

AKT – THEMELIMI

SHOQERIA “MARGARET” SHPK



Shpallur sot më datë 19 / 02 /2019 Ortaket :

**Lulzim Gjyzeli**, me atesi Zenel, lindur më 18.05.1963, ne Durres dhe banues ne Durres, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Karte Identiteti shqiptare me Nr.ID 025024693 dhe Nr.personal G30518221K

**Agron Hunda**, me atesi Nazmi, i dl.20.06.1962, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Shqiperi, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti shqiptare me Nr.ID 024707076 dhe Nr.personal G20620224S.

**Antonio Rinaldi** shtetas italian, i dl.30.08.1955, lindur ne Monte Sant’Angeli (FG), Itali dhe banues ne Monte Sant’Angeli (FG), Itali , me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u njoha ne baze te Pasaportes Italiane me Nr.YA2059858

**Raffaella Rinaldi**, shtetase italiane e dl.25.06.1987, lindur ne San Giovanni Rotondo (FG) Itali dhe banuese ne Monte Sant’Angelo Itali, Via Falc. E Bors. 6, Itali, me zotesi te plote per te vepruar, e pajisur me Pasaporte me Nr.YB4384702 dhe Nr.personal H00913051E.

Te cilet bazuar në Ligjin 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” (i modifikuar) dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, shpallin sa vijon:

NENI 1  
THEMELIMI I SHOQERISE

Ortaket themelues, **Lulzim Gjyzeli, Agron Hunda, Antonio Rinaldi** dhe **Raffaella Rinaldi** themelojne Shoqërinë me Përgjegjësi të kufizuar “ **MARGARET** ” SH.P.K.

Shoqëria, themeluar me iniciativën e ortakut themelues, konsiderohet e themeluar në përputhje me Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkëngjitur këtij akti.

Shoqëria i nënshtrohet legjislacionit shqiptar, ndërsa degët që mund të krijohen jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë do ti nënshtrohen legjislacionit të vëndit ku do të ketë qendrën dega.

Degët e shoqërisë do të ushtrojnë veprimtarinë në emër dhe për llogari të kësaj shoqërie dhe brënda kompetencave që do tu jenë dhënë me aktet e krijimit apo me akte të tjera të veçanta.

NENI 2  
SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisë është në Manez Durres me adresë: Rruga “Skenderbej”, Godina Nr.126, kati pare

NENI 3  
E DREJTA

Shoqëria e mesiperme është person juridik i së drejtës shqiptare e themeluar me vendim të ortakut që ushtron veprimtarinë e saj tregtare në përputhje dhe në zbatim të legjislacionit shqiptar në fuqi si Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar) e në përputhje dhe në zbatim të Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë të përditësuar në përputhje me ligjet e lartpërmëndura.

NENI 4  
PERGJEGJESIA

Shoqëria vepron në rregjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta dhe detyrime.

Shoqëria përgjigjet me pasurinë e saj për detyrimet e saj kontraktore dhe jashtë kontraktore ndaj të tretëve. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve në veçanti, por për humbjet e shoqërisë deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Ortakët nuk përgjigjen me pasurinë e tyre vetiake për detyrimet e shoqërisë që vijnë nga veprimtaria që kryejnë në emër dhe për llogari të shoqërisë me të tretët.

NENI 5  
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj:

- 1) Hapjen dhe menaxhimin e supermarketeve, hipernarketeve, i magazinave të shumicës, dyqaneve dhe bizneve tregtare për tregtimin me shumice dhe pakice të produkteve ushqimore dhe jo ushqimore,
- 2) Import – eksport ,tregtim me shumicë dhe pakicë të mallrave ushqimore, blegtorale, industriale, etj
- 3) Hapjen dhe menaxhimin e Bar-Kafe, Restorante dhe administrimin e ushqimeve dhe pijeve ne pergjithesi
- 4) Marrjen e perfaqesimit te Kompanive te tjera qe operojne ne kete sektor.
- 5) Logjistike ndermarrjeje
- 6) Shoqeria mund' të kryejnë shërbime teknike për palët e treta në sektorin tregtar, duke përfshirë kërkime tregu, prokurimin dhe shitjen e mallrave, promovimin dhe publicitetin,
- 7) Blerja, ndërtimi, shkëmbimi, ristrukturimi, transformimi, dhenia me qira, shfrytëzimi, menaxhimi, administrimi, shitja, konsulenca, projektimi, asistenca, dhe çfarëdo operacioni tjetër tregtar i lidhur me pasuritë e patundshme të çdo lloji, urbane, civile, industriale, e të cdo tipi tjetër.
- 8) Transport kombëtar dhe nderkombëtar mallrash për vetë dhe për të tretë..
- 9) Për të arritur objektivat e saj, kompania mund të kryejë gjithashtu cdo operacion tregtar, industrial, mobilare, imobiliar dhe financiar të nevojshëm dhe të domosdoshëm për përmbushjen e qëllimit social, brenda kufijve ligjore, lidhjen e kontaktave të kreative,

veria e garancive, garancive ipotekore e te garancive te tjera reale te treteve, perfshire institutet e kredive, pjesemarrjen me kuota ne shoqeri te tjera te krijuara ose qe do te krijohen qe kane objekt te ngjashem ose komplementar me te sajn, per aq sa lejohet nga ligji.

#### NENI 6

#### KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

#### NENI 7

#### KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njeqindmije)leke dhe përfaqësohet nga kater kuota.

**Z.Lulzim Gjyzeli**, është zotëruese e 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Z.Agron Hunda** është zotërues i 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Z.Antonio Rinaldi** është zotërues i 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Znj.Raffaela Rinaldi** është zotërues i 1 kuote, me 28 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 28.000 leke

Kapitali fillestar i shoqërisë do të mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

#### NENI 8

#### DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë që përbëhet nga të gjithë ortakët.

Asambleja e Ortakëve thirret nga administratori, ortak themelues i shoqërisë, ose dhe nga ortakët e shoqërisë sipas nenit 84 të ligjit të cituar.

Vendimet e Asamblese së Ortakëve merren nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 51% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën një herë në vit. Asambleja e Përgjithshme thirret në çdo rast që është e nevojshme mbrojtja e interesave të shoqërisë.

Administrimi i shoqërisë realizohet nga administratori i saj **Lulzim Gjyzeli**, ortak themelues i shoqërisë, i cili emërohet për një afat jo më të gjatë se 5 vjet dhe ushtron përfaqësimin e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të Zakonshme.

#### NENI 9

#### TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE

Ortakët kanë të drejta dhe detyrime të barabarta ndaj ligjit.

#### NENI 10

#### BAZA LIGJORE PER NDRYSHIMET

Shoqëria mund të ndryshojë emërtimin e saj, administratorin, kapitalin, selinë, ortakët, objektin e veprimtarisë etj., sipas vendimit që do të merret nga Asambleja e Ortakëve dhe sipas kërkesave të Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar).

NENI 11

BILANCI

Veprimet ekonomike dhe financiare të shoqërisë do të mbyllen në 31 dhjetor të çdo viti. Viti ushtrimor do të përkojë me vitin kalendarik. Vetëm për vitin e parë ushtrimor do të kihet parasysh periudha që shtrihet nga momenti i regjistrimit në organin tatimor deri në datën 31 dhjetor.

NENI 12

FITIMI

Të ardhurat neto të shoqërisë (fitimi) do të ndahen midis ortakëve në mënyrë proporcionale me kuotat përkatëse që ata disponojnë.

NENI 13

OBJEKTIVAT

Paraprakisht, ortakët nuk ndajnë detyrat dhe që të gjithë së bashku do të duhen të bashkëpunojnë për të realizuar zhvillimin e një aktiviteti eficient të shoqërisë.

NENI 14

PERFAQESIMI

E drejta për të përfaqësuar shoqërinë para çdo organi shtetëror, privat, bankar dhe gjyqësor ushtrohet nga Administratori i Shoqërisë ose nga një person tjetër i autorizuar me prokurë nga administratori.

NENI 15

REZERVA LIGJORE E NDRYSHIMEVE

Ky akt bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi, prandaj, çdo ndryshim i këtij akti do të detyrojë ortakët të bëjnë ndryshimet përkatëse në mënyrë për t'ia përshtatur kërkesave ligjore.

