

## STATUTI

### I SHOQERISE "QERRET INVEST" SH.P.K.



#### KAPITULLI I DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Ne mbeshtetje te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" qe rregullojne marrdheniet tregtare dhe funksionimin shoqerive, personi:

**András KERTÉSZ**, i biri i Andras, lindur në Mátészalka, Hungari më 10.03.1975, banues në HUNGARY 5244 Tiszaszólós, Deák Ferenc utca 16, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar prej meje me anë të pasaportes me Nr. BJ1823652, leshuar më 27.01.2018 e vlefshme deri me 10.03.2027, me cilesine e Ortakut te Vetem themelues, harton keto ndryshime ne Statutin e Shoqerise Tregtare "QERRET INVEST" SH.P.K.

#### KREU I OBJEKTI, EMERTIMI, SELIA, REGJIMI JURIDIK, AFATET

Shoqeria "QERRET INVEST" sh.p.k. nepermjet ketij Statuti, ne perputhje me Aktin e Themelimit per krijimin e saj, bazuar ne legjislacionin shqiptar ne fuqi, rregullon gjendjen juridike te shoqerise, marrdheniet e saj me te tretet, te dhenat me rendesi per poziten juridike te ortakeve ne raport me shoqerine dhe te tretet, organet drejtuese dhe kompetencat e tyre, organizimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise, si dhe ceshtje te tjera me rendesi per mbarevajtjen e Shoqerise "QERRET INVEST" sh.p.k.

Çdo ceshtje qe nuk eshte shprehimisht e trajtuar ne kete Statut, do te interpretohet ne perputhje me frymen e tij, nisur nga parimet e mirebesimit, bashkepunimit dhe interesit reciprok te ortakeve te shoqerise.

#### Neni 1 OBJEKTI I SHOQERISE

1.1. Objekti i veprimtarise se shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptar do te jete:

- Aktivitete ne fushën e agjensive imobiliare me tagrin e ndermjetesimit ne shitjen apo qeradhenien e pasurive te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tjeter te lidhur drejtpersedrejt apo terthorazi me aktivitetet e lartepernendura.
- - Aktivitete ne fushën e agjensive imobiliare me tagrin e ndermjetesimit ne shitjen apo qeradhenien e pasurive te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tjeter te lidhur drejtpersedrejt apo terthorazi me aktivitetet e lartepernendura.
- Asistence teknike ne shitblerjet
- Organizim te grupeve dhe individeve nga vende te ndryshme per turizem ne Shqiperi.
- Aktivitet ne fushen e transportit të udhëtarëve me rrugë, dhe transporti rrugor te mallrave.
- Ushtrim aktiviteti ne fushen e njesive turistike akomoduese hotelerie.
- Aktivitet ne hapje dhe shfrytezim hotelesh, baresh, restorantesh;

- Aktivitet ne organizimin e projekteve të ndërtimit, ndërtimit dhe te instalimeve te inxhinierisë së ndërtimit
  - Punime ne ndërtime, ndërtime te reja, si dhe restaurime dhe rikonstruktive te objekteve dhe sistemeve teknologjike;
  - Import – Eksportit, Tregti me shumice dhe pakicë të automjeteve të ndryshme per pasagjere dhe komerciale
  - Aktivitete të menaxhimit te agjencive të pasurive të patundshme.
  - Blerja, Menaxhimi i pasurive te patundshme, administrimi i tyre dhe aktivitetete të çdo lloji, duke perfshire dhe sektorin e Tregëtise dhe Turizmit;
  - Aktivitetet e agjensive të reklamimit media publike
  - Përpunimi i të dhënave, shërbimet e web-hosting
- Pervec veprimtarive te parashikuara me lart, ne veprimtarine e shoqerise do te hyje cdo veprimtari qe do te konsiderohet nga Asambleja e Ortakeve/Ortaku i Vetem si e nevojshme dhe e pershtatshme per arritjen e objektit te shoqerise dhe qe nuk vjen ne kundërshtim me Ligjin shqiptar.

