



KONTRATË SHITJE

(kuote kapitali themeltar)

Sot, në datë **18.11.2019** (tetëmbëdhjetë Nëntor dymijë e nëntëmbëdhjetë), para meje noterit Emil P. Barçi, me seli në qytetin e Elbasanit, lagja "Kongreai i Elbasanit", rruga "28 Nëntori", pall. 36, kt.1, u paraqitën palët kontraktuese, e kërkuan redaktimin e kësaj kontrate shitje për pasuri të luajtshme, sipas kushteve të mëposhtme :

- Në cilësinë e shitësit : **GJERGJI KRISTO**, atësia Andrea, i dtl. 14.07.1979, lindur dhe banues në Elbasan, me NID - **H90714009S**, pajisur me letërnjoftim nr. 028820630, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
- Në cilësinë e blerësit : **MUHARREM MURGA**, atësia Shaban, i dtl. 20.03.1948, lindur në Peshk, Mat, banues në Paskuqan, Tiranë, pajisur me letërnjoftim nr. 030117106, me NID – **E80320073K**, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
- Objekt i kësaj kontrate është shitja tërësisht e kuotës së kapitalit themeltar të shoqërisë "BIO FLORES" sh.p.k. nga ortaku i vetëm Gjergji Kristo, në favor të blerësit Muharrem Murga.
- Shoqëri tregtare "BIO FLORES" sh.p.k. është regjistruar në Q.K.B. në datë 09.09.2019, pajisur me NIPT – L93309203B, me seli në fshatin Kusarth, njësia Administrative Bradashesh, Bashkia Elbasan, me ortak të vetëm z. Gjergji Kristo, që zotëron 100 % të kuotës së kapitalit themeltar të shoqërisë. Sipas ekstraktit të Q.K.B.-së, marrë elektronikisht në datë 18.11.2019, shoqëria rezulton me status "aktiv".
- Lidhja e kontratës bëhet në referim të nenit 705 e vijues të Kodit Civil, ligjit nr.9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët e Shoqëritë Tregtare", dhe vendimit nr. 1, datë 18.11.2019, të Ortakut të vetëm të shoqërisë tregtare, ku është vendosur shitja tërësisht e kuotës së kapitalit themeltar, në favor blerësit.
- Sipas konfirmimit të marrë elektronikisht në datë 18.11.2019, nga Regjistri i Barrëve Siguruese, nuk ka të regjistruar asnjë akt ligjor në ngarkim të shoqërisë "Bio Flores" sh.p.k. dhe të ortakut të vetëm Gjergji Andon Kristo.
- Palët kontraktuese deklarojnë se kanë caktuar si çmim shitje për **100 %** e kuotës së kapitalit themeltar, vlerën monetare **100.000 Lekë** (njëqindmijë), e cila është transferuar nga blerësi, tek shitësi, tërësisht në Cash, dhe jashtë kësaj zyre noteriale.

- Shitësi deklaron se garanton se deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, nga ana e tij, janë shlyer të gjitha detyrimet tatimore, lidhur me tatim fitimin, akcizën, tatimin mbi të ardhurat personale, kontributet për sigurimet shoqërore e shëndetësore, e taksat vendore si dhe nuk ekziston asnjë pengesë ligjore për transferimin e pronësisë së kuotës së kapitalit themeltar të kësaj shoqërie tregtare. Shitësi deklaron se merr përsipër çdo detyrim ligjor si dhe shlyerjen e çdo financiar, që mund të konstatohet në të ardhmen, për periudhën deri në nënshkrimit të kësaj kontrate.
- Palët kontraktuese do të përgjigjen në mënyrë solidare për çdo detyrim që rrjedh nga zotërimi i kuotës së kapitalit të shoqërisë, nga çasti i nënshkrimit të kësaj kontrate deri në çastin e regjistrimit të saj.
- Me nënshkrimi i kësaj kontrate shitje nga palët kontraktuese, pronësia e kuotës së kapitalit themeltar të shoqërisë "BIO FLORES" sh.p.k. do të rezultojë tërësisht në pronësi të z. Muharrem Murga.
- Blerësi, në bazë të ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", duhet të kryejë regjistrimin e kontratës pranë Q.K.B.-së.

Kontrata u redaktua në tre kopje të njëjta, të cilat pasi u lexuan nga palët kontraktuese, me vullnet të të lirë e të plotë, u nënshkruan para noterit. Bashkangjitur kontratës është një kopje e vendimit të Ortakut të Vetëm të shoqërisë.

Shitës

GJERGJI KRISTO

Blerës

MUHARREM MURGA

Noter

EMIL P. BARÇI

