

29/10/2019

## STATUT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### “PROSPERITY” SHPK

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“Prosperity” Shpk**, eshte themeluar nga 2 (dy) ortak ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise nr. 9901 date 14.04.2008, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar dhe ligjit 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, te ndryshuar.

1- **Krenar Llupo**, atesia Spiro, lindur ne Lushnje me 18.05.1984 dhe banues ne Lagja “E Re” Elbasan, identifikuar me leternjoftimin me nr. 027776654 dhe nr. personal I40518091E; madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

2- **Ervis Deda**, atesia Hiqmet, lindur ne Elbasan me date 26.11.1983 dhe banues ne Lagja “Emin Matraxhiu”, Elbasan mbajtes i leternjoftimit nr. 031361350 dhe nr. personal I31126050U madhor dhe me zotesi te plota juridike dhe per te vepruar.

### **DISPOZITA TE PERGJITHSHME**

#### **Neni 1**

Shoqeria eshte person juridik i se drejtes shqiptare dhe gezon te drejtat e personit juridik nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Bizneseve. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje te plote me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e Aktit te Themelimit e te ketij Statuti.

### **OBJEKTI I VEPRIMTARISE**

#### **Neni 2**

- Konsulence dhe ndermjetesim ne shit-blerje, qiradhenie dhe kryerja e te gjitha sherbimeve ne lidhje me pasurite e paluajtshme. Konsulence ligjore ne lidhje me dokumentacionin ligjor te pronave per shit-blerje, marketing etj. Asistence per regjistrimin e pasurive te paluajtshme.
- Konsulence financiare dhe bankare. Konsulence per kredimarrje ne sistemin bankar shqiptar. Hartim plani biznesi. Veprimtari te agjenteve imobilar per transferim fondesh ne emer dhe per llogari te institucioneve financiare jo bankare dhe per pale te treta.
- Konsulence ne fushen e ndertimit. Konsulence ne vleresimin e pasurive te paluajtshme. Studim tregu. Asistence e ndermjetesimit dhe te drejtes se pasurise se paluajtshme si dhe çdo lloj veprimi ne lidhje direkte apo indirekte me qellimin.



- Shoqeria mund te hap veprimtari te tjera qe do te konsiderohet dhe miratohet nga asambleja e ortakeve, te krijoje sipermarrje te reja ose te mare pjese ne sipermarrje te tjera brenda dhe jasht vendit pa cenuar objektin kryesor te shoqerise dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

## **SELIA E SHOQERISE**

### **Neni 3**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **“Prosperity” Shpk**, ka seline e saj ne Lagja “Kongresi Elbasanit” Blv. “Qemal Stafa”, Elbasan, Zona Kadastrale 8521, Vol 13, Faqe 37.

## **KOHEZGJATJA**

### **Neni 4**

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat, me mundesine e zgjatjes apo te shkurtimit te afateve, te ndryshoje veprimtarine, emertimin, seline, objektin e veprimtarise sipas vendimit te ortakeve te shoqerise.

## **DETYRIMET E ORTAKEVE**

### **Neni 5**

Ortaket e shoqerise duhet te kryejne depozitimimin e kapitalit themeltar per llogari te shoqerise ne nje banke te caktuar prej tij.

## **TRANSFERIMI I KUOTAVE**

### **Neni 6**

Ortaket mund te kalojne pjesen nga kapitali themeltar i personave te tjere ne perputhje me rregullat e parashikuara ne nenin 73 te ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”.

## **PARAQITJA KONTABILE**

### **Neni 7**

Operacionet e shoqerise kontabilizohen duke aplikuar parimet e kontabilitetit te parashikuara ne legjislacionin shqiptar dhe paraqitjen me saktesi ne bilancin vjetor te aktivitetit.



Ne mbyllje te cdo viti ortaket ose personi i ngarkuar prej tij, ben inventarizimin dhe llogarite vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin dhe harton raport me shkrim. Ky raport pasqyron gjendjen e shoqerise gjate vitit financiar.