NENI 16

ZBATIMI I LIGJIT

Përsa nuk është parashikuar në këtë Akt dhe në Statut, vlejnë dispozitat e Ligjit Ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjit n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar).

NENI 17

JURIDIKSIONI GJYQËSOR

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis ortakëve dhe personave të tretë do të zgjidhet me mirëkuptim, në të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit ku ka selinë ligjore shoqëria.

NENI 18  
STRUKTURA E KONTRATES

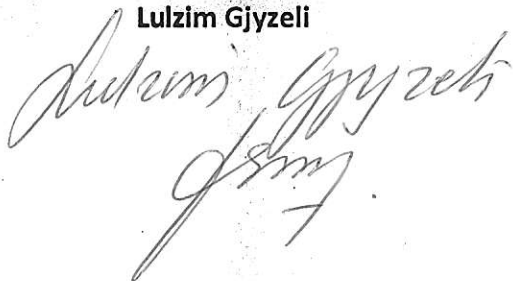
Akti i Themelimit dhe Statuti i Shoqërisë do të jenë pjesë përbërëse të strukturës së kontratës së shoqërisë.

NENI 19  
VLEFSHMERIA E AKTIT TE THEMELIMIT

Akti i themelimit hartohet në katër kopje origjinale, pasi u lexua dhe u gjend konform vullnetit të lirë të dy ortakëve themelues, nënshkruhet rregullisht prej tyre para noterit.

**ORTAKET E SHOQERISE**

**Lulzim Gjyzeli**



**Antonio Rinaldi**



**Agron Hunda**

AGRON HUNDA  


**Raffaella Rinaldi**

Raffaella Rinaldi



STATUTI I SHOQËRISË

"MARGARET" SH.P.K.

19.02.2019

KREU I

EMËRTIMI, SELIA, KOHËZGJATJA, AKTIVITETI, PARIMI I DETYRIMIT TE  
BESNIKËRISË

NENI 1

EMËRTIMI I SHOQËRISË DHE ORTAKET E SHOQËRISË

Shoqëria emërtohet "MARGARET" shpk. Ajo është person juridik dhe zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me Aktin e Themelimit, me Statutin dhe legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Lulzim Gjyzeli**, me atesi Zenel, lindur më 18.05.1963, në Durrës dhe banues në Durrës, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Kartë Identiteti shqiptare me Nr.ID 025024693 dhe Nr.personal G30518221K

**Agron Hunda**, me atesi Nazmi, i dl.20.06.1962, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, Shqiperi, me zotësi të plotë për të vepruar, i pajisur me Kartë identiteti shqiptare me Nr.ID 024707076 dhe Nr.personal G20620224S.

**Antonio Rinaldi** shtetas italian, i dl.30.08.1955, lindur në Monte Sant'Angeli (FG), Itali dhe banues në Monte Sant'Angeli (FG), Itali, me zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u njohë në baze të Pasaportes Italiane me Nr.YA2059858

**Raffaella Rinaldi**, shtetase italiane e dl.25.06.1987, lindur në San Giovanni Rotondo (FG) Itali dhe banuese në Monte Sant'Angelo Itali, Via Falc. E Bors. 6, Itali, me zotësi të plotë për të vepruar, e pajisur me Pasaportë me Nr.YB4384702.

NENI 2

SELIA E SHOQËRISË

Selia e Shoqërisë është në adresën: Durrës, Manez, Rruga "Skenderbej", Godina Nr.126, Kati i Parë

Shoqëria do të ketë edhe vënd qëndrime të tjera të dyta, filiale dhe përfaqësi në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe, me aprovimin e organeve kompetente edhe jashtë tij.

NENI 3

KOHËZGJATJA E VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është pa afat.

NENI 4

Shoqëria ka për objekt të veprimtarisë së saj:

- 1) Hapjen dhe menaxhimin e supermarketeve, hipernarketeve, magazinave të shumicës, dyqaneve dhe bizneve tregtare për tregtimin me shumice dhe pakice të produkteve ushqimore dhe jo ushqimore,
- 2) Import – eksport ,tregtim me shumicë dhe pakicë të mallrave ushqimore, blegtorale, industriale, etj
- 3) Hapjen dhe menaxhimin e Bar-Kafe, Restorante dhe administrimin e ushqimeve dhe pijeve në përgjithësi
- 4) Marrjen e perfaqesimit të Kompanive të tjera që operojnë në këto sektor.
- 5) Logjistike ndërmarrjeje
- 6) Shoqëria mund të kryejnë shërbime teknike për palët e treta në sektorin tregtar, duke përfshirë kërkime tregu, prokurimin dhe shitjen e mallrave, promovimin dhe publicitetin,
- 7) Blerja, ndërtimi, shkëmbimi, ristrukturimi, transformimi, dhënia me qira, shfrytëzimi, menaxhimi, administrimi, shitja, konsulenca, projektimi, asistenca, dhe çfarëdo operacioni tjetër tregtar i lidhur me pasuritë e patundshme të çdo lloji, urbane, civile, industriale, e të çdo tipi tjetër.
- 8) Transport kombëtar dhe ndërkombëtar mallrash për vetë dhe për të tretë..
- 9) Për të arritur objektivat e saj, kompania mund të kryejë gjithashtu çdo operacion tregtar, industrial, mobiluar, imobiliar dhe financiar të nevojshëm dhe të domosdoshëm për përmbushjen e qëllimit social, brenda kufijve ligjorë, lidhjen e kontaktave të kredive, venia e garancive, garancive ipotekore e të garancive të tjera reale të treta, përfshirë institutet e kredive, pjesëmarrjen me kuota në shoqëri të tjera të krijuara ose që do të krijohen që kanë objekt të ngjashëm ose komplementar me të sajën, për aq sa lejohet nga ligji.

#### NENI 5 E DREJTA

Shoqëria është person juridik i së drejtës shqiptare e themeluar me vendim të ortakëve që ushtron veprimtarinë e saj tregtare në përputhje dhe në zbatim të legjislacionit shqiptar në fuqi si Ligji 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligji n. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i modifikuar) e në përputhje dhe në zbatim të Aktit të Themelimit dhe Statutit të Shoqërisë të përditësuar në përputhje me ligjet e lartpërmendura.

#### NENI 6 PARIMI I DETYRIMIT TË BESNIKËRISË

Gjatë ushtrimit të të drejtave ortakët e shoqërisë veprojnë duke marrë parasysh interesat e shoqërisë dhe të ortakëve. I njëjti detyrim zbatohet edhe për administratorin e shoqërisë.

#### KREU II KAPITALI THEMELTAR, TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR, ANULLIMI I KUOTAVE, E DREJTA E PRONËSISË SË SHOQËRISË, ADRESA E ORTAKËVE, VULA E SHOQËRISË

NENI 7  
KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është **100.000 (njqindmije)leke** dhe përfaqësohet nga kater kuota.

**Z.Lulzim Gjyzeli**, është zotëruese e 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Z.Agron Hunda** është zotërues i 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Z.Antonio Rinaldi** është zotërues i 1 kuote, me 24 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 24.000 leke.

**Znj.Raffaella Rinaldi** është zotërues i 1 kuote, me 28 % pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë ne vleren 28.000 leke.

Kapitali fillestar i shoqërisë do të mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

NENI 8  
TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Kuotat e kapitalit mund të shiten nga ortakët e shoqërisë me vleren nominale ose sipas nje vlere tjetër të pranuar midis shitësit dhe blerësit. Shitja e kuotave duhet të jetë në përputhje me kuotat e poseduara nga ortakët dhe ju bëhet e njohur me akt të shkruar dhe regjistruar në rregjistrin e shoqërisë.

NENI 9  
TRANSFERIMI I KUOTAVE TË TRETËVË

Kuotat e kapitalit themeltar mund tu transferohen lirisht personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri nese ky vendim është i aprovuar nga ortakët që përfaqësojnë totalisht të paktën 51% të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

NENI 10  
TRANSFERIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI

Kuotat e kapitalit, në rast vdekjeje i kalojnë trashëgimtarëve duke hyrë këta të fundit në shoqëri me të gjitha të drejtat e ortakut.

NENI 11  
ANULLIMI I KUOTAVE NGA SHOQËRIA

Mund të procedohet në anullimin e kuotave mbi të gjitha kur sjellja e ortakut është pengesë në kryerjen e aktivitetit dhe detyrave statutore të shoqërisë. Në këtë rast, ortakut i likujdohet megjithatë vlera e kuotës te tij dhe kuotat e tij u ndahen ortakëve të tjerë që bëjnë kërkesë në mënyrë gjithmonë proporcionale me kuotat e kapitalit që tashmë disponojnë.

