REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA KOMBETARE E NOTERISE

DEGA DURRES

NR..4887..REP. NR..2881......KOL

Cel: +355 69 62 72 122 email: fkoseni@yahoo.com

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE SHOQERISE "B&J INVEST" SH.P.K

Ne Elbasan , sot me date 16/10/2019 (dymije e nentembedhjete), para meje noter Fatmir Y.T. Koseni, regjistruar prane Dhomes se Noterise Elbasan, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteri redaktimin e kontrates se shitblerjes se aksioneve te kapitalit themeltare ne shoqerise **"B&J INVEST" SH.P.K** si me poshte vijon:

NENI 1
PALA SHITESE

Bekim Halilaj , atesia Mit´hat , lindur ne 20.10.1955, banues ne Durres, identifikuar me pashaporten me numer personal F51020075R; madhor me zotesi te plote per te vepruar:

Jep pelqimin bashkeshortja:
Zade Halilaj , atesia Shaqir, lindur ne 14.09.1959, banuese ne Durres, identifikuar me leternjoftimin me numer personal F95914098S; madhor me zotesi te plote per te vepruar:

Jep pelqimin ortaku:

Janaq Gërco , atesia Thodhoraq , lindur ne 09.08.1965, banues ne lagjen "Kala", Elbasan, identifikuar me leternjoftim nr 032977921 numer personal G50809037T; madhor me zotesi te plote per te vepruar:

NENI 2
PALA BLERESE

Arjan Ormenaj, atesia Resul, lindur në datë 21/12/1966, banues në Elbasan mbajtës i letërnjoftimit me nr.027803906 dhe me nr. Personal G61221106O, madhor dhe me zotësitë plotë juridike

NENI 3
BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:

a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
b) Statutin e shoqerise **"B&J INVEST" SH.P.K**;
c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
d) Ligjit Nr.110, date 20.12.2018 "Per noterine" dhe ne vecanti Kreu II, Pjesa II dhe neni 99; 100; 101e ne vijim i ketij ligji;

NENI 4

OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke qe zoteron pala shitese **Bekim Halilaj i cili eshte pronar i nje kuote ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke ose 50 % te vleres se kapitalit ne** shoqerine **"B&J INVEST" SH.P.K**, rregjistruar prane QKB -se me date 06/03/2019, pajisur me nr. NIPT-I L92706204E , me seli ne Elbasan; lagja "Kala" , rruga Egnatia, nr.10, Elbasan, qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to. Pala blerese **Z. Arjan Ormenaj** i blen pales shitese **Bekim Halilaj 50 % te vleres se kapitalit** ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke te kapitalit te tij ne shoqerine **"B&J INVEST" SH.P.K me mandat pagese date 16.10.2019 prane Tirana Bank .**

NENI 5

CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 4 te kesaj kontrate eshte ne Shumen e prej 50 000 (pesedhjete mije) leke, qe perfaqeson vleren ne 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit te shoqerise.
2. Likuidimi i cmimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitese, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale prane Tirana Bank konkretisht me mandate pagese te **Arjan Ormenaj** shumen **50 000 (pesedhjete mije) leke date 16.109.2019** dhe palet nuk kane asnje kundershtim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 6

DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitese:

a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronare **i nje kuote ose ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke ose 50 % te vleres se kapitalit ne** shoqerine **"B&J INVEST" SH.P.K**,; dhe keto aksione 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit ne vleren **50 000 (pesedhjete mije) leke** ia shes **Arjan Ormenaj** me nje cmim te pergjitheshem **50 000 (pesedhjete mije) leke**, pagese te cilen e ka likujduar me mandat pagese date **16.10.2019 prane Tirana Bank** sipas percaktimit ne nenin 5 te kesaj kontrate.
b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronesise se pales blerese (eviksjon), ne jemi te gateshem dhe te

detyruar te paraqitemi menjehere me kerkesen e pales blerse dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithe organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejetn e tij, si pronare te ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

a) Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitese kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. **Detyrimet dy paleshe**:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

a. Palet kontratuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerse ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 7

PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te akisoneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB " i ndryshuar**.

