

2019

IZA BELLA PREMIUM SHPK

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“IZA BELLA PREMIUM ” Sh. p. k.

STATUTI

EMERTIMI – OBJEKTI – SELIA – KOHEZGJATJA

NENI 1

Ne qytetin e Durresit, sot me daten **02.08.2019** (dymije e nentembedhjete) nga Ortaket :

- **Z. DALIP XHELILAJ**, i biri i Ademit dhe i Mbarimes, i datëlindjes 22.04.1985, lindur ne Fratar Mallakaster, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- **Znj. IZABELA DOROTA SMARDZ** e bija e Zdzislaw dhe e Danuta, e datelindjes 07.08.1973 Lindur ne Ostrow Wielkopolski Poloni, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,
- **YLLI HYSENI**, i biri i Agimit dhe i Vezires, i datelindjes 30.08.1996, lindur ne Kosove, banues ne Lagjen nr.13 Plazh Durres, madhor me zotesin te plote per te vepruar,

eshte themeluar shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar **“IZA BELLA PREMIUM” Sh.p.k.** Shoqëria **“IZA BELLA PREMIUM ”** sh.p.k. është person juridik i se drejtes shqiptare, e organizuar ne formën e nje shoqërie me pergjegjesi te kufizuar dhe si e tille do te ushtroje aktivitetin e saj tregtar ne perputhje me dispozitat e ketij Statutit te shoqërise -dhe ne perputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqërite tregtare”, ne perputhje me ligjin nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Shoqëria do t'i nënshtrohet legjislacionit Shqiptar, ndërsa degët që mund te krijohen do ti nënshtrohen legjislacionit ku do të ketë selinë dega që është miratuar nga ortaku themelues.

NENI 2

Shoqëria Tregtare eshte vendase dhe quhet me emrin **“IZA BELLA PREMIUM ” Sh.p.k** emertim i

cili do te jete i stampuar dhe ne vulen e saj.

NENI 3

Selia Qendrore e Shoqerise "IZA BELLA PREMIUM " Sh.p.k eshte ne adresen: Njesia nr.36 me nr.pasurie 3/64/ND-N36, Zona Kadastrale 8518 vol 86, faqe 222, ne adresen Rr.Plazh/13, hyrja-1, me siperfaqe 27.20 m2 - Albania.

NENI 4

Shoqeria e shtrin aktivitetin e saj tregetar ne te gjithe juridiksionin territorial te Republikes se Shqiperise si dhe jashte shtetit, ne cdo vend te Komunitetit European.

Me Vendim te Asamblese se Ortakeve mund te krijohen ose anulohen (ne rast se jane celur) Seli, Filiale, Agjensi dhe Perfaqesi si ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte shtetit.

Njesite e tjera strukturore te shoqerise, si Dege apo Perfaqesi dhe jashte shtetit krijohen kur nje gje te tille lejohet dhe legjislacioni i vendeve te huaja, **normat e se drejtes nderkombetare private dhe parimet e reciprocitetit tregtar mes vendeve te ndryshme.**

NENI 5

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontribute ne para dhe eshte 100,000 (njqind mije) Lekë, i formuar dhe nenshkruar nga Ortaket Themelues :

- **Ortaku themelues Z.DALIP XHELILAJ:** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 25.000 leke (nvezete e pesemije) qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Znj.IZABELA DOROTA SMARDZ :** Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 25.000 leke (nvezete e pesemije) qe perben 25% te kapitalit themeltar te shoqerise.
- **Ortaku themelues Z.YLLI HYSENI:**Zoterues i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 50.000 leke (pesedhjetemije) qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Ortaket me kerkese te Administratorit dhe ne perputhje me dispozitat ne fuqi te karakterit fiskal, ka te drejte te kryej pagesa apo te jape kontribute, ne kapital, ose financime ne favor te shoqerise, te cilat konsiderohen financime pa interes. Shuma e financiar, afati i kthimit dhe menyra e rimbursimit te tyre rregullohen me kontraten perkatese. Shumat e mesiperme mund te perdoren per te mbuluar humbjet ose trasferohen direkt ne rritjen e kapitalit ne perputhje me vendimin e asamblese se ortakeve.