NENI 12  
PËRGJEGJËSIA E SHOQËRISË

Shoqëria vepron në rregjimin e pronës private dhe merr përsipër të drejta dhe detyrime.

Shoqëria përgjigjet me pasurinë e saj për detyrimet e saj kontraktore dhe jashtë kontraktore ndaj të tretëve. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve në veçanti, por për humbjet e shoqërisë deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar.



Ortakët nuk përgjigjen me pasurinë e tyre vetiake për detyrimet e shoqërisë që vijnë nga veprimtaria që kryejnë në emër dhe për llogari të shoqërisë me të tretët.

#### NENI 13

#### ADRESA E ORTAKËVE

Adresa e ortakëve përsa i përket marrdhënieve të tyre me shoqërinë është ajo e regjistruar në librin e ortakëve themelues të shoqërisë e cila mund të përditësohet. Do të jeteë detyrim i ortakëve të komunikojnë me shkrim me anë të rekomandesë me lajmërim marrje që vërteton dorëzimin efektiv në një vendbanim të ndryshem nga ai i deklaruar me parë. E njëjta procedurë do të zbatohet për çdo përditësim të mëtejshëm.

#### NENI 14

#### VULA E SHOQËRISË

Shoqëria ka vulën e saj me të njëjtin emërtim si vetë shoqëria. Përdorimi i vulës është i rezervuar ekskluzivisht administratorit, me përjashtim të një ortaku tjetër që të jetë posaçërisht i deleguar.

#### KREU III

### ASAMBLEJA E ORTAKËVE, E DREJTA E VOTËS, PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË ORTAKËVE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË, DETYRIMI I BESNIKËRISË DHE PËRGJEGJËSIA

#### NENI 15

#### ASAMBLEJA E ORTAKËVE

Asambleja e Ortakëve është organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë që përbëhet nga të gjithë ortakët.

Ortakët, të cilët perfaqësojnë të pakten 5% të totalit të votave në asambletë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorit një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike për të thirrur Asambletë të Përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet për të cilat Asambleja duhet të marrë vendim.

1. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;



- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;  
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;  
i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti;

\* Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratori/ët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

\* Mbledhja e Asamblese është e vlefshme nëse në të marrin pjesë ortakët që zoterojnë me shume se 30% të kuotave, për të vendosur për çështje të zakonshme. Në këtë rast, vendimi i Asamblese është i vlefshëm nëse është votuar nga shumica e ortakëve pjesëmarrës, (e cilesuar në këtë statut si " shumice e thjeshtë").

\* Mbledhja e Asamblese së Përgjithshme realizohet për të vendosur për çështje të veçanta si: Ndryshimi i Statutit, zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit të regjistruar, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqërisë, është e vlefshme nëse në të marrin pjesë ortakët që zoterojnë me shume se 50% të kuotave. Në këtë rast vendimi i Asamblese është i vlefshëm nëse është votuar nga jo më pak se 3/4 (tre të katërtat) e votave të ortakëve pjesëmarrës (e cilesuar në këtë statut si " shumice e kualifikuar").

\* Mbledhja e Asamblese së Ortakëve drejtohet nga Administratori nëse është e thirrur prej tij. Nëse Mbledhja e Asamblese së Ortakëve është thirrur nga pakica, atëherë ajo kryesohet nga njëri prej ortakëve i zgjedhur nga pjesëmarrësit në atë mbledhje. Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën 2 herë në vit.

\* Asambleja e Përgjithshme thirret në çdo rast që është e nevojshme mbrojtja e interesave të shoqërisë.

\* Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të çertifikuara, me përjashtim të rastit kur blerjet kryhen në bursë ose janë pjesë e veprimeve të përditshme të shoqërisë në kushte normale tregu.

\* Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

\* Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur në këtë mënyrë, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### ENI 16 E DREJTA E VOTËS

Cdo kuotë jep të drejtën e një vote duke kuptuar me shprehjen "cdo kuotë" posedimin e të paktën të një vlere 1% të kapitalit të shoqërisë. Ortakët që nuk janë të pranishëm mund të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve. Mjetet elektronike përfshijnë, por pa u kufizuar në to: a) transmetimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në kohë reale; b) komunikimin e ndërsjellë në kohë reale, i cili u mundëson ortakëve të shprehen për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nga një vendndodhje tjetër; c) mekanizma, që mundësojnë procesin e votimit, përpara apo gjatë mbajtjes së mbledhjes së asamblesë së

përgjithshme, pa qenë nevoja të caktohet një përfaqësues i autorizuar, për të marrë pjesë fizikisht në mbledhje.

Përdorimi i mjeteve elektronike, për t'u mundësuar ortakëve të marrin pjesë në mbledhjen e asamblesë së përgjithshme, bëhet me kushtin që të merren masat teknike të nevojshme për të garantuar identifikimin e ortakëve dhe sigurinë e komunikimeve elektronike, deri në atë masë që ky përdorim të jetë proporcional me arritjen e këtyre qëllimeve.

Ortakët kanë të drejtën, që u njihet nga ky ligj apo statuti, për të marrë unanimisht çdo vendim, me kusht që kjo marrëveshje të bëhet me shkrim.

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për: a) vlerësimin e veprimtarisë së tij; b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij; c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria; ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

#### NENI 17

#### PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme. Procesverbali duhet të përmbajë datën dhe vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit. Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

#### NENI 18

#### ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Administrimi i shoqërisë realizohet nga administratori i saj **Z. Lulzim Gjyzeli**, ortak themelues i shoqërisë, i cili emërohet për një afat jo më të gjatë se 5 vjet dhe ushtron përfaqësimin e shoqërisë. Konkretisht, administratori ka të drejtë e detyrohet të: a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme; b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare; c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë; ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim; d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë; dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit; e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare; ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Në rastet e parashikuara nga pikat 3 e 5 të nenit 82 të këtij ligji, administratorët janë të detyruar të thërrasin asamblenë e përgjithshme.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të Zakonshme.

#### NENI 19

#### DETYRIMI I BESNIKËRISË DHE PËRGJEGJËSIA

Administratori, përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të këtij ligji, detyrohet: a) të kryejë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis; b) të ushtrojë kompetencat që u njihen në ligj ose në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita; c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim; ç) të parandalojë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë; d) të garantojë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të pikës 3 të nenit 13 të këtij ligji; dh) të ushtrojë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mos veprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryen veprimet e mëposhtme: a) u kthen ortakëve kontributet; b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë; c) u shpërndan aktivet shoqërisë; ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet; d) jep kredi.

#### NENI 20

#### PRISHJA E SHOQËRISË

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar priset: a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj; b) me vendim të asamblesë së përgjithshme; c) me hapjen e procedurave të falimentimit; ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"; d) me vendim të gjykatës; dh) për arsye të tjera, të parashikuara në statut.

#### NENI 21

#### LARGIMI I ORTAKËVE

Ortaku mund të largohet nga shoqëria nëse ortakët e tjerë ose shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij, nëse është penguar të ushtrojë të drejtat e tij, nëse shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur

vazhdimin e ortakërisë. Ortaku që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtojë shkaqet e largimit.

Administratorët duhet të thërrasin mbledhjen e asamblesë së përgjithshme menjëherë pasi të kenë marrë dijeni për njoftimin e largimit, sipas paragrafit të parë të këtij neni, për të vendosur nëse ortakut do t'i likuidohet kuota, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme. Ortaku ka të drejtë të ngrejë padi në gjykatë ndaj shoqërisë për likuidimin e kuotës, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme, nëse pas njoftimit të largimit asambleja e përgjithshme nuk mblidhet apo nuk njih si të arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotës.

Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet ta dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet e shkaktuara, nëse rezulton se largimi është kryer në bazë të shkaqeve të paarsyeshme. Ortaku që largohet ka të drejtë të ngrejë padi ndaj shoqërisë dhe/ose ortakëve të tjerë që shkaktuan largimin e tij dhe të kërkojë ndaj tyre, në mënyrë solidare, shpërblimin e dëmit të pësuar.

Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e largimit. Statuti nuk mund të përjashtojë apo të kufizojë të drejtën e ortakut për t'u larguar nga shoqëria.

#### NENI 22 PËRJASHTIMI I ORTAKËVE

Në bazë të një vendimi të zakonshëm, asambleja e përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës

përjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përjashtim. Konsiderohen shkaqe të arsyeshme për përjashtimin e ortakut, sipas pikës 1 të këtij neni, por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut: a) me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkakton dëme shoqërisë ose ortakëve të tjerë; b) me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkel statutin ose detyrimet e përcaktuara me ligj; c) përfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e marrëdhënieve midis shoqërisë tregtare dhe ortakut; ose ç) me veprimet e tij dëmton ose pengon ndjeshëm veprimtarinë tregtare të shoqërisë.

Gjatë procedurës së përjashtimit të ortakut, me kërkesë të paditësit, gjykata mund të marrë një masë për sigurimin e padisë, duke pezulluar të drejtën e votës së ortakut, që kërkohet të përjashtohet, si dhe të drejtat e tjera, që rrjedhin nga zotërimi i kuotës së shoqërisë, kur ajo e vlerëson këtë masë si të nevojshme dhe të justifikuar.

Shoqëria ka të drejtë t'i kërkojë ortakut të përjashtuar shpërblimin e dëmit të pësuar nga veprimet, që kanë sjellë përjashtimin.

Ortaku ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë shpërblimin e dëmit të pësuar, nëse kërkesa për përjashtim nuk është e bazuar.

Ortaku nuk ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë likuidimin e kuotës, nëse ai përjashtohet për shkaqe të arsyeshme, por, nëse shoqëria ngre ndaj tij padi për shpërblim dëmi, ortakut ka të drejtë të kompensojë çdo shumë, që do të kishte të drejtë ta përfitonte në cilësinë e likuidimit të kuotës, me dëmin e kërkuar nga shoqëria.

Të gjitha të drejtat, që rrjedhin nga cilësia e ortakut në shoqëri, shuhet në datën e vendimit të formës së prerë të gjykatës përjashtimin. Statuti nuk mund të përjashtojë apo të kufizojë të drejtën e shoqërisë për të përjashtuar ortakun.

#### NENI 23

LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi, prishja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, sipas neneve 190 deri në 205 të ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

KREU IV  
ZBATIMI I LIGJIT  
NENI 24  
ZBATIMI I LIGJIT

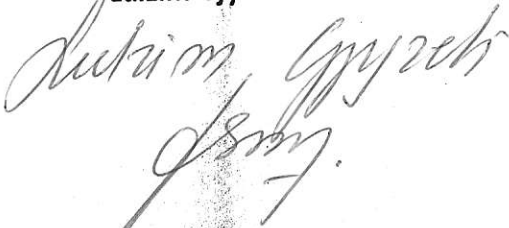
Përsa nuk është parashikuar në këtë Statut vlejné dispozitat e ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

NENI 25

Ky akt u redaktua në kater kopje për tju shpërndarë ortakeve dhe organeve kompetente dhe një kopje mbetet në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQËRISË

Lulzim Gjyzeli



Agron Hunda

AGRON HUNDA



Antonio Rinaldi



Raffaella Rinaldi



RÉPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE DURRES

Nr. 214 Rep  
Nr. 0931 Kol



### VERTETIM

Sot me date 19.02 2019 (Dymije e nentembehjete), para Meje **Noterit Florian Hoxha** me zyre noteriale prane Gjykates se Rrethit Gjyqsor Durres u paraqit personalisht shtetasi i meposhtem dhe konkretisht:

**Lulzim Gjyzeli**, me atesi Zenel, lindur më 18.05.1963, ne Durres dhe banues ne Durres, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i pajisur me Karte Identiteti shqiptare me Nr.ID 025024693 dhe Nr.personal G30518221K

**Agron Hunda**, me atesi Nazmi, i dl.20.06.1962, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Shqiperi, me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me Karte identiteti shqiptare me Nr.ID 024707076 dhe Nr.personal G20620224S.

**Antonio Rinaldi** shtetas italian, i dl.30.08.1955, lindur ne Monte Sant'Angeli (FG), Itali dhe banues ne Monte Sant'Angeli (FG), Itali, me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cilit u njoha ne baze te Pasaportes Italiane me Nr.YA2059858

**Raffaella Rinaldi**, shtetase italiane e dl.25.06.1987, lindur ne San Giovanni Rotondo (FG) Itali dhe banuese ne Monte Sant'Angelo Itali, Via Falc. E Bors. 6, Itali, me zotesi te plote per te vepruar, e pajisur me Pasaporte me Nr.YB4384702.

Une Noteri, pasi i shpjegova shtetasve permbajtjen e akteve te Shoqerise " **MARGARET** " **SHPK**, me deklaruan se jane dakort per krijimin e shoqerise, nenshkruajten para meje Aktin e Themelimit dhe STATUTIN e Saj dhe Une Noteri vertetoj autenticitetin e nenshrimeit te tyre.....

Une Noteri vertetoj

**NOTERI**  
Florian Hoxha

## ATTO DI COSTITUZIONE

### DELLA SOCIETÀ "MARGARET" srl.

Emanato oggi, il 19-02, 2019, dai soci:

**Lulzim Gjyzeli**, figlio di Zenel, nato il 18.05.1963, a Durazzo e residente a Durazzo, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con carta d'identità Albanese No. 025024693 e numero personale G30518221K

**Agron Hunda**, figlio di Nazmi, nato il 20.06.1962, a Durazzo e residente a Durazzo, Albania, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con carta d'identità Albanese 024707076 dhe Nr.personal G20620224S.

**Antonio Rinaldi**, cittadino italiana, nato il 30.08.1955, a Monte Sant'Angeli (FG), Itali e residente a Monte Sant'Angeli (FG), Italia, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con Pasaporte Italiane Nr.YA2059858

**Raffaela Rinaldi**, cittadina italiana, nata il 25.06.1987, a San Giovanni Rotondo (FG) Itali e residente a Monte Sant'Angelo Itali, Via Falc. E Bors. 6, Itali, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con Pasaporte Italiane Nr.YB4384702.

I quali sulla base della Legge del 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (modificato) e la Legge n. 9723 data 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit emananano come in seguito:

#### ARTICOLO 1 COSTITUZIONE DELLA SOCIETÀ

I soci fondatori, Lulzim Gjyzeli, Agron Hunda, Antonio Rinaldi e Raffaela Rinaldi, costituiscono la Società con la Responsabilità Limitata "MARGARET" srl.

La Società, costituita con la volontà dei soci fondatori, si considera fondata rispetto all'Atto della Costituzione ed allo Statuto allegato a questo atto.

La Società si sottopone alla legislazione albanese, invece le filiali che possono essere istituiti all'esterno del territorio della Repubblica dell'Albania si costituiscono secondo la legislazione dello Stato in cui la filiale avrà la sede.

Le filiali della Società eserciteranno l'attività a nome e per conto della società e rispetto alle competenze che verranno concesse con gli atti della costituzione oppure con altri appositi atti.

#### ARTICOLO 2 SEDE DELLA SOCIETÀ

La sede della società sarà a Manez, Durrës nell'indirizzo: Via "Skenderbej", Godina Nr.126, prima piano

La società potrà avere anche altre sedi secondarie, filiali ed uffici di rappresentanze nel tutto territorio della Repubblica dell'Albania e con l'approvazione dei suoi organi competenti anche all'estero.



ARTICOLO 3  
DIRITTO

La società è una persona giuridica di diritto albanese costituita con la decisione dei soci che esercita la sua attività commerciale sia sulla base della legislazione albanese vigente, Legge 7638 "Per le Società Commerciali" (Për Shoqëritë Tregtare), Legge 7667 "Per il registro commerciale e le formalità che si devono rispettare per le Società Commerciali" (Për rregjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar për Shoqëritë Tregtare), ed anche sulla base dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

ARTICOLO 4  
RESPONSABILITÀ

La società agisce secondo il regime della proprietà privata ed esercita dei diritti e si impegna di adempiere gli obblighi.  
La società è responsabile materialmente con il suo patrimonio per i suoi obblighi contrattuali e non contrattuali nei confronti dei terzi. La società non è responsabile materialmente per gli obblighi dei soci singolarmente, ma ha responsabilità materiale per i debiti della società fino al valore dei contributi del capitale costitutivo.  
I soci non sono responsabili dal punto di vista materiale con il loro patrimonio personale per gli obblighi della società che derivano dall'attività che effettuano a nome e per conto della società in rapporto con i terzi.

