe detyrime.

Shoqëria përgjigjet me pasurinë e saj për detyrimet e saj kontraktore dhe jashtë kontraktore ndaj të tretëve. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve në veçanti, por për humbjet e shoqërisë deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Ortakët nuk përgjigjen me pasurinë e tyre vetiake për detyrimet e shoqërisë që vijnë nga veprimtaria që kryejnë në emër dhe për llogari të shoqërisë me të tretët.

NENI 5  
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj:

- 1) Import – Eksport, tregtimin, prodhimin e artikujve tekstile, veshembathje, konfeksione te ndryshme, aksesoreve, fijeve, pelhurave etj te te gjitha llojeve e formave, etj...
- 2) Import – eksport, prodhimin, perpunimin, trasformimin dhe ambalazhimin e konfeksioneve, lendeve te para per industrine e konfeksioneve.
- 3) Aktivitet ne fushen e regjimit te perpunimit aktiv Fason.
- 4) Import-eksport, tregtim artikuj te ndryshem te çdo tipi, industriale, artikuj plastike, lodra e karroca per femije, krevate, dysheke, materiale elektrike, elektronike, hidrosanitare, lekure te ndryshme dhe aksesoreve te lekures, kepuce, canta, etj, si dhe tregtimi on-line i tyre...
- 5) Trasport kombetar dhe nderkombetar mallrash per vete dhe per te trete..

NENI 6  
KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

NENI 7



## KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 (njqindmije)lekë** dhe përfaqësohet nga kater kuota.

**Z.Edlira Gjuzi**, është zotëruese e 1 kuote, me 30 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 30.000 leke.

**Z.Antonio Monticelli** është zotërues i 1 kuote, me 30 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 30.000 leke.

**Bledar Karina** është zotërues i 1 kuote, me 20 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 20.000 leke.

**Klodian Deliu** është zotërues i 1 kuote, me 20 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 20.000 leke

Kapitali fillestar i shoqërisë do të mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

## NENI 8

### DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë që përbëhet nga të gjithë ortakët.

Asambleja e Ortakëve thirret nga administratori, ortak themelues i shoqërisë, ose dhe nga ortakët e shoqërisë sipas nenit 84 të ligjit të cituar.

Vendimet e Asamblese së Ortakëve merren nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 51% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e Përgjithshme thirret në çdo rast që është e nevojshme mbrojtja e interesave të shoqërisë.

Administrimi i shoqërisë realizohet nga administratori i saj **Bledar Karina**, ortak themelues i shoqërisë, i cili emërohet për një afat jo më të gjatë se 5 vjet dhe ushtron përfaqësimin e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të Zakonshme.

## NENI 9

### TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE

Ortakët kanë të drejta dhe detyrime të barabarta ndaj ligjit.

## NENI 10

### BAZA LIGJORE PER NDRYSHIMET

Shoqëria mund të ndryshojë emërtimin e saj, administratorin, kapitalin, selinë, ortakët, objektin e veprimtarisë etj., sipas vendimit që do të merret nga Asambleja e Ortakëve dhe sipas kërkesave të Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar).

## NENI 11

### BILANCI

Veprimet ekonomike dhe financiare të shoqërisë do të mbyllen në 31 dhjetor të çdo viti. Viti ushtrimor do të përkojë me vitin kalendarik. Vetëm për vitin e parë ushtrimor do të kihet parasysh periudha që shtrihet nga momenti i regjistrimit në organin tatimor deri në datën 31 dhjetor.

#### NENI 12

##### FITIMI

Të ardhurat neto të shoqërisë (fitimi) do të ndahen midis ortakëve në mënyrë proporcionale me kuotat përkatëse që ata disponojnë.

#### NENI 13

##### OBJEKTIVAT

Paraprakisht, ortakët nuk ndajnë detyrat dhe që të gjithë së bashku do të duhen të bashkëpunojnë për të realizuar zhvillimin e një aktiviteti eficient të shoqërisë.