NENI 6

Kapitali nuk mund te jete kurre i perfaqesuar me Letra me vlere.

NENI 7

Kohezgjatja e ushtrimit te aktivitetit te Shoqerise eshte **PA AFAT**, duke filluar aktivitetin e saj nga dita e rregjistrimit Person Juridik ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Me Vendim te Ortakeve kohezgjatja e ushtrimit te aktivitetit te Shoqerise mund te ndryshoj, dhe ky Vendim i dergohet menjehere per depozitim Qendres Kombetare te Rregjistrimit, kompetente per te bere shenimet e nevojshme ne Rregjistrin e Shoqerive Tregtare

NENI 8

Shoqeria krijohet per te ushtruar aktivitetin e saj tregetar ne keto Drejtime:

1. **Ne fushen e hoteleri turizmit, hapje bar, restorant , hotel. Import eksport te artikujve te ndryshem ne funksion te ushtrimit te aktivitetit te hoteleri turizmit**
2. **Krijim, Zhvillim Zyra ndermjetesimi** per pasurite e paluajtshme nepermjet nenshkrimet te kontratave te vecanta, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, Agjensi Imobiliare .
3. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregetare mbi pasurite te luajtshme dhe te paluajtshme qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera.
4. Gjithashtu brenda kufijeve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe cdo garanci tjeter reale .
5. **Sipermarrje projektim dhe zbatim i objekteve civile e industrial.** Prodhim parafabrikatesh, elemetesh te gatshem, skela bazamentete te realizuara si elemente baze ose ndihmes .
6. **Zhvillim Kreditim financim** e sigurim i projekteve dhe veprave ndertimore me karakter civil dhe industrial. Ngritje ndertim lartesisim ose shnderrim i cdo lloj ndertese vepre ose makineri te nevojshme qe i ndihmojne dhe sherbejne nevojave te shoqerise .
7. **Marrjen pjese ne Panaire kombetare dhe nderkombetare,** qe kane te bejne me celjen dhe zhvillimin e biznesit, ne fushen e ndertimit dhe te teknologjise bashkekohore te tij, me qellim jo vetem ekspozimin e games se prodhimeve ndertimore te firmes por dhe per te mundesuar arritjen emarrveshjeve kontraktore me persona juridik vendas dhe te huaj per zgjerimin apo kooperimin e aktivitetit te perbashket tregetar me to, si dhe pjesmarrje ne **Tendera brenda e jashte vendit**
8. **Import, eksport, tregti** te artikujve te ndryshem Brenda dhe jashte vendit.

NENI 9

Shoqeria e fiton personalitetin e saj juridik qe nga dita e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Ushtrimin e Aktivitetit tregetar e fillon pasi te jete rregjistruar dhe pajisur me **Certifikaten NIPT** nga Qendra Kombetare e Rregjistrimit.

NENI 10

Shoqeria zhvillon veprimtarine tregetare ne perputhje me Legjislacionin shqiptar ne fuqi, si ate tregetar, Civil, Doganor, Tatimor, Fiskal dhe aktet e tjera ligjore dhe nenligjore specifike per ushtrimin e saj, sipas objektit te veprimtarise se saj, si dhe mbi bazen e Aktit te Themelimit si dhe Statutin e saj.

KREU II: KUSHTET EKONOMIKE

NENI 11

Shoqeria çel Llogari Bankare ne leke vendi dhe çdo lloj valute, ne Banka vendase ose te huaja, private apo shtetore, me qellim per te kryer veprimet e nevojshme per ushtrimin dhe perballimin financiar te aktivitetit te saj.

Ortaket dhe Administratorët e Pergjithshëm i caktuar prej tyre, depozitojne faksimilet e firmave te tyre origjinale ne Bankat ku eshte çelur llogaria dhe terheqja e pjeseve te saj behet kur Çeku bankar eshte firmosur nga Administratorët e Shoqerise, dhe ne rastin kur Ortaket kane

caktuar me shume se nje Administrator, i cili eshte jashte ortakerise.

NENI 12

Pjeset e Kapitalit Themeltar, jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie sipas dispozitave te Kodit Civil.

Ortaku ka te drejte qe te transferoj jashte territorit te Republikes Shqiperise pjeserisht apo teresisht Kontributet e saj perfshire dhe Fondet e Kontributet ne natyre.

