

obp



AKT I THEMELIMIT DHE  
STATUTI I SHOQËRISË

"Real Estate Service" SH.P.K

THEMELIMI

Neni 1

Ortakët themelues

1.1 Shoqëria "Real Estate Service" SH.P.K përbëhet nga ortakët në vijim:

Z. Pasquale Dante Celestino, shtetas italian, i biri i Ermanno lindur më 21.06.1991, në Cosenza Itali, rezident Via John F. Kennedy, mbajtës i letërnojftimit me Nr. AS9401420.

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

Neni 2

Emërtimi

2.1 Emërtimi i shoqërisë është: "Real "Estate Service Sh.p.k

Neni 3

Forma ligjore

3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.

3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 4

Baza ligjore

4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

*Pasquale Dante Celestino*



## Neni 5

### Kohëzgjatja e veprimtarisë

5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB").

5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

## Neni 6

### Selia

6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: Blv "Deshmoret e Komibt" Kullat Binjake, kati 2, Tirane

6.2 Administratori i shoqërisë mund të vendosë të hapë degë dhe/ose filiale dhe/ose adresa sekondare dhe/ose zyra përfaqësimi të shoqërisë si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj ose mund të rregjistrojë ato ekzistuese sipas ligjeve në fuqi.

6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri dhe/ose jashtë saj me vendim të Administratorit të shoqërisë

## Neni 7

### Emblema. Vula

7.1 Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratorët e shoqërisë.

7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.

7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.


## Neni 8

### Objekti

8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është:

Ndermjetesim ne shitje dhe dhenie me qera pronash te Paluajtshme. Krijim, zhvillim zyra ndermjetesimi, plane, mjete marketingu, per pasurite e paluajtshme deri ne neshkrimin e kontrates; perfaqesim

*Porzuesi Dante Cehstina*



pronaresh, perfaqesim investitorësh ne lidhje me sektorin e Pasurive te Paluajtshme, Administrim dhe Menaxhim Projektesh. Promovimi, krijim dhe pjesemarrje ne nisma promovuese te rendesishme lokale, kombetare ose te huaj (perفشire edhe hapjen e zyrove apo agjencive te reja). Veprimtari të konsulencës në fushën e marketingut, reklamës, marrëdhënieve me publikun, kërkimeve të tregut, sponsorizime dhe konsulence në përgjithësi, aktivitete menaxhimi, marketingu, publiciteti dhe në fushën e medias; Aktivitetet e shërbimit në përgjithësi, midis të cilave orgazinimi i eventeve, kongreseve, manifestime, panaire dhe ekspozita, kurse të formimit profesional.

8.2 Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

## Neni 9

### Kapitali

9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 180'000 Leke.

9.2 Kapitali ndahet në 1 pjesë.

9.3 Pronësia e kuotave ndahet midis ortakëve si vijon:

- Z.Pasquale Dante Celestino, zoteron 100% te kuotave te kapitalit

9.4 Kapitali është shlyer tërësisht.

## Neni 10

### Transferimi i kuotave. Kufizimet.

10.1 Kuotat mund të transferohen tek të tretët në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me amendimet perkatese.

10.2 Vendosja e çfarëdoj barre mbi kuotat në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblesë së Përgjithshme.

## Neni 11

### Rritja e kapitalit

11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

*Pasquale Dante Celestino*





## Neni 12

### Zvogëlimi i kapitalit

- 12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.
- 12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e Përgjithshme. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin Asamblesë së Përgjithshme raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
- 12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

## ORGANET E SHOQËRISË

### Neni 13

#### Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme

- 13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Asambleja e Përgjithshme.
- 13.2 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme përfshijnë kryesisht:
- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
  - Zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
  - Prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
  - Emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
  - Emërimin ose shkarkimin e likujduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
  - Miratimin e bilancit të shoqërisë e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - Transformimin e shoqërisë në forma të tjera;

Cdo çështje tjetër të parashikuar në ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" si dhe në këtë dokument

*Porzueh Dember*



## Neni 14

### Administrimi

14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Asamblesë së Përgjithshme.

14.3 Administratori i shoqërisë është:

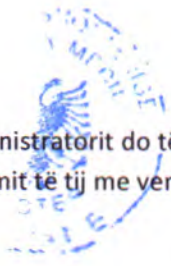
- Z. Pasquale Dante Celestino i biri i Ermanno lindur më 21.06.1991, në Cosenza Itali, shtetas italian, rezident Via John F. Kenedy, mbajtës i letërnjoftimit me N. AS9401420.