#### NENI 14

##### PERFAQESIMI

E drejta për të përfaqësuar shoqërinë para çdo organi shtetëror, privat, bankar dhe gjyqësor ushtrohet nga Administratori i Shoqërisë ose nga një person tjetër i autorizuar me prokurë nga administratori.

#### NENI 15

##### REZERVA LIGJORE E NDRYSHIMEVE

Ky akt bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi, prandaj, çdo ndryshim i këtij akti do të detyrojë ortakët të bëjnë ndryshimet përkatëse në mënyrë për t'ia përshtatur kërkesave ligjore.

#### NENI 16

##### ZBATIMI I LIGJIT

Përsa nuk është parashikuar në këtë Akt dhe në Statut, vlejnë dispozitat e Ligjit Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar).

#### NENI 17

##### JURIDIKSIONI GJYQËSOR

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindi midis ortakëve dhe personave të tretë do të zgjidhet me mirëkuptim, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit ku ka seline ligjore shoqëria.

#### NENI 18

##### STRUKTURA E KONTRATES

Akti i Themelimit dhe Statuti i Shoqërisë do të jenë pjesë përbërëse të strukturës së kontratës së shoqërisë.

#### NENI 19

##### VLEFSHMERIA E AKTIT TE THEMELIMIT

Akti i themelimit hartohet në katër kopje origjinale, pasi u lexua dhe u gjend konform vullnetit të lirë të dy ortakëve themelues, nënshkruhet rregullisht prej tyre para noterit.

#### ORTAKET E SHOQERISE

**Edlira Gjuzi**

*Edlira Gjuzi*

**Bledar Karina**

*Bledar Karina*

**Antonio Monticelli**

*Antonio Monticelli*

**Klodian Deliu**

*Klodian Deliu*

## STATUTI I SHOQËRISË

**“CONFORT - MODA” SH.P.K.**

### KREU I

#### EMËRTIMI, SELIA, KOHËZGJATJA, AKTIVITETI, PARIMI I DETYRIMIT TE BESNIKËRISË

##### NENI 1

##### EMËRTIMI I SHOQËRISË DHE ORTAKET E SHOQERISE

Shoqëria emërtohet **“CONFORT - MODA” shpk**. Ajo është person juridik dhe zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me Aktin e Themelimit, me Statutin dhe legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Edlira Gjuzi**, me atesi Sabri, lindur më 24.05.1970, ne Durres dhe banuese ne Durres, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me Karte Identiteti shqiptare me Nr.ID 027218237 dhe Nr.personal H05524191D

**Antonio Monticelli**, i dl.01.06.1954, shtetas italian, lindur ne Itali dhe banues ne Durres, Shqiperi, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti shqiptare me Nr.ID 033370410 dhe Nr.personal F40601296R.

**Bledar Karina** me atesi Agron i dl.13.10.1977, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u njoha ne baze te Kartes se identitetit me Nr.ID 025979942 dhe Nr.personal H71013006O

**Klodian Deliu** me atesi Hasan, i dl.13.09.1970, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin, Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti me Nr.ID 026845109 dhe Nr.personal H00913051E.

##### NENI 2

##### SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisë është në Durres me adresë **Peqin, Ndertesa 1-kateshe me Nr.6/17-ND3, ZK:2908, Rruga”Adem Gjinishi”** .

Shoqëria do të ketë edhe vënd qëndrime të tjera të dyta, filiale dhe përfaqësi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe, me aprovimin e organeve kompetente edhe jashtë tij.

##### NENI 3

##### KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

##### NENI 4



## OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj:

- 1) Import – Eksport, tregtimin, prodhimin e artikujve tekstile, veshembathje, konfeksione të ndryshme, aksesoreve, fijeve, pelhurave etj te te gjitha llojeve e formave, etj....
- 2) Import – eksport, prodhimin, perpunimin, trasformimin dhe ambalazhimin e konfeksioneve, lendeve te para per industrine e konfeksioneve.
- 3) Aktivitet ne fushen e regjimit te perpunimit aktiv Fason
- 4) Import-eksport, tregtim artikuj te ndryshem te çdo tipi, industriale, artikuj plastike, lodra e karroca per femije, krevate, dysheke, materiale elektrike, elektronike, hidrosanitare, lekure te ndryshme dhe aksesoreve te lekures, kepuce, canta, etj, si dhe tregtimi on-line i tyre...
- 5) Trasport kombetar dhe nderkombetar mallrash per vete dhe per te trete..