## **NENI 2**

### **EMERTIMI DHE SELIA JURIDIKE E SHOQERISE**

- 2.1. Emertimi i Shoqerise eshte "QERRET INVEST" SH.P.K.
- 2.2. Selia e shoqerise do te jete ne adresen: Qerret, Kavaje, Objekti A2, Pallati 5 katesh +papafingo, Ap.17, email: [albanbandi@gmail.com](mailto:albanbandi@gmail.com)
- 2.3. Shoqeria mund te krijojë filiale, zyra perfaqesimi e agjensi ne qytete te tjera te Shqiperise ose jashte vendit.
- 2.4. Adresa e ortakeve ne marrdheniet me Shoqerine do te jete ajo qe rezulton e shenuar ne librin e Shoqerise.

## **NENI 3**

### **REGJIMI JURIDIK**

- 3.1. Forma juridike e shoqerise eshte Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar. Veprimtaria e saj i nenshtrohet dispozitave te Aktit te Themelimit, Statutit si dhe legjislacionit ne fuqi. Ligji i aplikueshem per zgjidhjen e cdo mosmarrveshje eventuale qe lind gjate aktivitetit te shoqerise eshte ligji shqiptar.
- 3.2. Kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve te parashikuara ne paragrafin e mesiperem, eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 3.3. Me vendim unanim, Ortaket mund te ndryshojne regjimin juridik te Shoqerise, ne qofte se ne te ardhmen krijohen premisa me te favorshme per funksionimin e saj.
- 3.4. Shoqeria gezon personalitet juridik nga data e regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

## **NENI 4**

### **KOHEZGJATJA**

- 4.1. Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise "QERRET INVEST"SH.P.K. eshte pa afat. Ortaket kane te drejte te kufizojne kete afat duke zbatuar procedurat per ndryshimin e Statutit.


## **Kreu II**

### **ORGANET DREJTUESE, MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLI I SHOQERISE, EKSPERTET**

## **NENI 5**

### **ORGANET DREJTUESE**

Organet drejtuese te Shoqerise tregtare "QERRET INVEST"SH.P.K. jane:

- 5.1. Asambleja e Pergjithshme, apo Ortaku i Vetem i cili eshte organi me i larte vendim marres.
  - 5.2. Administratori i Shoqerise, qe caktohet nga Asambleja e Pergjithshme apo Ortaku i Vetem.
- 

**NENI 6**  
**MARRJA E VENDIMEVE**

6.1. Asambleja, rregullisht e thirrur dhe e perbere prej ortakeve te shoqerise, perfaqeson vullnetin e ortakeve. Vendimet e marra prej saj, per sa kohe, qe jane te vlefshme ne perputhje me ligjin dhe me kete Statut, detyrojne te gjithe anetaret e asamblese edhe pse jo te pranishem dhe jo dakort.

6.2. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne mbledhjet e asamblese personalisht dhe disponon nje numer votash te barabarta me pjeset e kapitalit themeltar qe ai zoteron.

Cdo ortak ka te drejte te perfaqesohet ne Asamble nga persona te trete duke u leshuar atyre prokure te posacme per cdo mbledhje te asamblese.

6.3. Vendimet, ne mungese te prezences se ortakeve, mund te merren pas konsultimit me shkrim te tyre, ne rast se te gjithe ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit. Ne kete rast zbatohen procedurat e percaktuara nga ligji tregtar.

6.4. Ortaket lajmehen per zhvillimin e mbledhjes se Asamblese me shkrese apo me mesazh elektronik, i cili duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites jo me vone se 7 dite perpara dates se mbledhjes.

6.5. Mbledhja e asamblese mund te thirret nga Administratori i shoqerise, nga nje ose disa prej ortakeve te shoqerise qe zoterojne te pakten 5% te pjeseve te kapitalit themeltar.

6.6. Cdo mbledhje e asamblese e thirrur ne menyre te parregullt, mund te anulohet. Anullimi nuk ka vlere, ne rast se te gjithe ortaket jane te pranishem ose te perfaqesuar.