Transferimet e pjeseve te Kapitalit Themelor, duhet te jene te vertetuara me Kontrate Noteriale dhe per nje gje te tille Ortaket duhet te marrin paraprakisht Vendimin me shkrim, i cili ushtron efektet juridike vepruese te tij, vetem ne rast se eshte legalizuar nga nje Noter.

Shoqeria dhe te tretet, duhet te respektojne keto Transferime sapo tu behen te ditura.

NENI 13

Kapitali Themeltar i Shoqerise mund te rritet ose zvogelohet, mbi bazen e Vendimit me shkrim qe merret nga ortaket, i cili nenshkruhet prej tyre dhe dokumentohet duke bere depozitim e tij ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit, e cila dhe e ka rregjistruar Shoqerin Person Juridik.

KREU III:

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE, TE DREJTAT DHE DETYRAT

NENI 14

ASAMBLEJA

Asambleja e Pergjithshme eshte organi me i larte vendimor i shoqerise.

Vendimet e saj merren ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe me kete Statutin dhe jane te detyrueshme. Ato protokollohen ne regjistër te veçante ne perputhje me ligjin.

Asambleja ka te drejte te ushtroje ne çdo moment verifikime mbi Administratorët dhe te kontrolloje çdo dokument te shoqerise. Ajo mund te urdhëroje apo te udhëzoje administratorin/et ne kryerjen e detyrës se tij.

Asambleja ka keto kompetenca:

- Vendos për përcaktimin e politikave tregtare të shoqerisë dhe strategjive te zhvillimit, perfshire edhe investimet kapitale;
- Vendos per ndryshimet e statutit;
- Emeron dhe shkarkon Administratorët, likuiduesit dhe ekspertët kontabël të Miratuar, si dhe përcakton shpërblimet e tyre;
- Vendos per zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- Vendos per transferimin (blerjen, shitjen dhurimin, shkembimin) e pasurive te shoqerise, per cedimin apo per dhenien me qira te shoqerise ose degeve te saj, per dhenien me qera te aseteve te shoqerise;
- Vendos per miratimin e huamarrjeve me interes nga te tretet;
- Vendos per dhenien e garancive hipotekore, pengut, barreve siguruese, dorezanise etj;
- Miraton Bilancet, pasqyrat financiare dhe raportet e eksperteve kontabel te miratuar;
- Miraton shperdarjen e fitimit, nepermjet ndarjes se dividenteve ose vendos per kapitalizimin e tyre nepermjet zmadhimit te kapitalit;
- Miraton strukturen organizative te shoqerise, rregulloren e brendeshme dhe organogramen, rregulloren e sigurimit teknik, si dhe politikat dhe nivelin e pagave dhe shperblimeve per cdo vend pune ne shoqeri;



Menyra e Thirrjes se Asamblese

Asambleja thirret nga Administratorët ose nga ortaket e shoqerise, nëpërmjet një njoftimi me shkrim.

Njoftimi me shkrim duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe duhet t'i dërgohet të gjithë subjekteve të interesuar, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e Asamblesë.

Megjithatë janë të vlefshme edhe mbledhjet e Asamblesë që nuk janë thirrur si me sipër, nëse është i përfaqësuar i gjithë kapitali dhe nese ne mbledhje asiston Administratorët dhe eksperti kontabël i miratuar (nëse ben pjese ne strukturen se shoqerise).

Ne Asamble duhet te marrin pjese te gjithë ata qe figurojnë te regjistruar ne librin e ortakeve.

Ortaku ka te drejtën e votës ne Asamble ne proporcion me kuotën qe zotëron ne kapitalin e shoqërisë.

Ortaku mund te përfaqësohet vete, ose nëpërmjet një personi te pajisur me prokure, i cili nuk duhet te jete administrator, apo ekspert kontabël i autorizuar ose vartës i vete shoqërisë apo ndonjë shoqërie tjetër te kontrolluar prej saj. I takon Administratorëve te verifikoje te drejtën e pjesëmarrjes për ortakun.

