

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 930 Rep. Nr. 103 Kol



KONTRATË SHITJE KUOTASH

Sot më date 27/03/2018, ditën e merkure, para meje Noterit të Dhomes së Noterise Tiranë Genci K.DURAJ me adresë pranë Gjykatës së rrethit Gjyqësor Tiranë, u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

SHITESI: Dritan Devole, atesia Jani, i datelindjes 08.06.1971 lindur në Berat dhe banues në Tiranë, Njësia Administrative Nr.5 shtetas shqiptar, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar me Letrenjoftim ID, me Nr.personal H10608040C.

Ketu e mëposhte referuar si "Shitesi".

BLERESI: Armand Lilo, atesia Nazmi, i datelindjes 11.01.1978 lindur në Pogradec dhe banues në Tiranë, Selite, Njësia Administrative Farke, shtetas shqiptar, madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar me Letrenjoftim ID, me Nr.personal H80111177D.

Ketu e mëposhte referuar si "Bleresi".

Palët kontraktuese pas një bisedimi paraprak, vendosën përpilimin e kësaj kontrate me termat vijuese:

OBJEKTI

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 40 % të 1 kuote, që përfaqëson 100 % të kapitalit themeltar, në emër të ortakut z.Dritan Devole, në Shoqërinë "B&J Energy" shpk, me nr.Nipti L91316007G, me objekt veprimtarie: "Implementimi, zbatimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjisë elektrike eolike, fotovoltaike, hidrike dhe gjeotermale, marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i të gjitha lejeve dhe licensave të cilat mundësojnë zhvillimin e këtij aktiviteti në mënyrë të qetë dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria ka të drejtë të ushtroje çdo lloj aktiviteti të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj në baze të autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese të leshuara nga organet kompetente të fushës" dhe adrese: Tiranë, Njësia Administrative nr 5, Rruga "Muhamet Gjollësja", Pallati "AN.NIK" Kati 4, apartamenti 12.

DEKLARIME DHE GARANCI

Shoqëria "B&J Energy" shpk, është regjistruar si person juridik, sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me date 16.01.2019, si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me nr Nipti L91316007G. Shitesi është pronar i regjistruar i 100 % të kapitalit të Shoqërisë dhe të drejtave që burojnë prej saj. Shitesi, deklaron se në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate zotëron 1 kuotë, nga e cila 40 % të saj do të transferohet Blerësit, sipas kësaj kontrate dhe se ajo është e lire nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor. Blerësi, ka tagra të plota për të pranuar 40 % të kuotes nga Shitesi, sipas

percaktimeve te kesaj kontrate. Nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate nuk bie ne kundershtrim me ligjet, statutin, kontratat, marreveshtjet dhe cdo dokument tjeter ligjor, subjekt i te cilave jane palet neshkruese te kesaj kontrate.

Kjo Kontrate perben nje detyrim ligjor te vlefshem ndaj paleve, dhe eshte e detyrueshme per zbatim.

CMIMI DHE MODALITETET E PAGESES

Shitesi i shtet Bleresit, 40 % te kuotes, kuote e cila perfaqeson 100 % te kapitalit themeltar, qe zoteron ne shoqerine "B& J Energy" shpk, kundrejt cmimit **40 leke (dyzet leke)**. Kjo shume eshte paguar totalisht nga Bleresi per llogari te Shitesit dhe nuk kane asnje pretendim. Tatimi per transakcionin e kryer do te paguhet nga pala blerese sipas percaktimeve ligjore ne fuqi.

TE DREJTAT DHE DETYRIMET

Shitesi mban pergjegjesi per titullaritetin e kuotes dhe qe ajo te jete e lire nga cdo barre dhe pretendim tjeter ligjor. Bleresi, blen 40 % te kuotes, kuote e cila perfaqeson 100% te kapitalit themeltar nga Shitesi, duke pranuar ne kete menyre te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe burojne prej tyre ne gjendjen ne te cilen ndodhet shoqeria, ne daten ne te cilen lidhet kjo kontrate shitje midis paleve, sipas percaktimeve te raporteve qe ndodhen ne Aneksin 1, bashkalidhur kesaj kontrate, i cili eshte pjese integrale dhe ka te njejten vlere juridike si dhe vete kontrata.