6.7. Persa kohe, shoqeria "QERRET INVEST" sh.p.k., do te kete si organ vendimmarres Ortakun e Vetem, te drejtit dhe detyrimet Asamblese se pergjithshme ushtrohen nga Ortaku i Vetem.

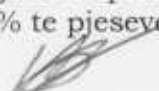
**NENI 7**  
**KOMPETENCAT E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME**

7.1 Asambleja e pergjithshme apo Ortaku i vetem, pervec te tjerave, eshte i vetmi organ qe vendos per:

- Emerimin ose shkarkimin e administratoreve, eksperteve kontabel te autorizuar dhe likujduesve;
- Percaktimin e shperblimeve per administratorin, ekspertin kontabel dhe likujdsuesve;
- Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- Mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
- Miratimin e raporteve te administrimit dhe te kontrollit;
- Miratimin e llogarive vjetore, disponimin e fitimit, etj;
- Ndryshimet e statutit;
- Zmadhimin apo zvogelimin e kapitalit themeltar;
- Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- Perfaqesimin e shoqerise ne Gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
- Miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te asamblese;
- Transferimin e pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet;
- Zgjatjen e kohes se veprimtarise se shoqerise apo prishjen e saj dhe kalimin ne proces likuidimi;
- Shnderrimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne forma te tjera; etj.

**NENI 8**  
**KUORUMI**

8.1. Asambleja e Pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme ne qofte se jane te pranishem ose te perfaqesuar nje ose disa ortake qe zoterojne mbi 30% te pjeseve te kapitalit themeltar.



Ne rastet kur Asambleja e Pergjithshme duhet te vendose per ceshtje si : ndryshimin e Statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te rregjistruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se 50% te kapitalit jane te pranishem.

8.2. Ne qoftese mbledhja e Asamblese se Pergjithshme nuk realizohet per mungese kuorumi, thirret mbledhja e dyte brenda 30 diteve me te njejtin rend. Edhe ne kete rast vendimet te vlefshme merren vetem nese eshte formalizuar kuorumi i nevojshem ne varesi te ceshtjes, rend dite.

8.3. Ndryshimet e Statutit, transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar tek te tretet, zmadhimi apo zvogelimi i kapitalit te rregjistruar, shperndarja e fitimeve riorganizimi apo prishja e shoqerise dhe kalimi ne proces likuidimi, shnderrimi ne nje forme tjeter, vendosen ne mbledhjen e asamblese vetem kur kuorumi i kerkuar perbehet nga ortaket qe zoterojne me shume se 1/2 e kapitalit themeltar dhe vendos me 3/4 e votave te ortakeve pjesemarres.

8.4. Asambleja drejtohet nga nje anetar i zgjedhur nga ortaket e pranishem. Te gjitha vendimet e Asamblese transkriptohen dhe ruhen ne rregjistrat e shoqerise. Ne rastet e percaktuara me ligj, vendimet e asamblese duhet te rregjistrohen ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

8.5 Dispozitat e mesiperme ne lidhje me menyren dhe kuorumin e kerkuar per marrjen e vendimeve, zbatohen ne rast se shoqeria do te zoterohet nga me shume se nje Ortak.

## **NENI 9 ADMINISTRATORI**

9.1. Ortaket apo Ortaku i Vetem, bien dakord qe Administrator i shoqerise "QERRET INVEST"SH.P.K. te caktohet Z. **András KERTÉSZ**.

9.2. Afati i ketij mandati fillon me regjistrimin e ketij Statuti ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit dhe vazhdon 5 vjet me te drejte rizgjedhjeje.

## **NENI 10 KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT**

10.1. Administratori drejton gjithe veprimtarine e Shoqerise ne pikpamjen tekniko-organizative, ka te gjitha kompetencat per te vendosur ne lidhje me aktivitetin e zakonshem dhe te perditshem te shoqerise. Administratori gezon te drejta te plota ne vendim-marrje dhe gezon kompetenca te plota, pervec atyre qe ky statut apo ligji s'i njohin Asamblese se Pergjithshme apo Ortakut te Vetem.

