



**KONTRATE SHITBLERJE E KUOTAVE TE SHOQERISE "EUROTRADE DISTRIBUTION"
SH.P.K**

Sot me daten 07 /10/2019, para meje Noteres se Dhomes se Noterise Tirane, Maria DANO, me seli ne Rr. "Kont Urani", Nr. 39, u paraqiten personalisht pala blerese dhe pala shitese subjekte te kesaj kontrate.

Subjektet e kesaj kontrate me deshire te lire dhe me vullnet te pavesuar kerkuan nga une noteria redaktimin e kontrates te shitjes se kuotave te kapitalit themeltare ne shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k si me poshte vijon:

**NENI 1
PALA SHITESE**

ZNJ. IVANKA RIZOVA e bija e Stojan, lindur me 09/01/1956, ne Bullgari dhe po aty banuese ne Sofje-Bullgari, madhore me zotesi te plote juridike dhe zotesi te plote juridike per te vepruar, e panjohur prej meje noteres, per identitetin e te ciles u binda sipas leternjoftimit te shtetit te Bullgarise qe me paraqiti me Nr. 647423798.

**NENI 2
PALA BLERESE**

Z. JORJ NECHEV, i biri i Nechev, lindur me 20/12/1956, ne Bullgari dhe po aty banues, i panjohur prej meje noteres, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per identitetin e te cilit u binda sipas leternjoftimit te shtetit bullgar qe me paraqiti me Nr. 641173563.

**NENI 3
BAZA LIGJORE**

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k;
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligjit Nr. 110/2018, date 01/03/2019 "Per noterine";
 - e) Vendimit te Asambles se Ortakeve te Shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k.

NENI 4 OBJEKTI

1. Kjo kontrate ka per objekt shit-berjen e 1 kuote qe perben 1 % te vleres se kapitalit themeltar, qe zoteron pala shitesse **ZNJ. IVANKA RIZOVA** ne kapitalin e shoqerise **“EUROTRADE DISTRIBUTION” sh.p.k**; qe jane prone e pales shitesse dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to.
2. Pala blerese **Z. JORJ NECHEV**, i blen pales shitesse **ZNJ. IVANKA RIZOVA**, 1 kuote qe perben 1 %, te kapitalit te tij ne shoqerine **“EUROTRADE DISTRIBUTION” sh.p.k**;

NENI 5 ÇMIMI

1. Cmimi i shitjes te kuotes eshte ne Shumen 10 000 LEK (dhjete mije lek).
2. Likuidimi i cimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitesse, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundershtim dhe mosmarreshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimt te kesaj kontrate.

NENI 6 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitesse:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronar i 50 % te kapitalit themeltar ne shoqerin **“EUROTRADE DISTRIBUTION” sh.p.k**, dhe 1 kuote me vlere 1%, te kapitalit ne pronesine time, ia shes me nje cmim te pergjitheshem prej 10 000 Lek mije (dhjete mije lek), pagese te cilen e kam marre jashte kesaj zyre noteriale sipas percaktimit ne nenin 5 te pika 2, te kesaj kontrate.
- b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lire nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtese se pronese se pales blerese (eviksjon), une jam e gateshme dhe e detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithse organeve gjyesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronar i ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimt te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- a) Pala blerese ka marre ne dorzim kuoten dhe e ka likuduar palen shitesse kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.
- b) Pala blerese deklarone se ka dijeni dhe eshte plotesisht dakort mbi situarten juridiko-financiare te shoqerise.

3. Detyrimet dy paleshe:

- a. Palet kontraktuese deklarone se te gjitha detyrimet e pershkuara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.
- b. Palet kontratuese deklarone se kuotat jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen

egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 7
PASOJAT TRANZOTORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i kuotave objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidar e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zorerimi i kuotave objek i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.**

NENI 8
EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesis se kuotave nga pala shitese tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.**
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit **Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.**
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

NENI 9
SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 10
DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kesaj kontrate i bashkelidhen dhe konisderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
 - a) Vendimi i Asamblese se Pergjithshme te shoqerise **"EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k;**
 - b) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 11
DISPOZITA E FUNDIT

1. Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noterja, pala shitese **ZNJ. IVANKA RIZOVA** zhvishet nga pronesia e 1 % te kapitalit te shoqerise dhe pronar i tyre behen zoti **Z. JORJ NECHEV, duke gezuar te gjithë te drejtet ligjore mbi 1% me shume ne kapitalin e shoqerine, "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k.**
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Tirane sipas

kerkesave te legjislacionit ne fuqi

3. Kontrata mbi kerkesen e paleve u harta ne kater ekzemplare, ne tre faqe ne baze te nenit 51 te ligjit nr. 7829, date 1.06.21994 "Per Noterine", nga te cilat nje qendron prane kesaj zyre dhe tre te tjera u jepen paleve.
4. Gjithashtu une Noterja deklaroj se kjo Kontrate per shitjen e kuotashe te shoqerise **EUROTRADE DISTRIBUTION** shpk, ju lexua presonalisht paleve ne gjuhen Bullgare, nga **perkthyesi i Autorizuar i Ministrise se Drejtesise Z. Erion Gashi**, dhe pasi e degjuan deklaruan se kuptuan dhe jane plotesisht dakort dhe nenshkruan me vullnetin e tyre te lire dhe te plote. Une noterja pasi konstataova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

PALET KONTRATUESE

Pala Shitese
ZNJ. IVANKA RIZOVA

Ivanka Rizova

[Signature]

Pala Blerese
Z. JORJ NECHEV

[Signature]
Jorj Nechev

NOTER
MARIA M. DANO



[Signature]

Perkthyesi i Autorizuar i Ministrise se Drejtesise
Z. Erion Gashi

Erjon Gashi



VENDIM I ASAMBLESE
TE
ORTAKEVE TE SHOQERISE
"EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k
Nr. 3 Date 06 /10/2019

Ky vendim u mor sot, me date 06 /10/2019, ne seline e shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k; Shoqeria "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k eshte person juridik shqiptar, i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me numer nipti L91625027E;

Ortaket e shoqerise jane:

ZNJ. IVANKA RIZOVA eshte zoteruese e 1 kuote, qe perben 50 % te kapitalit te shoqerise, korresponduese ne 750 000 Lek, (shtate qinde e pesedhete *mijë leke*).

Z. JORJ NECHEV eshte zoterues i 1 kuote, qe perben 50 % te kapitalit te shoqerise, korresponduese ne 750 000 Lek, (shtate qinde e pesedhete *mijë leke*).

Asambleja eshte mbledhur per te vendosur ne lidhje me pikat e rendit te dites:

1. Miratimin e transferimit te 1 kuote qe perben 1 % te kapitalit te shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k ne pronesi te ortakut te shoqerise Znj IVANKA RIZOVA e cila ja shet kete kuote Z. JORJ NECHEV.
2. Administratoret e shoqerise do te vashdojne te dy sic kane qene.
3. Te tjera eventuale

Pasi shhqyrtoi me kujdes pikat e rendit te dites, Asambleja e Ortakeve te Shoqerise, me vullnet te lire dhe te plote:

VENDOSI:

- o Miratimin e transferimit te 1 kuote qe perben 1 % te kapitalit te shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" sh.p.k ne pronesi te ortakut te shoqerise Znj IVANKA RIZOVA e cila ja shet kete kuote Z. JORJ NECHEV.
 - o Administratoret e shoqerise do te vashdojne te dy sic kane qene.
 - o Te tjera eventuale
- Pas ketij transferimi ortaket e shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" shpk do te rezultoje si me poshte vijon:
- Z. JORJ NECHEV zoterues i 51 % te kapitalit te Shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" shpk .
 - Znj. IVANKA RIZOVA zoterues i 49 % te kapitalit te Shoqerise "EUROTRADE DISTRIBUTION" shpk .

Shoqeria nuk ben ndryshime te tjerate cilat mbeten sic kane qene.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE
"EUROTRADE DISTRIBUTION" SH.P.K

ZNJ. IVANKA RIZOVA

Erjani Gashi
Erjani Gashi

Erjani Gashi
Erjani Gashi

Z. JORJ NECHEV

Jorj Nechev
Jorj Nechev 5