ARTICOLO 5  
OGGETTO DELL'ATTIVITÀ

La Società ha come oggetto della sua attività:

1. L'Apertura e la gestione di supermercati, ipermercati, di magazzini all'ingrosso, di negozi, ed esercizi commerciali in genere per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari, all'ingrosso e/o al dettaglio;
2. Import - export, commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti alimentari, di allevamento, articoli industriali, etc.;
3. L'Apertura e la gestione di bar, caffè, ristoranti e somministrazione di alimenti e bevande in genere;
4. L'assunzione di rappresentanze, di altre imprese operanti nei settori suddetti.
5. Logistica aziendale.
6. La società può inoltre espletare anche per conto terzi servizi tecnici nel settore commerciale, comprese le ricerche sui mercati sia di approvvigionamento che di vendita delle merci, la promozione e la pubblicità;
7. L'acquisto, la costruzione, la permuta, la ristrutturazione, la trasformazione, la locazione, l'affitto, lo sfruttamento, la gestione, l'amministrazione, la vendita, la consulenza, progettazione, assistenza, ed ogni altra operazione commerciale relativa a beni immobili di ogni tipo, urbani, civili, industriali e di ogni altro tipo;
8. Il trasporto di merci nazionali ed internazionali per conto proprio e di terzi.
9. Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la Società potrà inoltre compiere ogni operazione commerciale, industriale, mobiliare, immobiliare e finanziaria necessaria o utile per il raggiungimento degli scopi sociali, nei limiti di legge, ivi

comprese, a titolo meramente esemplificativo, la stipulazione di mutui anche fondiari, la concessione di avalli, fideiussioni, ipoteche ed altre garanzie reali e terzi, inclusi gli Istituti di Credito, l'assunzione di quote e partecipazioni in altre Società o imprese, costituite o costituende, aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio, nei limiti consentiti dalla legge.

#### ARTICOLO 6 LO SVOLGIMENTO IN TEMPO DELL'ATTIVITÀ

La durata dell'attività della società è senza limite.

#### ARTICOLO 7 CAPITALE COSTITUTIVO

Il capitale costitutivo della società è 100.000 lekë. Questo capitale appartiene ai soci fondatori i quali rappresentano da due quote:  
il socio **Lulzim Gjyzeli** rappresenta da un quote con 24 % del valore complessivo del capitale della società con 24.000 leke.  
il socio **Agron Hunda** rappresenta il 24 % del valore complessivo del capitale della società, con 24.000 leke.  
il socio **Antonio Rinaldi** rappresenta il 24 % del valore complessivo del capitale della società, con 24.000 leke.  
il socio **Raffaella Rinaldi** rappresenta il 28 % del valore complessivo del capitale della società, con 28.000 leke. Il capitale principale della società potrà variare con la decisione dell'Assemblea dei Soci.

#### ARTICOLO 8 DIREZIONE E AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ

L'Assemblea dei Soci di è la struttura gerarchicamente più alta e decisiva della Società. Le decisioni dell'Assemblea si deliberano dall'Assemblea dei Soci che è riunita dall'amministratore, socio fondatore della società e dai soci della società secondo l'articolo 84 della legge sopracitata. Le decisioni dell'Assemblea dei Soci si deliberano dai soci che rappresentano almeno il 51% delle quote del capitale costitutivo della società. L'Assemblea Generale si convoca almeno una volta all'anno. L'Assemblea Generale si convoca in ogni caso che sia necessario la protezione degli interessi della società. L'amministrazione della società si realizza dal suo Amministratore il **Sig. Lulzim Gjyzeli**, socio fondatore della società, che è nominato per un termine non più di 5 anni e che esercita la rappresentanza della società. L'Assemblea Generale può revocare l'amministratore in ogni momento con maggioranza ordinaria.

#### ARTICOLO 9 DIRITTI ED OBBLIGHI DEI SOCI

I soci hanno dei diritti e degli obblighi eguali nei confronti della legge.

#### ARTICOLO 10 BASE LEGALE DEI CAMBIAMENTI

La società può variare il suo nome, l'amministratore, il capitale, la sede, i soci, l'oggetto dell'attività ect., secondo la decisione che sarà deliberata dall'Assemblea dei Soci e rispetto ai requisiti della Legge 9901 data 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" e della Legge n. 9723 data 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (modificato).

#### ARTICOLO 11

##### BILANCIO

Le operazioni economiche e finanziarie della società verranno chiuse al 31 dicembre di ogni anno. L'anno d'esercizio conciderà con l'anno solare. Soltanto per il primo anno di esercizio si terrà conto il periodo intercorso dal momento dell'iscrizione nell'Agenzia Tatimor fino a 31 dicembre.

#### ARTICOLO 12

##### DIVIDENTI

I redditi netto della società (i dividenti) saranno divisi tra i soci in modo proporzionale alle quote di appartenza che loro dispongono.

#### ARTICOLO 13

##### OBIETTIVI

Preliminarmente, i soci non dividono le funzioni e tutti insieme dovranno collaborare a realizzare lo svolgimento di un'attività efficiente per la società.

#### ARTICOLO 14

##### RAPPRESENTANZA

Il diritto a rappresentare la società d'avanti ad ogni organo statale, privato, bancario e giudiziario e' esercitato dall'Amministratore della società oppure da un'altra persona che viene autorizzata dall'Amministratore secondo una procura.

#### ARTICOLO 15

##### RISERVA LEGALE DEI CAMBIAMENTI

Questo atto si fonda sulla legislazione albanese vigente, perciò, ogni cambiamento di questo atto obbligherà i soci ad effettuare gli appositi cambiamenti in modo da adeguarsi ai requisiti della legge.

#### ARTICOLO 16

##### APPLICAZIONE DELLA LEGGE

Per quanto non è previsto in questo Atto e allo Statuto, valgono le norme della Legge 9901 data 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" e della Legge n. 9723 data 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (modificato).

#### ARTICOLO 17

##### GIURISDIZIONE GIUDIZIARIA

Ogni disaccordo che può venire tra i soci ed i terzi sarà risolto con un'intesa, altrimenti, competente sarà il Tribunale dove la società effettua la sua attività.

#### ARTICOLO 18



STRUTTURA DEL CONTRATTO

Atto della Costituzione e lo Statuto della Società saranno le parti componenti della struttura del contratto della società.

ARTICOLO 19

VALIDITÀ DELL'ATTO DELLA COSTITUZIONE

L'atto della costituzione si redige in quattro copie originali, dopo essere stato letto e trovato in conformità con la libera volontà dei soci fondatori, si sottoscrive regolarmente da loro d'avanti al notaio.

I SOCI FONDATORI DELLA SOCIETA' "MARGARET" SHPK

**Lulzim Gjyzeli**

*Lulzim Gjyzeli*  
*(signature)*

**Antonio Rinaldi**

*Antonio Rinaldi*  
*(signature)*

**Agron Hunda**

*AGRON HUNDA*  
*(signature)*

**Raffaele Rinaldi**

*Raffaele Rinaldi*  
*(signature)*

# STATUTO DELLA SOCIETÀ "MARGARET" srl.

## PARTE I

### NOMINAZIONE, SEDE, SVOLGIMENTO IN TEMPO, ATTIVITÀ, PRINCIPIO DI FEDELTA'

#### ARTICOLO 1

##### NOMINAZIONE DELLA SOCIETÀ E I SOCI DELLA SOCIETÀ'

La società è denominata "MARGARET" srl. La società è una persona giuridica ed esercita la sua attività in conformità con l'Atto Costitutivo, lo Statuto e la legislazione albanese vigente.

**Lulzim Gjyzeli**, figlio di Zenel, nato il 18.05.1963, a Durazzo e residente a Durazzo, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con carta d'identità Albanese No. 025024693 e numero personale G30518221K

**Agron Hunda**, figlio di Nazmi, nato il 20.06.1962, a Durazzo e residente a Durazzo, Albania, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con carta d'identità Albanese 024707076 dhe Nr.personal G20620224S.