## KAPITALI THEMELTAR

### Neni 8

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njqind mije) leke. Pjesemarrja e themelueseve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre si vijon:

Lloji i kontributit eshte ne para ne vleren 100 000 (njqind mije) leke, i ndare ne 2 (dy) kuota ne vleren 100 000 (njqind mije) leke e cila perben 100% (njqind perqind) vleren e kapitalit, nga e cila:

- i. 50% (pesedhjete perqind) e vleres se kapitali themeltar ose 1 (nje) kuote i perket **Z. Krenar Llupo ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke;**
- ii. 50% (pesedhjete perqind) e vleres se kapitali themeltar ose 1 (nje) kuote i perket **Z. Ervis Deda ne vleren 50 000 (pesedhjete mije) leke.**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte shlyer dhe nenshkruar teresisht nga ortaket e shoqerise.

## ORGANET E SHOQERISE

### Neni 9

Organi vendimmarres i shoqerise **“Prosperity” Shpk** eshte asambleja e ortakeve e perbere nga 2 (dy) ortaket: **Z. Krenar Llupo** dhe **Z. Ervis Deda**.

Asambleja e pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat “c” dhe “ç” te kesaj pike;
- dh) mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqerise në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;



- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat “e” dhe “ë” të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës. Të gjitha vendimet e marra nga ortaket e shoqërisë regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.

## **MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME**

### **Neni 10**

Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligji 9901, date 14.04.2008, nga ligje të tjera dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortaket e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 (tre) muajve në vazhdim. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5% (pese përqind) e aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 (dy) viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5% (pese përqind) të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

## **MËNYRA E THIRRJES**

### **Neni 11**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh



elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 (shtate) ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

## **KËRKESA NGA ORTAKËT E PAKICËS**

### **Neni 12**

Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5% (pese përqind) të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 1 të nenit 83 të këtij ligji.

Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:

a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 (pesmbëdhjete) ditëve;

b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.

Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e nenit 14 të statutit. Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakëve të përfaqësuar, rrezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakut të përfaqësuar.

## **PËRFAQËSIMI NË ASAMBLE**

### **Neni 13**

Ortakët mund të përfaqësohen në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.





## KUORUMI

### Neni 14

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të Ligjit 9901, date 14.04.2008, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë, me të njëjtin rend dite.

## MARRJA E VENDIMEVE

### Neni 15

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit për shoqëritë tregtare, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

## PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË

### Neni 16

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit. Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të



procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

## **ADMINISTRATORI**

### **Neni 17**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar administrohet nga nje ose disa persona fizike. Administratori i shoqerise emerohet me vendim te ortakeve te shoqerise. Afati i qendrimit ne detyre i administratorit te shoqerise eshte per nje periudhe 1 (nje) vjecare. Administrator i kesaj shoqerie eshte **Z. Ervis Deda**.

Administratori i shoqerise i ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat, me perjashtim te kompetencave qe u njeh ligji shprehimisht Asamblese se Ortakeve ose te treteve. Administratori ka pergjegjesi ndaj shoqerise ose ndaj te treteve per shkeljete ligjeve, statutit apo shkeljeve te kryera gjate administratimit. Administratori ne rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

## **RASTET E PUNES**

### **Neni 18**

Raportet e punes ndermjet shoqerise, filialeve dhe agjensive te saj si dhe te punonjesve ne te, rregullohen ne baze te kontrates se punes, konform Kodit te Punes. Per sa nuk parashikohet ne kontraten e punes, aplikohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fuqi.

## **PERFUNDIMI I AKTIVITETIT**

### **Neni 19**

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar shkrihet/mbyllet:

1. Me kalimin e afatit per kohezgjatjen e saj ne kontraten e themelimit.
2. Per pamundesine e realizimit te objektit te saj.
3. Me Vendimin e Gjykates.
4. Me hapjen e procedurave te falimentit.

## **LIKUJDIMI**

### **Neni 20**

Likujdimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar do te behet sipas normave te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne kohen e likujdimit.



## KUSHTET E TJERA

### Neni 21

Per sa nuk eshte shprehur plotesisht dhe saktesisht ne kete, statut do ti referohen plotesimeve qe mund te bejne ortakët e shoqerise si dhe ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Ky statut firmoset rregullisht.

Per shoqerine tregtare "Prosperity" Shpk

Dy ortakët:

Z Krenar Llupo

Krenar Llupo  


Z. Ervis Deda

Ervis Deda  