### NENI 5 E DREJTA

Shoqëria është person juridik i së drejtës shqiptare e themeluar me vendim të ortakëve që ushtron veprimtarinë e saj tregtare në përputhje dhe në zbatim të legjislacionit shqiptar në fuqi si Ligjit 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” (i modifikuar) e në përputhje dhe në zbatim të Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë të përditësuar në përputhje me ligjet e lartpërmëndura.

### NENI 6 PARIMI I DETYRIMIT TË BESNIKËRISË

Gjatë ushtrimit të të drejtave ortakët e shoqërisë veprojnë duke marrë parasysh interesat e shoqërisë dhe të ortakëve. I njëjti detyrim zbatohet edhe për administratorin e shoqërisë.

### KREU II

## KAPITALI THEMELTAR, TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR, ANULLIMI I KUOTAVE, E DREJTA E PRONËSISË SË SHOQËRISË, ADRESA E ORTAKËVE, VULA E SHOQËRISË

### NENI 7 KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 (njqindmije)leke** dhe përfaqësohet nga kater kuota.

**Z.Edlira Gjuzi**, është zotëruese e 1 kuote, me 30 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 30.000 leke.

**Z.Antonio Monticelli** është zotërues i 1 kuote, me 30 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 30.000 leke.



**Bledar Karina** është zotërues i 1 kuote, me 20 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë në vlerën 20.000 leke.

**Klodian Deliu** është zotërues i 1 kuote, me 20 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë në vlerën 20.000 leke

Kapitali fillestar i shoqërisë do të mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

#### NENI 8

##### TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Kuotat e kapitalit mund të shiten nga ortakët e shoqërisë me vlerën nominale ose sipas një vlere tjetër të pranuar midis shitësit dhe blerësit. Shitja e kuotave duhet të jetë në përputhje me kuotat e poseduara nga ortakët dhe ju bëhet e njohur me akt të shkruar dhe regjistruar në rregjistrin e shoqërisë.

#### NENI 9

##### TRANSFERIMI I KUOTAVE TË TRETËVË

Kuotat e kapitalit themeltar mund tu transferohen lirisht personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri nëse ky vendim është i aprovuar nga ortakët që përfaqësojnë totalisht të paktën 51% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

#### NENI 10

##### TRANSFERIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI

Kuotat e kapitalit, në rast vdekjeje i kalojnë trashëgimtarëve duke hyrë këta të fundit në shoqëri me të gjitha të drejtat e ortakut.

#### NENI 11

##### ANULLIMI I KUOTAVE NGA SHOQËRIA

Mund të procedohet në anullimin e kuotave mbi të gjitha kur sjellja e ortakut është pengesë në kryerjen e aktivitetit dhe detyrave statutore të shoqërisë. Në këtë rast, ortakut i likujdohet megjithatë vlera e kuotës së tij dhe kuotat e tij u ndahen ortakëve të tjerë që bëjnë kërkesë në mënyrë gjithmonë proporcionale me kuotat e kapitalit që tashmë disponojnë.

#### NENI 12

##### PËRGJEGJËSIA E SHOQËRISË

Shoqëria vepron në rregjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta dhe detyrime.

Shoqëria përgjigjet me pasurinë e saj për detyrimet e saj kontraktore dhe jashtë kontraktore ndaj të tretëve. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve në veçanti, por për humbjet e shoqërisë deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Ortakët nuk përgjigjen me pasurinë e tyre vetiake për detyrimet e shoqërisë që vijnë nga veprimtaria që kryejnë në emër dhe për llogari të shoqërisë me të tretët.