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse Asambleja e përgjithshme merr vendim për vlerësimin e veprimtarisë së tij, shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij, ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria, dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Asambleja drejtohet nga Administratorët dhe ne mungese te yre, pjesëmarrësit ne mbledhje, me shumice absolute te kapitalit prezent ne salle, zgjedhin një drejtues.

Asambleja emëron një sekretar edhe jashte bashkesise se ortakeve. Sekretari mban P/verbalin e mbledhjes i cili duhet te permbaje:

- a) daten kur eshte marre vendimi;
- b) identitetin e votuesve dhe kapitalin qe ata perfaqesojne;
- c) identifikimin e ortakeve pro, abstenues ose kundra;
- d) sipas kerkeses se ortakeve deklarimet e tyre mbi vendimin e marre;

Vendimi i Asamblesë duhet te nënshkruhet ortaku i vetem i shoqerise prezent ne mbledhje dhe ne munges te tij nga personi i autorizuar nga vete ai, si dhe nga sekretari. Kur e parashikon ligji, apo kur administratori e sheh te arsyeshme, P/Verballi i mbledhjes mbahet nga një noter i zgjedhur prej tij.

Kuorumi dhe Vendimarrja

Vendimet e Asamblesë qe merren me shumice te zakonshme, jane te gjitha vendimet e Asamblese per te cilat Ligji dhe Statuti nuk kerkojne nje shumice te cilesuar.

Vendimet qe merren me shumice te zakonshme jane te vlefshme nese ne mbledhje jane te pranishem ortaket (me te drejte vote) qe zoterojne me shume se 30 për qind të kuotave (Kuorumi). Vendimi konsiderohet i marre nese eshte vendosur me shumicen e votave te ortakeve pjesemarres. Ne rast se nuk arrihet Kuorumi i percaktuar, Asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Per Vendimet e Asamblesë qe merren me shumice te cilesuar, mbledhja eshte e vlefshme nese ne mbledhje jane te pranishem ortaket (me te drejte vote) qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te kuotave (Kuorumi). Vendimi konsiderohet i marre nese eshte vendosur me $\frac{3}{4}$ e votave te ortakeve pjesemarres. Ne rast se nuk arrihet Kuorumi i percaktuar me siper, Asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Merren me shumice te cilesuar keto vendime:

- Ndryshimi i Statutit;
- Zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;
- Riorganizimi (shendrrimi, bashkimi, ndarja) si dhe/ose prishja e shoqërisë,
- Shperndarja e fitimeve ose kapitalizimi i tyre;

- Percaktimi i politikës dhe masës së pagave dhe shperblimeve për çdo pozicion pune në shoqëri, duke përfshirë edhe përcaktimin e pages apo shperblimit të Administratorit, ekspertit kontabel të miratuar dhe likuiduesve;

Asambleja e Përgjithshme me nismën e saj ose me kërkesën e ortakeve që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit themeltar, mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm për parregullsitë përgjatë veprimeve të themelimit të shoqërisë apo të ushtrimit të veprimtarisë tregtare. Hetimi kryhet nga një ekspert i pavarur i fushës.

NENI 15

* **Ortakët** kryesisht dhe me anë të Administratorëve, ushtrojnë dhe keto Tagra (të Drejta) :

Mundesohen për të kryer të gjitha aktet dhe veprimet juridike që konsiderohen se janë të domosdoshme për ushtrimin e gjithanshem dhe fitimprures të veprimtarisë tregtare të Shoqërisë sipas qëllimeve dhe objektivave të saj siç mund të jenë:

1. Të lidhin Kontrata të ndryshme që kanë për objekt Blerjen, shitjen, kembimin dhe marrjen me qera të Pasurive të ndryshme (te luajtshme dhe të paluajtshme), atë të servitutit, uzufuktit Enfiteozes, Franchising, Siper marrje Ndertimi, etj si me persona fizike dhe me Persona juridike vendas apo të Huaj, me shtetin dhe në rastin e blerjes të Pasurive të Paluajtshme apo marrjen e tyre me qera për një kohë mbi 9 vjet, si dhe të Kontratave të Servitutit, Uzufuktit dhe Enfiteozes, duhet të bëjnë rregjistrimin pranë Drejtorive Vendore të Agjensisë Shtetërore të Kadastrave të rrethit të juridiksionit përkatës si për transkriptimin e Pronesive në favor të Shoqërisë apo kalimin e kesaj pasurie në posedim ligjor.