**Antonio Rinaldi** cittadino italiana, nato il 30.08.1955, a Monte Sant'Angeli (FG), Itali e residente a Monte Sant'Angeli (FG), Italia, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con Pasaporte Italiane Nr.YA2059858

**Raffaella Rinaldi**, cittadina italiana, nata il 25.06.1987, a San Giovanni Rotondo (FG) Itali e residente a Monte Sant'Angelo Itali, Via Falc. E Bors. 6, Itali, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con Pasaporte Italiane Nr.YB4384702.

#### ARTICOLO 2

##### SEDE DELLA SOCIETÀ

La sede della società sarà a Manez, Durrres nell'indirizzo: Via "Skenderbej", Godina Nr.126, primo piano.

La società potrà avere anche altre sedi secondarie, filiali ed uffici di rappresentanze in tutto territorio della Repubblica dell'Albania e con l'approvazione dei suoi organi competenti anche all'estero.

#### ARTICOLO 3

##### LO SVOLGIMENTO IN TEMPO DELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ'

La durata dell'attività della società è senza limite.

#### ARTICOLO 4

##### OGGETTO DELL'ATTIVITÀ

La Società ha come oggetto della sua attività:

1. L'Apertura e la gestione di supermercati, ipermercati, di magazzini all'ingrosso, di negozi, ed esercizi commerciali in genere per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari, all'ingrosso e/o al dettaglio;
2. -Import - export, commercio all'ingrosso e al dettaglio di prodotti alimentari, di allevamento, articoli industriali, etc.;
3. L'Apertura e la gestione di bar, caffè, ristoranti e somministrazione di alimenti e bevande in genere;
4. L'assunzione di rappresentanze, di altre imprese operanti nei settori suddetti.
5. Logistica aziendale.
6. La società può inoltre espletare anche per conto terzi servizi tecnici nel settore commerciale, comprese le ricerche sui mercati sia di approvvigionamento che di vendita delle merci, la promozione e la pubblicità,
7. L'acquisto, la costruzione, la permuta, la ristrutturazione, la trasformazione, la locazione, l'affitto, lo sfruttamento, la gestione, l'amministrazione, la vendita, la consulenza, progettazione, assistenza, ed ogni altra operazione commerciale relativa a beni immobili di ogni tipo, urbani, civili, industriali e di ogni altro tipo,
8. Il trasporto di merci nazionali ed internazionali per conto proprio e di terzi.
9. Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la Società potrà inoltre compiere ogni operazione commerciale, industriale, mobiliare, immobiliare e finanziaria necessaria o utile per il raggiungimento degli scopi sociali, nei limiti di legge, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo, la stipulazione di mutui anche fondiari, la concessione di avalli, fidejussioni, ipoteche ed altre garanzie reali e terzi, inclusi gli Istituti di Credito, l'assunzione di quote e partecipazioni in altre Società o imprese, costituite o costituende, aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio, nei limiti consentiti dalla legge.

#### ARTICOLO 5 IL DIRITTO

La società è una persona giuridica di diritto albanese costituita con la decisione dei soci che esercita la sua attività commerciale sia sulla base della legislazione albanese vigente, Legge 7638 "Per le Società Commerciali" (Për Shoqëritë Tregtare), Legge 7667 "Per il registro commerciale e le formalità che si devono rispettare per le Società Commerciali" (Për regjistritin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar për Shoqëritë Tregtare), ed anche sulla base dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

#### ARTICOLO 6 IL PRINCIPIO DELL'OBBLIGO DI FEDELTA'

Durante l'esercizio dei diritti i soci della società agiscono avendo in considerazione gli interessi della società e dei soci. Lo stesso obbligo si applica anche per l'amministratore della società.

#### PARTE II

#### IL CAPITALE COSTITUTIVO, IL TRASFERIMENTO DELLE QUOTE DEL CAPITALE COSTITUTIVO, IL DIRITTO DELLA PROPRIETA'



DELLA SOCIETÀ, INDIRIZZO DEI SOCI, IL TIMBRO DELLA  
SOCIETÀ

ARTICOLO 7  
CAPITALE COSTITUTIVO

Il capitale costitutivo della società è 100.000 lekë. Questo capitale appartiene ai soci fondatori i quali rappresentano da due quote:

il socio **Lulzim Gjyzeli** rappresenta da un quote con 24 % del valore complessivo del capitale della società con 24.000 leke.

il socio **Agron Hunda** rappresenta il 24 % del valore complessivo del capitale della società, con 24.000 leke.

il socio **Antonio Rinaldi** rappresenta il 24 % del valore complessivo del capitale della società, con 24.000 leke.

il socio **Raffaella Rinaldi** rappresenta il 28 % del valore complessivo del capitale della società, con 28.000 leke.

Il capitale principale della società potrà variare con la decisione dell'Assemblea dei Soci.

ARTICOLO 8  
IL TRASFERIMENTO DELLE QUOTE DEL CAPITALE COSTITUTIVO

Le quote del capitale possono vendersi dai soci della società con il valore nominale oppure secondo ad un altro valore accettato tra il venditore e l'acquirente. La vendita delle quote deve essere in conformità con le quote in possesso dai soci e si deve fare in modo che sia noto con atto scritto e registrato nel registro della società.

ARTICOLO 9  
IL TRASFERIMENTO DELLE QUOTE AI TERZI

Le quote del capitale costitutivo si trasferiscono liberamente ai terzi che non sono soci della società nel caso in cui questa decisione è approvato dai soci che rappresentano totalmente almeno il 51% delle quote del capitale costitutivo.

ARTICOLO 10  
IL TRASFERIMENTO DELLE QUOTE CON EREDITA'

Le quote del capitale, nel caso della morte dei soci, vengono trasferite ai loro eredi i quali entrano nella società con tutti i diritti dei soci.

ARTICOLO 11  
ANNULLAMENTO DELLE QUOTE DALLA SOCIETÀ'

Si può procedere all'annullamento delle quote soprattutto quanto il comportamento del socio costituisce un impedimento nell'adempiere l'attività ed i compiti dello statuto della società. In questo caso, al socio si rimborsa tuttavia il valore della sua quota e la sua quota si distribuisce agli altri soci che presentano richiesta sempre in modo proporzionale con le quote del capitale che ormai dispongono.

ARTICOLO 12  
LA RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ

La società agisce secondo il regime della proprietà privata ed esercita dei diritti e si impegna di adempiere agli obblighi.

La società è responsabile materialmente con il suo patrimonio per i suoi obblighi contrattuali e non contrattuali nei confronti dei terzi. La società non è responsabile materialmente per gli obblighi dei soci singolarmente, ma ha responsabilità materiale per i debiti della società fino al valore dei contributi del capitale costitutivo.

I soci non sono responsabili dal punto di vista materiale con il loro patrimonio personale per gli obblighi della società che derivano dall'attività che effettuano a nome e per conto della società in rapporto con i terzi.

ARTICOLO 13  
INDIRIZZO DEI SOCI

L'indirizzo dei soci, per quanto riguarda ai loro rapporti con la società, è quello registrato nel libro dei soci fondatori della società che si può aggiornare. Sarà obbligo dei soci di comunicare per scritto, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che attesta la consegna effettiva, un domicilio diverso da quello dichiarato precedentemente. La stessa procedura sarà attuata per ogni aggiornamento successivo.

ARTICOLO 14  
TIMBRO DELLA SOCIETÀ

La società avrà il suo timbro il cui nome è lo stesso di quello della società. L'utilizzo del timbro è riservato esclusivamente all'amministratore, con eccezione di un altro socio che sarà appositamente delegato.

PARTE III  
ASSEMBLEA DEI SOCI, IL DIRITTO DI VOTO, I VERBALI DELLA  
RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI, AMMINISTRAZIONE  
DELLA SOCIETÀ, OBBLIGO DI FEDELTA' E RESPONSABILITÀ

ARTICOLO 15  
ASSEMBLEA DEI SOCI

Assemblea dei Soci di Società e' riunita dall'amministratore, socio fondatore della società e dai soci della società secondo l'articolo 84 della legge sopracitata. L'amministratore avvisa gli altri soci della società precisando nell'avviso l'ordine del giorno, gli argomenti che verranno trattati, il luogo in cui si riunirà l'assemblea che può essere differente da quello della sede della società che può essere all'interno oppure fuori all'aperto. All'amministratore si può richiedere la convocazione dell'assemblea dei soci che rappresentano almeno il 1/5 del capitale costitutivo della società e l'amministratore è obbligato di fissare la data della convocazione e di dare comunicazione ai tutti i soci entro 10 giorni dalla data in cui è pervenuta la domanda.