#### NENI 13

##### ADRESA E ORTAKËVE

Adresa e ortakëve përsa i përket marrdhënieve të tyre me shoqërinë është ajo e regjistruar në librin e ortakëve themelues të shoqërisë e cila mund të përditësohet. Do të jeteë detyrim i ortakëve të komunikojnë me shkrim me anë të rekomandesë me lajmërim marrje që vërteton dorëzimin efektiv në një vendbanim të ndryshëm nga ai i deklaruar më parë. E njëjta procedurë do të zbatohet për çdo përditësim të mëtejshëm.



NENI 14  
VULA E SHOQËRISË

Shoqëria ka vulën e saj me të njëjtin emërtim si vetë shoqëria. Përdorimi i vulës është i rezervuar ekskluzivisht administratorit, me përjashtim të nje ortaku tjetër që të jetë posaçërisht i deleguar.

KREU III  
ASAMBLEJA E ORTAKËVE, E DREJTA E VOTËS, PROÇESVERBALET E  
MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË ORTAKËVE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË,  
DETYRIMI I BESNIKËRISË DHE PËRGJEGJËSIA

NENI 15  
ASAMBLEJA E ORTAKËVE

Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë që përbëhet nga të gjithë ortakët.

Ortakët, te cilet perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votave ne asamblene e pergjithshme te shoqerise, apo nje pjese me te vogel te parashikuar ne statut, mund t'i drejtojne administratorit nje kerkese me shkrim, perfshire posten elektronike per te thirrur Asamblene e Pergjithshme dhe/ose perfshirjen e çeshtjeve te posacme ne rendin e dites. Kerkesa duhet te permbaje arsyet, objektivat dhe çeshtjet per te cilat Asambleja duhet te marre vendim.

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti;

\* Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratori/ët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

\* Mbledhja e Asamblese eshte e vlefshme nese ne te marrin pjese ortaket qe zoterojne me shume se 30% te kuotave, per te vendosur per çeshtje te zakonshme. Ne kete rast, vendimi i Asamblese eshte i vlefshem nese eshte votuar nga shumica e ortakeve pjesemarres, ( e cilesuar ne kete statut si "shumice e thjeshte").

\* Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme realizohet per te vendosur per ceshtje te veçanta si: Ndryshimi i Statutit, zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit te regjistruar, shperndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqerise, eshte e vlefshme nese ne te marrin pjese ortake qe zoterojne me shume se 50% te kuotave. Ne kete rast vendimi i Asamblese eshte i vlefshem nese eshte votuar nga jo me pak se 3/4(tre te katertat) e votave te ortakeve pjesemarres (e cilesuar ne kete statut si "shumice e kualifikuar").

\* Mbledhja e Asamblese se Ortakeve drejtohet nga Administratori nese eshte e thirrur prej tij. Nese Mbledhja e Asamblese se Ortakeve eshte thirrur nga pakica, atehere ajo kryesohet nga njeri prej ortakeve i zgjedhur nga pjesemarresit ne ate mbledhje.

Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën 2 herë në vit.

\* Asambleja e Përgjithshme thirret në çdo rast që është e nevojshme mbrojtja e interesave të shoqërisë.

\* Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të çertifikuara, me përjashtim të rastit kur blerjet kryhen në bursë ose janë pjesë e veprimeve të përditshme te shoqërisë në kushte normale tregu.

\* Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

\* Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur ne kete menyre, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### NENI 16 E DREJTA E VOTËS

Cdo kuotë jep të drejtën e një vote duke kuptuar me shprehjen "cdo kuote" posedimin e të paktën të një vlere 1% te kapitalit te shoqerise. Ortakët që nuk janë të pranishëm mund të marrin pjese në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve. Mjetet elektronike përfshijnë, por pa u kufizuar në to: a) transmetimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në kohë reale; b) komunikimin e ndërsjellë në kohë reale, i cili u mundëson ortakëve të shprehen për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nga një vendndodhje tjetër; c) mekanizma, që mundësojnë procesin e votimit, përpara apo gjatë mbajtjes së mbledhjes së asamblesë se përgjithshme, pa qenë nevoja të caktohet një përfaqësues i autorizuar, për të marrë pjesë fizikisht në mbledhje.