Cdo blerje e pasurive të mesiperme, konsiderohet dhe si shtese e Kapitalit në Natyrë.

2. Të kryejnë çdo lloj veprimi pranë të gjitha Zyrave shtetërore dhe Private, Bankat e çdo niveli etj, që kanë të bëjnë me Garancite, Siper marrjet, marrjen e Kredive, të Sigurimeve dhe Risigurimeve për jetën dhe Demet, Transportit (brenda vendit dhe jashtë shtetit) kryerjen e veprimeve doganore për zhdoganimin e mallrave të importuara deklarimin e atyre të eksportuar, plotesimit në kohë dhe me rregullsi të dokumentacionit Fiskal, Tatimor, Bankar etj.

NENI 16

ADMINISTRIMI

Shoqëria do të përbehet me dy Administratorë të Përgjithshëm të Shoqërisë, të cilin për të gjithë kohën e tyre do të veprojnë të dy bashkë, dhe caktohen:

1. **Znj. IZABELA DOROTA SMARDZ** e bija e **Zdzislaw** dhe e **Danuta**, e datelindjes **07.08.1973** Lindur në **Ostrow Wielkopolski** Poloni, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar,
2. **YLLI HYSENI**, i biri i **Agimit** dhe i **Vezires**, i datelindjes **30.08.1996**, lindur në **Kosovë**, banues në **Lagjen nr.13 Plazh Durrës**, madhor me zotësin të plote për të vepruar,

„të cilët qëndrojnë në këtë detyrë për një periudhë kohë **5 vjeçare**, duke filluar ky afat nga data e nënshkrimit të këtij Statuti, me të drejtë ripërteritje.

Administratorët të dy bashkë gëzojnë kompetencën të pakufizuar për realizimin e objektivit të veprimtarisë së shoqërisë, me përjashtim të atyre kompetencave që Statuti ia njeh Asamblesë së Përgjithshme.

Administratori ka të drejtën dhe detyrimin që:

- Të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshem të veprimtarisë tregtare të shoqërisë;
- Të zbatojnë politikat tregtare, të vendosura nga Asambleja e përgjithshme;
- Të përfaqësojnë shoqërinë tregtare përpara të tjerëve;
- Të kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- Të përgatisin dhe të nënshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecures së veprimtarisë;
- Të përgatisin buxhetin vjetor të shoqërisë.
- Të përgatisin propozimet për shpërndarjen e fitimeve dhe t'i paraqesë këto dokumente përpara Asamblesë për miratim;
- Të krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- Të kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- Të raportojnë përpara Asamblesë në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe për realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- Të propozojnë dhe t'i paraqesin Asamblese për miratim strukturën organizative të shoqërisë, rregulloren e brendshme, organogramen dhe rregulloren e sigurimit teknik;
- Të mos kryejnë veprimtari konkurruese (ndalimi i konkurrencës) me veprimtari që kryen shoqëria.
- Administratorët kanë të drejtën të rimburohet për shpenzimet e bera për arsye pune si dhe të drejtën e një roge mujore të aprovuar nga Asambleja.

Administratorët kryejnë edhe detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut. Ata mund të venë në lëvizje instanca juridike dhe administrative, duke emëruar avokate e duke lëshuar prokurë në rastet e gjyqesh, duke kryer operacione bankare, këtu përfshirë edhe hapjen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse, nënshkrimin dhe xhirimin e çeqeve, realizimin e tërheqjeve dhe derdhjeve me leke në dorë apo urdhër xhirimi, tituj krediti, paradhënie krediti.

Ortakët dhe Administratorët e Shoqërisë, të emëruar prej tyre, kanë të drejtë që për nevojat e ushtrimit normal të aktivitetit të Shoqërisë, të marrin në punë specialiste dhe shtetas të ndryshëm madhor dhe me zotësi të plote për të vepruar, duke lidhur kontratën sipas kriterëve që parashikohen në Kodin e Punës në fuqi, të miratuar me Ligjin Nr.7961 dt.12.07.1995 dhe shtetas të mepasme plotësues të tij dhe me Ligjin "Për Sigurimet Shoqërore" si dhe në përputhje me rregullat teknike dhe të disiplinës profesionale të caktuara nga ana e punëdhënësit.