1. Assemblea generale è responsabile per le decisioni della società per le seguenti questioni:

- a) definizione delle politiche commerciali della società;
- b) variazioni dello statuto;
- c) nomina e revoca degli amministratori;
- c) nomina e revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati;

 4



d) determinazione dei ricompensi per le persone sopracitate nelle lettere "c" e "c"  
di questo punto;

dh) sorveglianza dell'attuazione delle politiche commerciali dagli amministratori,  
incluso la preparazione delle presentazioni finanziari annuali e delle relazioni  
dell'andamento dell'attività;

e) l'approvazione delle presentazioni finanziari annuali e delle relazioni  
dell'andamento dell'attività;

è) l'aumento e la diminuzione del capitale;

f) la divisione delle quote ed il loro annullamento;

g) la rappresentazione della società in tribunale e negli altri procedimenti nei  
confronti degli amministratori;

gj) la riorganizzazione e l'estinzione della società;

h) l'approvazione delle regole processuali delle riunioni dell'assemblea;

i) altri casi previsti dalla legge oppure dallo statuto;

Assemblea generale decide per le questioni determinate nelle lettere "e" e "è", in seguito  
dell'ottenimento e dell'esame degli appropriati documenti.

Le decisioni non registrate nel registro delle decisioni sono assolutamente non validi. La  
società può indirizzare l'invalidità ai terzi, che hanno acquisito diritti in buona fede, salvo  
il caso quando la società comprova che il terzo ha avuto conoscenza per l'invalidità,  
oppure sulla base delle circostanze chiare non poteva aver avuto conoscenza per questo.

Le decisioni dell'Assemblea dei Soci vengono decise dai soci che rappresentano almeno  
il 51% delle quote del capitale costitutivo della società.

Assemblea Generale si deve convocare almeno una volta all'anno.

Assemblea Generale si convoca in ogni caso che sia necessario la difesa degli interessi  
della società.

Assemblea Generale si convoca se, secondo il bilancio annuale oppure relazioni  
intermediari finanziari, risulta oppure esiste il rischio che gli attivi della società non  
coprono gli obblighi richiesti entro 3 mesi in seguito. In questo caso all'Assemblea  
Generale si presenta una relazione da un'esperta contabile autorizzato, indipendente.

Assemblea generale si convoca quando la società propone di vendere oppure di disporre  
in un altro modo gli attivi che hanno un valore più alto di 5 per cento degli assetti della  
società, che risulta nelle ultime presentazioni finanziari certificati, salvo il caso quando  
gli acquisti si effettuano in borsa oppure sono parte delle operazioni ordinari nei  
condizioni normali del mercato.

Assemblea generale si convoca attraverso l'avviso scritto oppure con avviso tramite la  
posta elettronica. L'avviso per scritto oppure con messaggio elettronico deve avere nel suo  
contenuto il luogo, l'orario della riunione e l'ordine del giorno e si invia ai tutti i soci,  
non più tardi di 7 giorni prima della data prevista per la riunione dell'assemblea. Quando  
assemblea generale non è convocata secondo questa modalità, essa può decidere con  
delle decisioni validi soltanto se tutti i soci sono d'accordo, per decidere,  
indipendentemente dalle irregolarità.

Nella riunione dell'Assemblea Generale hanno diritto di partecipare soltanto i soci che  
risultano registrati nel libro dei soci.

Il socio si può rappresentare nell'assemblea generale, sulla base di una autorizzazione da  
un altro socio oppure da una terza persona. Gli amministratori della società non possono  
agire come rappresentati dei soci nell'assemblea generale. L'autorizzazione si può  
concedere soltanto per una riunione dell'assemblea generale, che include anche le  
riunioni successive con lo stesso ordine di giorno.



Hanno diritto di partecipare nella riunione dell'assemblea dei soci tutti quelli che risultano, nella data della riunione dell'assemblea, in possesso di almeno di una quota che corrisponde almeno all'1% del capitale della società.

ARTICOLO 16  
IL DIRITTO DEL VOTO

Ogni quota riconosce il diritto di un voto intendendo con l'espressione "ogni quota" il possesso almeno di un valore di 1% del capitale costitutivo. I soci che non sono presenti possono partecipare nella riunione dell'assemblea generale con diversi mezzi di comunicazione, incluso i mezzi elettronici, a condizione che si garantisce l'identificazione dei soci. I mezzi elettronici includono, però senza limitarsi in essi: a) la trasmissione della riunione dell'assemblea generale in tempo reale; b) la comunicazione reciproca in tempo reale, che crea la possibilità ai soci di esprimersi per la riunione dell'assemblea generale da un altro luogo; c) meccanismi che fanno possibile il processo di votazione, prima oppure durante la riunione dell'assemblea generale, senza che sia necessario di determinare un rappresentante autorizzato, per partecipare fisicamente in riunione.

Utilizzo dei mezzi elettronici per poter far possibile ai soci di partecipare nella riunione dell'assemblea generale, con la condizione che si attuano le misure tecniche necessari per garantire l'identificazione dei soci e la sicurezza delle comunicazioni elettroniche, fino nella misura in cui questo uso sia proporzionale con il raggiungimento di questi obiettivi.

I soci hanno diritto, che si riconosce da questa legge oppure dallo statuto, di decidere unanimemente ogni decisione, con il requisito che questo accordo viene fatto per scritto. Il socio non può esercitare il diritto del voto se assemblea generale decide per: a) la valutazione della sua attività; b) estinzione di un obbligo in suo carico; c) la presentazione di un ricorso nei suoi confronti dalla società; c) la consegna oppure no dei nuovi profitti. Quando il socio si rappresenta da un rappresentante autorizzato, la persona autorizzata viene valutato che sia nello stesso conflitto di interesse, ed anche il socio, che lo rappresenta.

ARTICOLO 17  
I VERBALI DELLA RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA

Tutte le decisioni dell'assemblea generale si devono registrare in verbale. L'amministratore è responsabile per la conservazione delle copie dei verbali della riunione dell'assemblea generale. Il verbale deve avere la data ed il luogo della riunione, l'ordine del giorno, il nome del presidente e della persona che scrive il verbale, il risultato della votazione. Al verbale viene allegato anche l'elenco dei partecipanti ed anche l'atto della convocazione dell'assemblea generale. Il verbale della riunione si sottoscrive dal presidente e dalla persona che ha scritto il verbale. Se la società ha pubblicato una pagina in internet, l'amministratore, non oltre di 15 giorni dalla data della riunione, sono obbligati di pubblicare copie del verbale della riunione dell'assemblea generale in questa pagina.

ARTICOLO 18  
AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

L'amministrazione della società si realizza dal suo amministratore **Sig. Lulzim Gjyzeli**, socio fondatore della società che si nomina per un periodo non più di 5 anni che effettua la mansione della rappresentazione della società. Concretamente, l'amministratore ha diritto e si obbliga di: a) effettuare tutte le operazioni dell'amministrazione dell'attività commerciale della società, applicando le politiche commerciali, decise dall'assemblea generale; b) di rappresentare la società commerciale;

c) prendere cura per mantenere in modo esatto e regolare i documenti ed i libri contabili della società; c) preparare e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione dell'andamento dell'attività che, insieme con le proposte per la distribuzione dell'utile, presentano questi documenti d'innanzi all'assemblea generale per l'approvazione; d) costituire un sistema di preavviso in tempo necessario per le circostanze, che minacciano il buon andamento dell'attività e l'esistenza della società; dh) effettuare le registrazioni e di inviare i dati obbligatori della società, come viene previsto nella legge per il Centro Nazionale della Registrazione; e) presentare relazioni d'innanzi all'assemblea generale in riferimento all'attuazione delle politiche commerciali e con la realizzazione delle specifiche operazioni per l'attività della società commerciale; è) effettuare altri compiti definiti dalla legge ed anche dallo statuto

Nei casi previsti nei punti 3 e 5 dell'articolo 82 di questa legge, l'amministratore è obbligato di convocare l'assemblea generale.

Assemblea generale può revocare l'amministratore in ogni momento con la maggioranza semplice.