14.4 Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:

- Drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
- Të thërras Asamblenë e Përgjithshme;
- Përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
- Hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit, përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
- Përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zoteron;
- Të zhvillojë veprimtari të tjera të çdo lloji natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj;
- Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri tek palët e treta, insitucione apo entitete publike ose private;
- Të lidhë për dhe në emër të shoqërisë kontrata me palë të treta;
- Të punësojë dhe pushojë punëmarrës apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e biznesit në Shqipëri;
- Të vendos për ndryshimin e selisë së shoqërisë;
- Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankes së Shqipërisë si dhe të kryej, në emër të shoqërisë cdo transaksion bankar në emër të shoqërisë;
- Të ndër marrë çdo veprimtari tjetër ose biznes ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshëm për biznesin e shoqërisë në Shqipëri.

*Pasquale Dante Celestino*





14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje ose deri në castin e revokimit të tij me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

#### Neni 15

##### Viti financiar

15.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe mbaruar më 31 Dhjetor të cdo viti.

15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Zyrën e Tatim Taksave dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

#### Neni 16

##### Bilanci. Kontabiliteti

16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Asamblesë së Përgjithshme dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.

16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të veçanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të veçanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.

16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

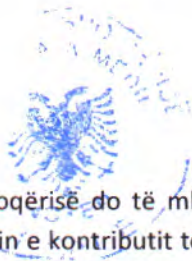
#### Neni 17

##### Te Ardhurat. Dividendi

17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së cdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport me pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.

*Pogoshi Dente Alshino*



17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe ortakët do të pergjigjet deri në kufirin e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e ushtrimorit të parë deri në tre ushtrimorët vijues.

#### Neni 18

##### Likuidimi

18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme.

18.2 Me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme caktohet një likuidator ose një grup likuidatorësh që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.

18.3 Likuidatori do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Asambleja e Përgjithshme do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.

#### Neni 19

##### Mosmarrëveshjet

19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

#### Neni 20

##### Klauzolë mbyllëse

20.1 Ky Statut hartohet në 4 (katër) kopje me fuqi të njëjtë ligjore.

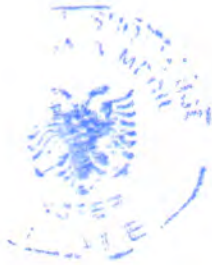
Tiranë, date 23/07/2019

Shoqëria "Real Estate Service" SH.P.K

Ortakët e shoqërisë:

Z. Pasquale Dante Celestino

PASQUALE DANTE CELESTINO  
*Pasquale Dante Celestino*



ATTO COSTITUTIVO  
E  
STATUTO DELLA SOCIETA'  
Real Estate Service

LA COSTITUZIONE

Art. 1

Il socio costituente

1.1 La società Real Estate Service" e costituita da i soci seguente:

- Sig. Pasquale Dante Celestino figlio di Ermanno nato il 21.06.1991, in Cosenza Italia, cittadino Italiano, residente Via John F. Kennedy, titolare della Carta di identità con N. AS9401420

DENOMINAZIONE, SEDE E FORMA LEGALE

Art. 2

Denominazione sociale

2.1 Il nome della società è Real Estate Service SH.P.K

2.2 Il nome commerciale della società è Real Estate SH.P.K

Art. 3

Forma legale della società

3.1 La società ha la forma di Società a responsabilità limitata secondo le previsioni della legislazione commerciale albanese.

3.2 La società può trasformare la sua forma legale nel rispetto della legislazione albanese in vigore.

*Pasquale Dante Celestino*





#### Art. 4

##### La legge applicabile

- 4.1 La società eserciterà la sua attività nel rispetto di questo Statuto, dell'Atto Costitutivo, e della legge albanese in vigore.

#### Art. 5

##### Durata della società

- 5.1 L'attività della società avrà inizio con la sua iscrizione presso il Centro Nazionale delle RegISTRAZIONI (Q.K.R.)
- 5.2 La durata della Società è indeterminata.

#### Art. 6

##### La sede

- 6.1 La società ha sede nell'indirizzo: Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kati i dyte
- 6.2 L'amministratore della società ha il diritto di decidere e istituire sedi secondarie, filiali od altre unità locali rappresentative sia entro il territorio dello stato albanese, sia all'estero o può stornare quelli esistenti secondo le leggi in vigore.
- 6.3 La società può prendere parte, acquisendone quote, di un'altra società esistente albanese o estera, oppure costituendone un'altra in futuro in Albania o al estero tramite decisione dell'Amministratore.

#### Art. 7

##### Logo e Timbro

- 7.1 La società avrà il suo logo ed il suo timbro. Competenti ad usare il timbro della società saranno i suoi amministratori.
- 7.2 La forma e le misure del timbro saranno definite in accordo con la legislazione albanese in vigore.