NENI 8

EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar**.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.**
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 9

SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 10

DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konsiderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:

   a) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 11.
DISPOZITA E FUNDIT

a) Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala shitese **Bekim Halilaj** zhvishet nga pronesia e 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke dhe pronar i i tyre behen perkatesisht **Z. Arjan Ormenaj** behet pronar me 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke te kapitalit, **duke gezuar te gjithe te drejtat ligjore mbi keta kuota ne shoqerine "B&J INVEST" SH.P.K**;

1. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi
2. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe ne baze te nenit 108 te ligjit nr. 110, date 20.12.20 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.
3. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

PALA SHITESE	PALA BLERSE
Bekim Halilaj	Arjan Ormenaj

Jep pelqimin bashkeshortja

Jep pelqimin ortaku

NOTER
FATMIR Y.T. KOSENI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L92706204E
2. Data e Regjistrimit	06/03/2019
3. Emri i Subjektit	B&J INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/03/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/03/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Elbasan ELBASAN Lagjja Kala, rruga Egnatia, nr.10, Elbasan.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitete ne fushen e ndertimeve civile, industriale, infrakstrukture mbeshtetese dhe sherbimesh, si dhe shfrytezimin dhe perdorimin e objekteve dhe strukturave te ndryshme ne funksion te aktivitetevet e saj; Shitblerjen e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, ndermjetesim ne fushen e shitblerjes se pasurive te paluajtshme dhe cdo lloj veprimtarie tjeter ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, perfhsire por pa u kufizuar ne qiramarrjen, qiradhenien, marjen ne perdorim apo shfrytezim e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, etj. Tregtimin me shumice dhe pakice te produkteve, mallrave dhe sherbimeve, perfshire importin dhe eksportin e mallrave dhe sherbimeve. Ofrimin e sherbimeve dhe produkteve ndaj publikut. Te marre pjese ne procedura konkurruese dhe te lidhe kontrata konçesioni, partneriteti publik privat, prokurimi apo cdo lloj kontrate e marrdhenie tjeter, te cilesdo natyre apo fushe veprimtarie, pa kufizime. Te aplikoje dhe te perfitoje grante, subvencione dhe/osefinancime nga burime te ndryshme financiare kombetare dhe /ose nderkombetare, publike dhe /ose private. Eksportin dhe importin e mallrave, makinerive, pajisjeve,

Kopje ne Web

Depozitim per te Trete

TIRANA BANK

Dega/Branch	Data/Date	Ora / Time	Arketari/Cashier	Trxn ID
0800 ELBASANI Branch	16/10/19	09:52	T963	15

KODI FISKAL / FISCAL CODE: 3607408 NIPT / TAXE CODE: J 61924008 V

ENERG COMPANY
0110-319670-100
IBAN AL05 2061 1011 0000 1103 1967 0100

Date Valuta/Valu2
16/10/19

Shuma/ Amount	ALL	*********50,000.00
Komisione/ Commission	ALL	*************200.00
Shuma e Paguar/ Amnt Payable	ALL	*********50,200.00

Trxn Ref.
POC 1 0800

Pershkrimi/Details
ARJAN RESUL ORMENAJ
ID 027803906
DERDHJE NE LLOGARI / PER BLERJEN
E 50% AKS TE SHOQ BJ INVEST SHPK

Firma/t e autorizuar/a

TIRANA BANK DEGA ELBASAN - 0800
16 OCT 2019
TELLER # 1

Emer Mbiemer Firma e Klientit
Customer Signature

Me nënshkrimin e këtij dokumenti unë deklaroj se fondet e përdorura burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përfaqësojnë veprim i cili nuk është në përputhje me ligjin. Banka nuk mban përgjegjësi për gabimet që rrjedhin nga instruksionet e pasakta të urdhëruesit.

NOTER ELBASAN