Përdorimi i mjeteve elektronike, për t'u mundësuar ortakëve të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme, bëhet me kushtin që të merren masat teknike të nevojshme për të garantuar identifikimin e ortakëve dhe sigurinë e komunikimeve elektronike, deri në atë masë që ky përdorim të jetë proporcional me arritjen e këtyre qëllimeve.

Ortakët kanë të drejtën, që u njihet nga ky ligj apo statuti, për të marrë unanimisht çdo vendim, me kusht që kjo marrëveshje të bëhet me shkrim.

- 5 -



Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për: a) vlerësimin e veprimtarisë së tij; b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij; c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria; ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

#### NENI 17

#### PROÇESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme. Procesverbali duhet të përmbajë datën dhe vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit. Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

#### NENI 18

#### ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Administrimi i shoqërisë realizohet nga administratori i saj **Z. Bledar Karina**, ortak themelues i shoqërisë, i cili emërohet për një afat jo më të gjatë se 5 vjet dhe ushtron përfaqësimin e shoqërisë. Konkretisht, administratori ka të drejtë e detyrohet të: a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme; b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare; c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë; ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilançin vjetor, bilançin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim; d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë; dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit; e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare; ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Në rastet e parashikuara nga pikat 3 e 5 të nenit 82 të këtij ligji, administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblenë e përgjithshme.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të Zakonshme.

#### NENI 19

#### DETYRIMI I BESNIKËRISË DHE PËRGJEGJËSIA

Administratori, përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të këtij ligji, detyrohet: a) të kryejë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së

shoqërisë në mjedis; b) të ushtrojë kompetencat që u njihen në ligj ose në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita; c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim; ç) të parandalojë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë; d) të garantojë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të pikës 3 të nenit 13 të këtij ligji; dh) të ushtrojë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mos veprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryen veprimet e mëposhtme: a) u kthen ortakëve kontributet; b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë; c) u shpërndan aktivet shoqërisë; ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet; d) jep kredi.

#### NENI 20

#### PRISHJA E SHOQËRISË

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset: a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj; b) me vendim të asamblesë së përgjithshme; c) me hapjen e procedurave të falimentimit; ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"; d) me vendim të gjykatës; dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

#### NENI 21

#### LARGIMI I ORTAKËVE

Ortaku mund të largohet nga shoqëria nëse ortakët e tjerë ose shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij, nëse është penguar të ushtrojë të drejtat e tij, nëse shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur vazhdimin e ortakërisë. Ortaku që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtojë shkaqet e largimit.

Administratorët duhet të thërrasin mbledhjen e asamblesë së përgjithshme menjëherë pasi të kenë marrë dijeni për njoftimin e largimit, sipas paragrafit të parë të këtij neni, për të vendosur nëse ortakut do t'i likuidohet kuota, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme. Ortaku ka të drejtë të ngrejë padi në gjykatë ndaj shoqërisë për likuidimin e kuotës, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme, nëse pas njoftimit të largimit asambleja e përgjithshme nuk mblidhet apo nuk njeht si të arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotës.



Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet ta dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse rezulton se largimi është kryer në bazë të shkaqeve të paarsyeshme. Ortaku që largohet ka të drejtë të ngrejë padi ndaj shoqërisë dhe/ose ortakëve të tjerë që shkaktuan largimin e tij dhe të kërkojë ndaj tyre, në mënyrë solidare, shpërblimin e dëmit të pësuar.

Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e largimit. Statuti nuk mund të përjashtojë apo të kufizojë të drejtën e ortakut për t'u larguar nga shoqëria.

#### NENI 22 PËRJASHTIMI I ORTAKËVE

Në bazë të një vendimi të zakonshëm, asambleja e përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës

përjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përjashtim. Konsiderohen shkaqe të arsyeshme për përjashtimin e ortakut, sipas pikës 1 të këtij neni, por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut: a) me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkakton dëme shoqërisë ose ortakëve të tjerë; b) me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkel statutin ose detyrimet e përcaktuara me ligj; c) përfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e marrëdhënieve midis shoqërisë tregtare dhe ortakut; ose ç) me veprimet e tij dëmton ose pengon ndjeshëm veprimtarinë tregtare të shoqërisë.