#### ARTICOLO 19 OBBLIGO DI FEDELTA' E LA RESPONSABILITA'

L'amministratore, per quanto è previsto negli articoli generali dell'obbligo della fedeltà, secondo gli articoli 14, 15, 17 e 18 di questa legge, si obbliga: a) di effettuare i compiti predefiniti nella legge oppure nello statuto in buona fede e nel migliore interesse della società nell'ambiente; b) di esercitare le competenze che vengono riconosciute dalla legge oppure dallo statuto soltanto per la realizzazione degli obiettivi predefiniti in questi articoli; c) di valutare con responsabilità le questioni, per le quali si decide; c) di prevenire e di eliminare i casi dei conflitti, presenti oppure possibili, degli interessi personali con quelli della società; d) di garantire l'approvazione degli accordi secondo gli articoli del punto 3 dell'articolo 13 di questa legge; dh) di esercitare i loro compiti con professionalità e con l'attenzione necessaria.

L'amministratore, durante l'adempimento dei suoi compiti, è responsabile nei confronti della società per ogni operazione attiva oppure passiva, che si connette in modo ragionevole con gli obiettivi della società commerciale, salvo i casi che si connettono in modo ragionevole con gli obiettivi della società commerciale, salvo i casi quando, sulla base dell'indagine e della valutazione degli appropriati informazioni, l'attività attiva oppure passiva è effettuata in buona fede.

Se l'amministratore agisce in contrasto con i compiti e viola gli standart professionali, secondo i punti 1 e 2 di questo articolo, è obbligato di risarcire alla società i danni che derivano dall'adempimento della violazione, e di passare ogni utile personale che quelli oppure le persone connesse con esso hanno realizzato da queste attività irregolari. L'amministratore ha l'obbligo di provare per attestare l'adempimento dei compiti effettuati in modo regolare e secondo gli standart internazionali richiesti. Quando la violazione è effettuata da più di un amministratore, loro rispondono nei confronti della società in modo solidale. In modo particolare, ma senza essere limitato in questo, l'amministratore è obbligato di risarcire i danni causati alla società, se, in contrapposizione con gli articoli di questa legge, effettua le operazioni in seguito: a) restituisce ai soci i contributi; b) paga ai soci gli interessi oppure dividendi; c) distribuisce gli attivi della società; c) permette che la società continua l'attività commerciale, quando, sulla base della situazione finanziaria, deve prevedere che la società non avrebbe avuto capacità economica per ripagare i debiti; d) concede prestiti.



ARTICOLO 20  
ESTINZIONE DELLA SOCIETA'

La società "MARGARET" shpk con responsabilità limitata viene estinta: a) quando finisce il termine dello svolgimento dell'attività della società previsto nel suo atto costitutivo; b) con decisione dell'assemblea generale; c) con l'attivazione delle procedure di fallimento; c) se non ha effettuato attività commerciale per due anni e non è stato avisato la sospensione dell'attività in conformità con il punto 3 dell'articolo 43 della legge nr. 9723, data 3.5.2007 "Per il Centro Nazionale della Registrazione (Per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit); d) con decisione del tribunale; dh) per altri motivi, previsti nello statuto.

ARTICOLO 21  
ALLONTANAMENTO DEI SOCI

Il socio viene allontanato dalla società se gli altri soci oppure la società ha effettuato delle attività a suo dano, se è impedito di esercitare i suoi diritti, se la società ha incaricato su di lui degli obblighi irragionevoli oppure per altri motivi, che fanno impossibile la continuità della collaborazione. Il socio che richiede l'espulsione, deve avisare per scritto la società, e di presentare le cause dell'espulsione.

L'amministratore deve convocare la riunione dell'assemblea generale immediatamente dopo che siano venuti in conoscenza per l'avviso dell'espulsione, secondo il primo paragrafo di questo articolo, per decidere se al socio sarà liquidato la quota, a ragione dell'espulsione per motivi ragionevoli. Il socio ha diritto di presentare ricorso in tribunale contro la società per la liquidazione della quota, a ragione dell'espulsione per motivi ragionevoli, se dopo l'avisò dell'espulsione l'assemblea generale non si riunisce oppure non riconosce come ragionevole i motivi dell'espulsione e della liquidazione della quota.

Il socio che chiede l'espulsione dalla società, è obbligato di risarcire la società per i danni causati, se risulta che l'espulsione è effettuata da motivi non ragionevoli.

Il socio che viene espulso ha diritto di presentare ricorso nei confronti della società e/oppure degli altri soci che hanno causato la sua espulsione e di chiedere nei loro confronti, in modo solidale, il risarcimento del danno causato.

Tutti i diritti, che derivano dallo status del socio nella società, vengono estinti nella data dell'espulsione. Lo statuto non può evitare oppure limitare il diritto del socio per essere allontanato dalla società.

ARTICOLO 22  
ESPULSIONE DEI SOCI

Sulla base di una decisione ordinaria, assemblea generale può chiedere al Tribunale l'espulsione del socio, se lui non ha pagato il suo contributo, secondo le previsioni dello statuto oppure se esistono altri motivi ragionevoli per questa espulsione. Si considerano motivi ragionevoli per l'espulsione del socio, secondo articolo 1 di questo articolo, senza limitarsi in esso, i casi quando il socio: a) con dolo oppure con grave imprudenza causa danni alla società oppure agli altri soci; b) con dolo oppure con grave imprudenza viola lo statuto oppure gli obblighi predefiniti con la legge; c) partecipa in operazioni, che rendono impossibile la continuità dei rapporti tra la società commerciale ed il socio; c) con le sue operazioni danneggia oppure impedisce in modo sensibile l'attività commerciale della società.

Durante la procedura dell'espulsione del socio, con richiesta del ricorrente, il tribunale può applicare una misura per la sicurezza dell'istanza del ricorso, sospendendo il diritto



del voto del socio, per il quale si richiede l'espulso, ed anche altri diritti, che derivano dal possesso della quota della società, quando essa valuta questa misura come necessaria e giustificata.

La società ha diritto di chiedere al socio che si è espulso il risarcimento del danno avvenuto dalle operazioni che hanno portato l'espulsione. Il socio ha diritto di chiedere alla società il ricompenso del danno avvenuto, se la domanda dell'espulsione non è fondata.

Il socio non ha diritto di chiedere alla società la liquidazione della quota, se lui viene espulso per motivi ragionevoli, ma, se la società presenta contro di lui una istanza di ricorso per il risarcimento dei danni, il socio ha diritto di compensare ogni somma, che avrebbe diritto di acquisire nella qualità della liquidazione della quota, con il danno richiesto dalla società.

Tutti i diritti, che derivano dalla qualità del socio nella società, si estinguono nella data della decisione dell'espulsione definitiva emessa dal tribunale. Lo statuto non può prevedere oppure limitare il diritto della società per l'espulsione del socio.

### ARTICOLO 23 LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA'

Salvo i casi quando è partita una procedura di fallimento, l'estinzione della società con responsabilità limitata ha come conseguenza l'apertura delle procedure di liquidazione nella situazione della capacità di contribuire, secondo gli articoli 190 fino al 205 della legge 9901 data 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali".

### PARTE IV ATTUAZIONE DELLA LEGGE

#### ARTICOLO 24 ATTUAZIONE DELLA LEGGE

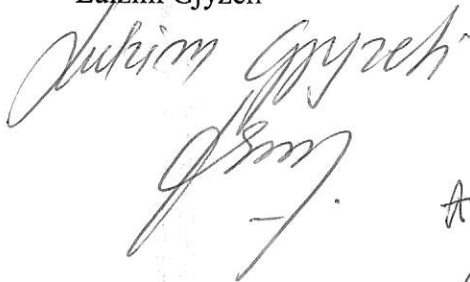
Per quanto non è previsto in questo Statuto, trovano attuazione gli articoli della legge 9901 data 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali" (Per tregtaret dhe shoqerite tregtare).

#### ARTICOLO 25

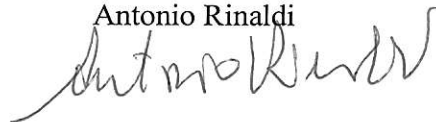
Questo atto è redatto in quattro copie per essere distribuito ai soci ed agli enti competenti ed una copia rimane nella documentazione della società.

### **SOCI FONDATORI DELLA SOCIETA' "MARGARET" SHPK**

Lulzim Gjyzeli



Antonio Rinaldi



AGRON HUHDA



Raffaella Rinaldi  
RR

9

Dt: 19.02.2019