10.2. Te Drejtat dhe Detyrimet e Administratorit te shoqerise jane :

- Te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga Asambleja e Pergjithshme apo Ortaku i Vetem;

- Perfaqeson shoqerine tregtare; kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;

- Pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme apo Ortakut te Vetem per miratim;

- Krijon nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;

- Kryen regjistrimet dhe dergon te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;

- Raporton perpara Asamblese se Pergjithshme apo Ortakut te Vetem ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;

- Kryen detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Administratori eshte i detyruar te therrase asamblene e pergjithshme per sa parashikon ky statut ose ligji.





## **NENI 11**

### **EKSPERTET KONTABEL TE AUTORIZUAR**

Ne rast se Asambleja e Pergjithshme apo Ortaku i Vetem e gjykon te arsyeshme ose nese kerkohet ne menyre te shprehur nga ligji, kontrolli i shoqerise kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kushte si dhe emerimi.

## **KREU III**

### **MJETET E SHOQERISE, KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT**

## **NENI 12**

### **KAPITALI THEMELTAR**

12.1. Kapitali themeltar i Shoqerise "QERRET INVEST" SH.P.K. eshte 100.000,00 (njqind mije) Leke shqiptare, i derdhur nga Ortaku i Vetem perpara regjistrimit te shoqerise ne QKB.

12.2. Kapitali eshte ne 1 (nje) pjese, me vlere nominale 100.000 (njqind mije) lek

12.3. Kapitali zoterohet nga ortaku i vetem **András KERTÉSZ** ne masen 100%

## **NENI 13**

### **KUOTAT E KAPITALIT**

13.1. Kuotat e kapitalit themeltar jane emerore dhe te transferueshme.

13.2. Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore mes bashkeshorteve dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

13.3. Pjeset e kapitalit themeltar mund te transferohen te treteve vetem me miratimin e shumices se ortakeve qe zoterojne 3/4 e pjeseve dhe kushte jo me te favorshme se ato me te cilat ju jane ofruar me pare ortakeve te tjere duke respektuar te drejten e parablerjes se ortakeve.

13.4. Sa me siper, ne rast se kuotat e shoqerise zoterohen nga me shume se nje Ortak.

## **NENI 14**

### **FONDET E SHOQERISE**

14.1. Shoqeria kryen veprimtarine e saj me mjetet e investuara ne fondet e saj dhe me mjete te tjera. Ajo eshte e detyruar qe vellimin e punes se saj t'a ushtroje ne vartesi me shumen e mjeteve te investuara ne fondin themeltar te Shoqerise dhe nga shuma e mjeteve te rezerves.

Shoqeria percakton fondet e meposhtme :

1. Fondin themeltar

2. Fondin Rezerve

14.2. Per ushtrimin e veprimtarise se saj Shoqeria mund te percaktoje dhe fonde te tjera.

## **NENI 15**

### **FONDI THEMELTAR**

15.1. Fondi themeltar formohet nga mjetet e investuara nga ortaket dhe nga mjetet e tjera ne para ose ne forme tjeter te investuar.

15.2. Shoqeria shfrytezon fondin themeltar per ushtrimin e veprimtarise se saj, per investime ne fondet e personave te tjere juridike dhe fizike si dhe per te perballuar rreziqet pas shfrytezimit te mjeteve te rezerves.