Përgjegjësitë e Administratorëve

Administratorët janë përgjegjës individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose të tretëve për shkeljet ligjore të Statutit apo fajet kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Shoqëria nuk është përgjegjëse ndaj të tretëve, për aktivitete të kryera nga Administratorët në kundërshtim me kompetencat e tyre, kur vërtetohet se ata (të tretët) ishin në dijeni të kësaj rrethane.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë Administratorët në çdo kohë me shumicë të zakonshme, duke dhënë një motivacion. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

KREU IV:

Pasqyrat Financiare dhe Shperndarja e Shoqerise.

NENI 17

Veprimet ekonomiko financiare te Shoqerise, mbyllen me daten **31 Dhjetor** te çdo viti.

Hartimi i Paqyrave Financiare vjetore, behet duke respektuar rregullat mbi Kontabilitetin dhe publikohen brenda 6 muajve nga data e mbylles se vitit financiar.

Per nxjerrjen e rezultatit Kontabel te Shoqerise, mbi bazen e Aktivit dhe Pasivit, me vendim te Ortakeve caktohet nje Ekspert Kontabel i Autorizuar.

Eksperti ka per detyre te kontrolloje dhe verifikoje te gjithë dokumentacionin kontabel te veprimtarise Ekonomiko tregtare te Shoqerise, si ate vjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij, per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille mbi bazen e **Vendimit** te marre nga Ortaket e Shoqerise.

Ne perfundim te Kontrollit, Eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatatit perfundimtar te Bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese dhe dorezoje ne kohe Mbledhjes se Asamblese , i cili eshte Organi i vetem per ti shqyrtuar dhe vendosur miratimin e tij.

NENI 18

Nxjerrja e rezultateve te Pasqyrave Financiare vjetore, duhet bere me saktesi dhe duke respektuar te gjitha rregullat qe percaktohen ne Ligjin mbi Kontabilitetin dhe Ligjeve Fiskale ne fuqi, te cilat jane te detyrueshme per tu zbatuar nga çdo subjekt privat qe ushtron veprimtari tregtare.

Eksperti Kontabel i autorizuar perveç te drejtave, ka dhe keto **detyrime**:

1. Garantoni Asamblen e Ortakeve se llogaritë vjetore jane te rregullta dhe Bilanci eshte nxjerre me saktesi dhe konform rregullave te Ligjit " Mbi Kontabilitetin".

2. Te pasqyroje me vertetesi rezultatet e operacioneve te vitit te kaluar financiar dhe gjendjen reale financiare te Shoqerise ne mbylljen e vitit financiar te aktivitetit tregtar te saj.

3. Te verifikoje perputhjet me llogaritë vjetore te Informacioneve te dhena nga Administratorët e Shoqerise dhe Ortakut, duke perfshire dhe dokumentat per gjendjen financiare qe ai (Administratori) i ka paraqitur Asamblese .

4. T'i beje te njohur Ortakeve dhe Administratorëve te Shoqerise: Kontrollet dhe verifikimet qe jane bere prej tij per kontrole periodike ose vjetore, duke vene ne dukje parregullsite apo pasaktesite e konstatuar, masat ligjore per rregullimin e tyre etj.

5. Eksperti Kontabel i autorizuar eshte pergjegjes ndaj Shoqerise dhe ndaj te treteve per pasojat e demeshme te shkaktuara me fajin e tij (Dashje ose pakujdesi) aktivitetit tregtar te Shoqerise, por nuk eshte pergjegjes kur keto DEME shkaktohen pa dijenin e tij dhe nga veprimet me faj te Administratorëve te Shoqerise.

NENI 19

Pasqyrat Financiare vjetore, miratohen mbi bazen e Vendimit me shkrim te marre nga Ortaket ne Mbledhjen e Asamblese, ne te cilen jo vetem qe dokumentohet aprovimi e tyre por vendos dhe ne lidhje me disponibilitetin e Fondeve ligjore, sipas nevojave te zhvillimit te metejshem te aktivitetit te Shoqerise por dhe per Garantimin e veprimtarise se rregullt te saj, duke patur parasysh Fondin e Akumulimit, krijimin e fondit te veçante etj.