*Paqvale Dante Christy*



7.3 Tutti i documenti emessi dalla società dovranno recare il logo ed il timbro della società.

## Art. 8

### Oggetto sociale

8.1 Mediazione nella vendita e affitto di beni immobili. Creazione, sviluppo di uffici di mediazione, piani, strumenti di marketing, per immobili fino alla firma del contratto; Rappresentanti di proprietari, rappresentanti di investitori nel settore immobiliare, amministrazione e gestione di progetti. Promozione, creazione e partecipazione a importanti iniziative promozionali locali, nazionali o estere (compresa l'apertura di nuovi uffici o agenzie).

Attività di consulenza in materia di marketing, pubblicità, pubbliche relazioni, ricerche di mercato, sponsorizzazioni e consulenza in generale, gestione, marketing, pubblicità e media; Attività di servizio in generale, tra cui organizzazione di eventi, congressi, manifestazioni, fiere ed esposizioni, corsi di formazione professionale.

8.1 L'oggetto sociale può essere modificato mediante Decisione dell'Assemblea Generale.

## Art. 9

### Il capitale

9.1 Il capitale sociale è di 180'000 ALL.

9.2 Il capitale è diviso in 1 quote, come segue:

- Pasquale Dante Celestino, possiede il 100% del capitale sociale.

9.3 Il capitale sociale è interamente versato.

*Pasquale Dante Celestino*



#### Art. 10

##### Il trasferimento delle quote. Le limitazioni

- 10.1 Le quote del capitale sociale possono essere trasferite in conformità con disposizioni di legge in vigore.
- 10.2 Le quote del capitale sociale possono essere gravati da diritti reali di garanzia a favore dei terzi solo previo assenso dell'Assemblea Generale.

#### Art. 11

##### L'aumento di capitale

- 11.1 L'aumento di capitale è deciso previa approvazione dell'Assemblea Generale.
- 11.2 L'aumento di capitale può essere effettuato anche attraverso la sottoscrizione di nuove quote da parte di nuovi soci, ingresso dei quali nel capitale sociale è approvato dall'Assemblea Generale.

#### Art. 12

##### La riduzione del capitale

- 12.1 La riduzione del capitale si effettua secondo le procedure stabilite dalla legge in vigore.
- 12.2 La proposta di riduzione del capitale è presentata all'amministratore della società ead all'esperto contabile autorizzato, almeno 45 giorni prima del giorno stabilito per l'approvazione della proposta da parte dell'Assemblea Generale. L'esperto contabile e l'amministratore dopo aver analizzato la proposta presentano una relazione all'Assemblea Generale, spiegando i motivi e le condizioni della riduzione.
- 12.3 La relazione è approvata mediante la decisione dell'Assemblea Generale.

Paymali Dante Ceballos





## GLI ORGANI DELLA SOCIETA'

### Art. 13

#### Le decisioni dell'Assemblea Generale

- 13.1 Le decisioni su questioni fondamentali dell'attività della società sono prese dall'Assemblea Generale.
- 13.2 L'Assemblea decide in particolare su le seguenti materie:
- Definizione delle politiche commerciali della società;
  - Aumento e riduzione del capitale;
  - Scioglimento e liquidazione della società;
  - Nomina o revoca dell'amministratore o gli amministratori della società e la definizione del loro compenso;
  - Nomina o revoca dei liquidatori e gli esperti contabili autorizzati e definire il loro compenso;
  - Approvazione del bilancio annuale della società, delle relazioni annuali di attività e del rapporto di prestazione;
  - Divisione di quote e il loro annullamento;
  - Trasformazione della forma legale della società;
  - Qualsiasi altro diritto e dovere previsto dalla Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e società commerciali" ed anche in questo documento.

### Art. 14

#### L'amministrazione

- 14.1 La società è amministrata dall'amministratore unico o da più amministratori nominati con delibera dell'Assemblea Generale.
- 14.2 L'amministratore rappresenta la società e dirige l'ordinaria amministrazione della società in accordo con le politiche e le direttive deliberate dall'Assemblea Generale.
- 14.3 L'amministratore della società sarà:
- Sig. Pasquale Dante Celestino figlio di Ermanno nato il 21.06.1991, in Cosenza Italia, cittadino Italiano, residente Via John F. Kennedy, titolare della Carta di identità con N. AS9401420

*Pasquale Dante Celestino*



14.4 L'Amministratore ha i seguenti diritti e doveri:

- Amministra l'attività giornaliera della società;
- Rappresenta la società nei confronti dei terzi, enti pubblici o privati o di autorizzare altre persone;
- Amministra la contabilità della società, preparare e firmare il bilancio annuale consolidato e il rapporto sul rendimento e le proposte per la distribuzione di utili;
- Prepara la documentazione relativa alle sue competenze, in nome della società;
- Organizzare qualsiasi altra attività che possa recare beneficio alla società e la realizzazione della sua attività;
- Rappresentare la società di fronte ai terzi, istituzioni, enti pubblici o privati;
- Stipula e sottoscrive, in nome e per conto della società diversi contratti con i terzi;
- Assume e licenzia i lavoratori/dipendenti o altro staff necessario per la buona amministrazione della società;
- Rappresenta la società nei confronti delle banche di secondo livello in Albania e della Banka d'Albania, nonché esegue in nome della società le transazioni bancarie;
- Svolge qualsiasi altra attività che è considerato necessario per la società in Albania.;

