

KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 27/09/2019 ,(njeteteeshtate shtator e nentembedhjete) ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

PALET NE KONTRATE

1.Bardhyl Shabani, e biri e Rexhepit shtetas Shqipëtar,i datëlindjes 19.02.1987 lindur në Kukës dhe banues në Durrës,Fllake, Kodi Postal 68/5, madhore e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr pashaporte I70519118S.(me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

2.Bajram Sulaj,shtetas Shqipëtar,i biri i Rustemit, i datëlindjes 02.02.1978 lindur në Kukës dhe banues në **Tiranë,Rruga Halit Haxhia, Babrru** madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr pashaporte H80202119B. (me poshte referuar si "Blerësi"),

te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

Kushtet paraprake

Shitesi eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 49.000 Leke qe perfaqeson 49% (dyzete e nente perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur "F.B.P SULAJ 3" SHPK, me seli ne Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr.11, Rruga Gjergj Legisi, Godinë Dy Katëshe Nr.3

Pala shitese deklaron se kuotat e shoqerise "F.B.P SULAJ 3" SHPK jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitese deklaron se ka marre prej pales blerese çmimin e shitjes per 49.000 lekë pra 49% të kuotave si me siper dhe pagesa parashikohet ne nenin 2 ,pika 2.2.

Bleresi deshiron te bleje dhe Shitesi deshiron te shese 49% (dyzete e nente perqind) te kapitalit te Shoqerise me vlere 49.000 Leke te zoteruar nga Shitesi, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

Neni 1 - Kushtet Paraprake

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit

2.1. Shitesi merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 49% (dyzete e nente perqind)te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Shitesi, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 49.000 Lekë.

2.2. Pagimi i çmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit ne vlere 49.000Leke, ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 3 - Detyrime dhe garanci

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjetër te metejshem pas lidhjes se saj, Shitesi do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjetër, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

Neni 4 - Korrespondenca

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se

Bleresit.

4.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letrës rekomandë ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është marrë faksi; b) nëse është dërguar me letrë rekomandë, në datën e dorëzimit të marrësisë që do të vërtetohet me fletën e kthimit.

Neni 5 - Shpenzime dhe taksa

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfarëdo shpenzimi tjetër që lidhet me këtë kontratë, si edhe shpenzimet për transaksione të përfshira në të, do të jenë në ngarkim të palës që i mbulon.

Neni 6 - Trashëgimia dhe cedimi

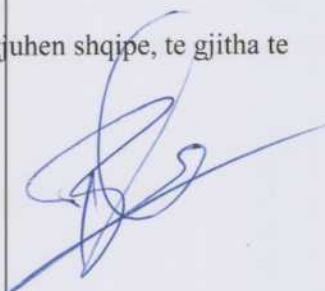
Kjo kontratë do të detyrojë palët dhe do të jetë e vlefshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre. Në çdo rast, asnjëra nga palët nuk mundet të kalojë të treta kontratën pa miratimin me shkrim të palës tjetër.

Neni 7 - Përbajtja e kontratës dhe ndryshimet

Kjo kontratë përfshin tërësisht marrëdhëniet midis palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme që janë të lidhura me këtë objekt. Ndryshime të mundshme ose kufizimet e kësaj kontrate mund të bëhen vetëm me shkrim, të nënshkruara nga të gjitha palët dhe t'i bashkëngjiten asaj.

Neni 8 - Origjinalet

Kjo kontratë hartohet në 4 (katër) origjinale, në gjuhën shqipe, të gjitha të nënshkruara nga palët në datën ..27/09/2019...



Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor TIRANE.

Neni 10 - E drejta e zbatueshme

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 11 - Vlefshmeria

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

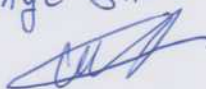
Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 27/09/2019.

* * *

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkrualjne ate ne prezencen e tyre.

Shitesi:

Bardhyl Shabani

Bardhye Shabani


Bleresi:

Bajram Sulaj

Bajram Sulaj