Per Formimin e fondit rezerve, qe emertohet "Rezerve e domosdoshme" Ortaku vendos qe nga fitimi i akumuluar gjate vitit financiar, pasi te zbriten humbjet e vitit te meparshem, te lere te pakten 1/20 e vleres se fitimit te realizuar.

NENI 20

Fitimi qe do te shperndahet perbehet nga fitimet e realizuar gjate vitit financiar te sapo mbyllur.

Asambleja mund te vendose per formimin e fondeve te ndryshme dhe shperndarjen e tyre.

Asambleja pasi ka miratuar Pasqyrat Financiare përfundimtar dhe ka vendosur shumën qe do te shperndahet, përcakton pjesën e fitimit për secilin ortak ne raport me kuotën qe zotëron secili.

Shoqëria mund t'u shperndajë fitime ortakëve, vetëm nëse Administratori, nen përgjegjësinë e tij personale, lëshon një certifikatë të aftësisë pagese, e cila konfirmon shprehimisht se shperndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat nenit 77 te Ligjit "Për Tregtarin dhe Shoqëritë Tregtare"

Dividendët qe nuk korrespondojnë me fitimet e realizuara realisht, mund t'u reklamohen ortakeve qe i kane marre ato.

NENI 21

Shperndarja ose Prishja e Shoqerise, mund te behet ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, edhe para plotesimit te afatit per te cilin eshte krijuar Shoqeria siç mund te jene:

- a. Humbja e Kapitalit ose pamundesia e vazhdimit te metejshem te veprimtarise se saj.
- b. Ne nje nga menytrat e parashikuara nga Ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare".
- c. Me kerkesen e Ortakut Themelues.

Ne kete rast Ortaku merr Vendim me shkrim ne te cilin parashikon dhe menyren e Likudimit te Shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe leshuar ne çdo dokument te nxjerre prej tij emrin e Likuidatorit.

07.

NENI 22

Akti i Emerimit te Likuidatorit, publikohet sipas kushteve qe parashikon Ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat qe duhen depozituar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

NENI 23

Likuidatori eshte i detyruar qe te jete i vemendshem dhe korekt si per realizimin e te drejtave per subjektet ndaj te cilave Shoqeria eshte Kreditore dhe per ekzekutimin e plote te detyrimeve (debive) qe Shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve te veçante apo personave fizike ose juridik vendas apo te huaj.

NENI 24

Cdo mosmarrveshje apo konflikt qe mund te lind gjate ushtrimit te veprimtarise se Shoqerise mes te treteve, si rregull dhe pergjithesisht duhet te zgjidhet ne mirekuptim ne te kunderten çeshtjen mund ta bejne objekt konflikti gjyqesor, duke ngritur padi ne Gjykatën e rrethit Durrës ose ne Gjykatën nderkombetare te Parisit.



NENI 25

Persa nuk eshte shprehur ne kete Statut i referohet udhezimeve plotesuese e konform akteve ligjore e nenligjore ne fuqi, te dhena nga Ortaku vetem themelues i Shoqerise si dhe hapsirave juridike lejuese te Legjislacionit ne fuqi dhe normave nderkombetare.

NENI 26

Ky STATUT u redaktua ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe dhe me permbajtje e vlera te njenjta juridike dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket Themelues te Shoqerise tregetare "IZA BELLA PREMIUM " Sh.p.k Njesia nr.36 me nr.pasurie 3/64/ND-N36, Zona Kadastrale 8518 vol 86, faqe 222, ne adresen Rr.Plazh/13, hyrja-1, Durres me siperfaqe 27.20 m2 - Albania, nenshkruhet ne te gjitha ekzemplaret duke u vene emri, mbiemri dhe firma origjinale.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"IZA BELLA PREMIUM " Sh. p. k.

adresen Rr.Plazh/13, hyrja-1, Durres

Miratuesit e ketij Statuti

(ORTAKET E SHOQERISE)

Z.DALIP XHELILAJ

Dalip Xhelilaj
[Signature]

Znj . IZABELA DOROTA SMARDZ

Izabela Smardz *[Signature]*

Z.YLLI HYSENI

Ylli Hyseni *[Signature]*