15.3. Gjithashtu, mund ti shfrytezoje edhe per destinime te tjera sipas interesit te shoqerise.

## **NENI 16**

### **FONDI REZERVE**

16.1. Fondi rezerve i shoqerise formohet nga nje pjese e fitimit qe shoqeria realizon gjate veprimtarise se saj. Ai percaktohet me nje vendim te vecante te Asamblese se Ortakeve Themelues apo te Ortakut te Vetem. Fondi rezerve mund te perdoret edhe per destinacione te tjera qe jane perputhje me interesat e shoqerise

**KREU IV**  
**VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, NDARJA E FITIMEVE,**  
**DIVIDENTET**

**NENI 17**  
**VITI FINANCIAR**

- 17.1. Cdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.
- 17.2. Llogarite vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta te hartuara nga administratori dhe eventualisht, nga eksperti kontabel i autorizuar, miratohen nga asambleja me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 1/2 e kapitalit themeltar.
- 17.3. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati te caktuar prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar.

**NENI 18**  
**LLOGARITE FINANCIARE**

- 18.1. Ne fund te cdo viti kalendarik duhet te hartohet nje bilanc si dhe nje llogaritje e fitimeve dhe humbjeve. Me kete duhet te ngarkohen eksperte (keshilltare taksash, revizore etj). Fitimi i shoqerise ndahet si me poshte:
- 18.2. Shuma **5%** merren si rezerve ligjore ne rezerva derisa jane arritur **20 %** te kapitalit themeltar,
- 18.3. Shuma e mbetur ndahet midis ortakeve sipas pjeseve te tyre ne shoqeri.
- 18.4. Forma e bilanceve dhe librave te llogarise qe do te mbaje shoqeria, percaktohen nga Asambleja e Pergjithshme apo Ortaku i Vetem.

**NENI 19**  
**DIVIDENTET**

- 19.1. Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimeve, Asambleja e Pergjithshme apo Ortaku i Vetem percakton pjesen qe u takon ortakeve ne formen e dividendeve. Fitimi, qe do te ndahet midis ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar, perbehet nga fitimi i vitit financiar, te cilit i jane zbritur shumat e lena menjane per fondin rezerve te domosdoshem ( 5% e fitimit te cdo viti deri sa ky fond te arrije vleren e 1/10 e kapitalit themeltar) dhe nga ana tjeter i jane zbritur ose shtuar respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

**KREU V**  
**KUFIZIMI I AFATIT, PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**  
**NENI 20**

**NDRYSHIMET E AFATIT**

- 20.1. Kufizimi apo zgjatja e afatit te aktivitetit te shoqerise mund te vendoset nga Asambleja e Ortakeve me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 3/4 e kapitalit themeltar apo nga vete Ortaku i Vetem.

**NENI 21**  
**PRISHJA E SHOQERISE**

- 21.1. Shoqeria priset ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kete statut, me vendim te Asamblese se Ortakeve me kerkesen e 3/4 te pjesmarrjes ne kapitalin themeltar apo me vendimin e Ortakut te Vetem.
- 21.2. Shkaqet e prishjes se Shoqerise;

- Kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
- Me vendim te Asamblese se Pergjithshme apo te Ortakut te Vetem;
- Me hapjen e procedurave te falimentimit;
- Nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne Q.K.R;
- Me Vendim Gjykate;

Shoqeria nuk priset kur njeri nga ortaket falimenton, behet i paafte ose vdes.

## **NENI 22**

### **LIKUIDIMI I SHOQERISE**

22.1. Shoqeria hyn ne procesin e likuidimit qe ne momentin e prishjes se saj. Per kryerjen e ketij procesi Asambleja apo Ortaku i Vetem emerone nje ose disa likuidues te cilet i paraqesin asaj/atij raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise, mbi ndjekjen e operacioneve te likuidimit dhe mbi afatin, e domosdoshem te perfundimit te tyre.

22.2. Ne fund te procesit te likuidimit, Asambleja me shumicen e ortakeve qe zoterojne mbi 3/4 e kapitalit themeltar apo Ortaku i Vetem vendos mbi bilancin perfundimtar financiar, mbi aktin e rregullshmerise te punes se likuiduesit dhe mbylljen e procesit te likuidimit.