Bleresi eshte i detyruar te paguaje cmimin e rene dakord ne kete kontrate, sipas modaliteteve te percaktuara.

TE TJERA

Pronesia mbi kuotat e shoqerise, objekt i kesaj kontrate, kalon nga Shitesi tek Bleresi, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate. Kalimi i Pronesise se 40 % te kuotes, ne favor te Bleresit, do te regjistrohete ne Qendren Kombetare te Biznesit, ne perputhje me ligjin 9901/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", dhe Ligjin 9723/2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Ortakeria ne shoqeri do te jete: Z. Dritan Devole zoteron 60% te kuotes dhe Z. Armand Lilo zoteron 40 % te kuotes.

Kjo Kontrate hartohet ne gjuhen shqipe ne 3 kopje origjinale me vlere te njejte provuese.

Palet e lexuan, rane dakord dhe e neshkruan.

SHITESI

Drita Devole



NOTERI
Genci Duraj



BLERESI

Armand Lilo

[Signature]



VENDIMI Nr.1,i ORTAKUT TE SHOQERISE

B&J Energy SHPK

Dt 26.03.2019

Sot me date 26.03.2019, ne oren 14:00 ne ambjentet e shoqerise Shoqerine "B&J Energy" shpk, me nr.Nipti L91316007G, me objekt veprimtarie: :“Implementimi,zbatimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike eolike,fotovoltaike,hidrike dhe gjeotermale, marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha lejeve dhe licensave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise.Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi.Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes ” dhe adrese: Tirane,Njesia Administrative nr 5, Rruga “Muhamet Gjolllesha”, Pallati “AN.NIK”Kati 4,apartamenti 12, u xhvillua mbledhja e Ortakut te Vetem me rend dite si me poshte:

1. Te realizohet shitja e 40 % kuotes te kapitalit te ortakut Dritan Devole ne favor te z.Armand Lilo.

Ne perfundim te mbledhjes se Ortakut te Vetem u vendos:

1. Te realizohet shitja e 40 % kuotes te kapitalit te ortakut Dritan Devole ne favor te z.Armand Lilo dhe ky vendim te materializohet me nje kontrate shitje para noterit.
2. Nje kopje e kesaj kontrate te depozitohet prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit.

Ne perfundim te mbledhjes duke mos patur ceshshtje tjeter rend dite ortaku vendos te nenshkruaj vendimin sipas ligjit.

Ortaku i Vetem

Dritan Devole




REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20190327125944876
Data e Rezultatit të Kerkimit: 27.03.2019
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 12:59:44PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-562-440
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

DRITAN JANI DEVOLE
B&J ENERGY SH.P.K.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91316007G
2. Data e Regjistrimit	16/01/2019
3. Emri i Subjektit	B&J Energy
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/01/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/01/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative nr.5, Rruga "Muhamet Gjollësja", Pallati "AN.NIK", Kati 4, Apartamenti 12.
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi, zbatimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese te energjise elektrike eolike, fotovoltaike, hidrike dhe gjeotermale dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i te gjitha lejeve dhe licensave te cilat mundesojne zhvillimin e ketij aktiviteti ne menyre te qete dhe ne perputhje me kuadrin ligjor ne Republiken e Shqiperise. Shoqeria ka te drejte te ushtroje cdo lloj aktiviteti te parashikuar nga ligji ne perputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne baze te autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese te leshuara nga organet kompetente te fushes.
10. Administratori/ët	Dritan Devole
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/01/2019 Deri: 09/01/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	DritanDevole



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: B&J Energy Web site: www. b&j energy.com E-Mail: d-devole@hotmail.com Telefon: 0692022452	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 27/03/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)