14.5 L'Amministratore rimanga in carica per 5 (cinque) anni oppure fino alla revoca del mandato da parte dell'Assemblea. Il mandato è rinnovabile

#### Art.15

##### L'attività annuale

15.1 L'esercizio sociale della inizia il 1 (primo) gennaio e si chiude il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

15.2 Eccezionalmente, il primo esercizio sociale inizia il giorno d'iscrizione della società presso l'ente competente tributario e si chiude il 31 (trentuno) dicembre dello stesso anno.

#### Art. 16

##### Bilanci. Contabilità.

16.1 Il bilancio della società deve essere approvato dall'Assemblea e presentato presso gli organi tributari entro il mese di marzo dell'anno successivo.

*Paqunali Dante Christino*





- 16.2 La contabilità si esprime in lingua e moneta albanese secondo le previsioni della legge in vigore. In casi particolari, la società può operare anche in conto corrente in moneta estera, convertendo poi la somma entro l'anno.
- 16.3 La società può ricevere finanziamenti da parte delle istituzioni finanziarie che operano in Albania. A questo scopo la società può concedere in pegno od iscrivere un'ipoteca sopra il suo patrimonio immobiliare.

#### Art. 17

##### Gli Utili. I Dividendi

- 17.1 La società costituirà un fondo di riserva per la realizzazione dei suoi fini secondo le previsioni della Legge Nr. 9901, dell' 14.4.2008.
- 17.2 Gli utili realizzati alla fine di ciascun esercizio, dopo aver versato l'imposta dovuta, verranno divisi tra i soci in proporzione alle quote di capitale in possesso di ciascuno.
- 17.3 La società risponde delle sue perdite fino al limite del suo capitale sociale e ciascun socio risponde delle perdite fino al limite del suo contributo nel capitale sociale. Le perdite vengono trasferite dalla chiusura del primo esercizio ai prossimi tre esercizi

#### Art. 18

##### Liquidazione

- 18.1 Lo scioglimento della società è deciso con delibera dell'Assemblea Generale.
- 18.2 Con delibera dell'Assemblea Generale viene nominato un liquidatore o più liquidatori i quali espletteranno le procedure di liquidazione.
- 18.3 Il liquidatore prepara il rapporto relativo alla situazione economica della società, sulle seguenti procedure di liquidazione, e i termini necessari per la sua conclusione. Al termine della procedura di liquidazione, l'Assemblea Generale, analizza il bilancio conclusivo e approva la conclusione della procedura di liquidazione.

*Payueh Dante Arina*





Art. 19  
Le controversie

- 19.1 Le controversie che possono nascere tra la società ed i terzi, se non si risolvono attraverso il compromesso, verranno sottoposte alla giurisdizione del tribunale albanese competente.

Art. 20  
Clausola di Chiusura

- 20.1 Questo statuto è redatto in quattro (4) copie con lo stesso valore giuridico.

Tirana, il 23/07 2019

Società "Real Estate Service" Sr.l

Soco Unico:

Z. Pasquale Dante Celestino

PASQUALE DANTE CELESTINO  
*Pasquale Dante Celestino*



**VERTETIM**

Sot më datë 23.07.2019, para meje noteres Ardjana A.Mediu, me seli në adresën: Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 7, Tiranë, u paraqit personalisht:

**Z.Pasquale Dante Celestino**, shtetas italian, i datelindjes 21.06.1991, lindur ne Cosenza, Itali dhe banues ne Via John F.Kennedy, Itali, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje me karte identiteti nr. AS9401420, në cilesinë e themeluesit të Shoqërisë "Real Estate Service" Sh.p.k.

I cili në prezencë të përkthyeses së ajuhës italiane z.Sokol Hoxhaj, i datelindjes 29.04.1992, lindur dhe banuese ne Tirane, madhor e me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 029541067 dhe numër personal J20429063E, më deklaroi se:

Dokumentin bashkëngjitur këtij akti, **Akt-Themelim + Statut i Shoqërisë „Real Estate Service” Sh.p.k,** e ka hartuar dhe me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë jashtë kësaj zyrë noteriale dhe e nënshkroi atë në prezencën time. Unë noterja pasi e gjej konform ligjit e vërtetoj ate rregullisht.

Përkthyes  
Sokol Hoxhaj

  
NOTERE  
Ardjana A.Mediu