22.3. Pas pagimit te kreditorëve dhe shlyerjes se pjeseve te kapitalit themeltar tek kontribuesit perkates, likuiduesi ndan kapitalet e mbetura ndermjet ortakeve proporcionalisht me pjeset qe ata zoterojne ne kapitalin themeltar dhe njofton Q.K.R per perfundimin e likuidimit dhe kerkon c'rrgjistrimin e Shoqerise.

## **KREU VI**

### **DISPOZITA TE FUNDIT**

## **NENI 23**

### **SHNDERRIMI I SHOQERISE**

23.1. Shnderrimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne shoqeri aksionere mund te kryhet me miratim unanim te ortakeve qe zoterojne mbi 3/ 4 e kapitalit themeltar.

23.2. Marrdheniet e brendshme ndermjet punetoreve dhe shoqerise midis tyre dhe organeve te shoqerise do te rregullohen me anen e nje rregulloreje.

## **NENI 24**

### **INTERPRETIMET STATUTORE**

24.1. Pavlefshmeria e dispozitave te vecanta te kesaj marreveshje nuk e prek teresine e saj vepruese. Ne vend te dispozitave te pavlefshme ose per mbushjen e hapsirave statutore, ortaket bien dakord per nje rregullim te pershtatshem, ne perputhje me qellimin e hartimit te ketij statuti, duke ruajtur interesat e perbashketa.

24.2. Per gjithshka jo te parashikuar ne kete statut do te respektohen normat ligjore te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

24.3. Gjykate kompetente per zgjidhjen e te gjitha mosmarreveshjeve qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise, ose gjate periudhes se likuidimit ndermjet ortakeve, ndermjet shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet shogerise dhe te treteve, do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

24.4 Keto ndryshime ne Statut hartohen ne 4 ekzemplare origjinale, hyjne ne fuqi dite e nenshkrimet nga Ortaku i Vetem i Shoqerise "QERRET INVEST" SH.P.K. para nje noteri publik.

## **NENI 25**

### **DISPOZITA TE FUNDIT**

25.1 Per te gjitha ceshtjet qe nuk gjejne rregullim ne kete Statut, aplikohen dispozitat e ligjit Nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

25.2 Per efekt te interpretimit te ketij Statuti me ligj tregtar nenkuptehet ligji nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"

25.3 Pavlefshmerite eventuale te dispozitave te vecanta te Statutit nuk mund te cenojne vlefshmerine ne teresi te tij.

## **ORTAKU I VETEM THEMELUES I SHOQERISE**

### **"QERRET INVEST" SH.P.K.**

Andreas Vertes





### VERTETIM NENSHKRIMI

Sot, me date 07.02.2019 para meje, Arian A.Merkuri noterit Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, Rr."Reshit Çollaku", P.Shallvaret, Shk.4, ap.41, u paraqit personalisht:

**András KERTÉSZ**, i biri i Andras, lindur në Mátészalka, Hungari më 10.03.1975, banues në HUNGARY 5244 Tiszaszölös, Deák Ferenc utca 16, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, identifikuar prej meje me anë të pasaportes me Nr. BJ1823652, lëshuar më 27.01.2018 , e vlefshme deri me 10.03.2027

I cili deklaron se kete Statut te shoqerise "QERRET INVEST" sh.p.k, e ka perpiluar me vullnetin e tij te lire dhe te plote dhe ne perputhje me ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".

Komunikimi ne gjyhen hungareze me shatetasin András KERTÉSZ, u be i mundur permes perkthimeve te z.Sándor DR. KOCZKÁS, lindur ne Nyiregyháza Hungari me 26.01.1963, i identifikuar prej pasaportes me Nr.BD9618807, e vlefshme deri me 11.03.2024, i eshte njohes i gjuhes shqipe, i njohur prej z András Kertész, i cila nenshkruan ne thember te ketij akti.

Une noteri, duke qene i bindur per identitetin e personit dhe vullnetin e tij te plote e te lire ne neneshkrimin e ketij dokumenti, ne baze te Ligjit nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e vena ne dokumentin bashkelidhur.

Sándor DR. KOCZKÁS

NOTERI  
ARIAN A MERKURI