Gjatë procedurës së përjashtimit të ortakut, me kërkesë të paditësit, gjykata mund të marrë një masë për sigurimin e padisë, duke pezulluar të drejtën e votës së ortakut, që kërkohet të përjashtohet, si dhe të drejtat e tjera, që rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, kur ajo e vlerëson këtë masë si të nevojshme dhe të justifikuar.

Shoqëria ka të drejtë t'i kërkojë ortakut të përjashtuar shpërblimin e dëmit të pësuar nga veprimet, që kanë sjellë përjashtimin.

Ortaku ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë shpërblimin e dëmit të pësuar, nëse kërkesa për përjashtim nuk është e bazuar.

Ortaku nuk ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë likuidimin e kuotës, nëse ai përjashtohet për shkaqe të arsyeshme, por, nëse shoqëria ngre ndaj tij padi për shpërblim dëmi, ortakut ka të drejtë të kompensojë çdo shumë, që do të kishte të drejtë ta përfitonte në cilësinë e likuidimit të kuotës, me dëmin e kërkuar nga shoqëria.

Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e vendimit të formës së prerë të gjykatës përjashtimin. Statuti nuk mund të përjashtojë apo të kufizojë të drejtën e shoqërisë për të përjashtuar ortakun.

#### NENI 23 LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi, prishja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, sipas neneve 190 deri në 205 të ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqërite tregtare".

#### KREU IV ZBATIMI I LIGJIT

#### NENI 24

- 8 -



ZBATIMI I LIGJIT

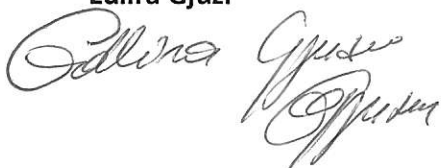
Përsa nuk është parashikuar në këtë Statut vlejné dispozitat e ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

NENI 25

Ky akt u redaktua në kater kopje për tju shpërndarë ortakeve dhe organeve kompetente dhe një kopje mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

**ORTAKET THEMELUES TE SHOQËRISË**

**Edlira Gjuzi**



**Bledar Karina**



**Antonio Monticelli**



**Klodian Deliu**



date 11.02.2019

REPUBLICA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE DURRES

Nr. 188 / Rep  
Nr. 080 / KoL



## VERTETIM

Sot me date 11.02. 2019 (Dymijentembehjete), para Meje **Noterit Florian Hoxha** te regjistruar prane Dhomes se Notereve Durres, me zyre Noteriale prane Gjykates se rrethit Gjyqsor Durres u paraqit personalisht shtetasi i meposhtem:

**Edlira Gjuzi**, me atesi Sabri, lindur më 24.05.1970, ne Durres dhe banuese ne Durres, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e pajisur me Karte Identiteti shqiptare me Nr.ID 027218237 dhe Nr.personal H05524191D

**Antonio Monticelli**, i dl.01.06.1954, shtetas italian, lindur ne Itali dhe banues ne Durres, Shqiperi, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti shqiptare me Nr.ID 033370410 dhe Nr.personal F40601296R.

**Bledar Karina** me atesi Agron, i dl.13.10.1977, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u njoha ne baze te Kartes se identitetit me Nr.ID 025979942 dhe Nr.personal H71013006O

**Klodian Deliu** me atesi Hasan, i dl.13.09.1970, lindur ne Peqin, Elbasan dhe banues ne Peqin, Elbasan, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti me Nr.ID 026845109 dhe Nr.personal H00913051E.

te cilet kane rene dakort per themelimin e Shoqerise te emertuar "CONFORT-MODA" shpk me seli ne Peqin, ndertesa 1-kateshe me Nr.6/17-ND3, ZK:2908, Rruga "Adem Gjinishi", pranuan dhe nenshkruajten para Meje **Akt-Themelimin** dhe **STATUTIN** e Saj dhe Une Noteri Vertetoj sipas ligjit Nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine"

NOTERI  
Florian HOXHA