

**ACCORDO DI VENDITA
DI QUOTE DEL CAPITALE DELLA SOCIETÀ**

Oggi, il 05/12/2019 i seguenti soggetti:

Sig. Emanuele Pullace, cittadino italiano, nato il 15/07/1985 a Catanzaro, Italia, titolare del passaporto n. YB4475084, con piena capacità giuridica di agire (in seguito "l'Acquirente").

E

Sig. Saimir Kodra, cittadino albanese, nato il 06-04-1983 a Tirana, titolare della carta d'Identità con No. I30406044V, titolare del 100% del capitale sociale, con piena capacità di agire; (in seguito "il Venditore").

Il Venditore e l'Acquirente congiuntamente vengono indicati come "le Parti".

Le parti hanno convenuto di stipulare questo accordo per la vendita di azioni (quote) del capitale sociale nel rispetto delle seguenti disposizioni:

PREAMBOLO

Il venditore e' titolare del 100% delle azioni (quote) del capitale della società **NEWCALL ENERGY Shpk** con partita IVA L92318016R, con sede legale a Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Frederik Shiroka, Pallati i ndertuar nga "Gora", Kati 2, Tiranë, Shqipëri, (in seguito denominata "la Società").

Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota.

Sig. Saimir Kodra possiede 1 (una) quota di valore nominale 40,000 (quaranta mila) LEK corrispondente al 100% del capitale sociale di **NEWCALL ENERGY Shpk**.

**Articolo 1
Oggetto dell'accordo**

- 1.1 Il Venditore trasferisce all'acquirente mediante la vendita, il 100% del capitale della Società con un valore nominale di 40,000 (quaranta mila) LEK.
- 1.2 L'acquirente si impegna ad acquistare le azioni (quote) del capitale sociale della società.
- 1.3 Il trasferimento tramite la vendita delle quote che sarà effettuata in conformità con la legislazione albanese in vigore e soprattutto con le disposizioni del codice civile albanese e Legge n 9901/2008, come modificato "Per gli imprenditori e le imprese".

**Articolo 2
Prezzo e modalità di pagamento**

- 2.1 Il trasferimento delle azioni (quota) del capitale della società, come descritto nell'articolo 1 del presente Accordo dai Venditori all'Acquirente è effettuata mediante il pagamento di:
- 40.000 (quarantamila) LEK al Venditore Sig. Saimir Kodra.

**KONTRATË SHITJE
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË SHOQËRISË**

Sot, më datë 05/12/2019, palët e mëposhtme:

Z. Emanuele Pullace, shtetas italian, lindur më 15/07/1985 në Catanzaro, Itali, mbajtës i Pashaportes me Nr. YB4475084, me zotësi të plotë për të vepruar (që më poshtë do të quhet "Blerësi").

DHE

Z. Saimir Kodra, shtetas shqiptar, lindur më 06-04-1983 në Tiranë, mbajtës i kartes se identitetit me Nr. Personal I30406044V, zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise, me zotësi të plotë për të vepruar; (që më poshtë do të quhet "Shitësi").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkerisht si "Palët".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

DEKLARIME PARAPRAKE

Shitësi zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë **NEWCALL ENERGY Shpk** me NUIS L92318016R, me seli në Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Frederik Shiroka, Pallati i ndertuar nga "Gora", Kati 2, Tiranë, Shqipëri, (këtu e mëposhtë referuar si "Shoqëria").

Kapitali perbehet nja 1 (nje) kuote.

Z. Saimir Kodra zotëron 1 (një) kuote me vlerë nominale 40,000 (dyzetmijë) LEKE, që përkon me 100% të kapitalit themeltar te **NEWCALL ENERGY Shpk**;

**Neni 1
Objekti i Kontratës**

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitblerjes, 100% të kapitalit të Shoqërisë me vlerë nominale 40,000 (dyzetmijë) LEKE.
- 1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë.
- 1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil Shqiptar dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

**Neni 2
Çmimi dhe mënyra e pagesës**

- 2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1 të kësaj kontrate nga Shitësit tek Blerësi do të kryhet përkundrejt pagesës prej:
- 40,000 (dyzetmijë) LEKE ndaj Shitësit Z. Saimir Kodra.

2.2 Le parti dichiarano che il prezzo definito all'articolo 2.1 è interamente pagato dall'acquirente al momento della firma del presente accordo.

**Articolo 3
Trasferimento del titolo**

3.1 Al momento della firma del presente contratto, l'Acquirente diventa proprietario del 100% del capitale sociale, titolare di tutti i diritti e gli obblighi ad esso correlate e unico beneficiario agli utili della Società, secondo le disposizioni nello Statuto della Società.

**Articolo 4
Garanzie**

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce l'acquirente che le Azioni (quote) del capitale sociale oggetto del presente accordo, sono vendute libero e chiaro da eventuali gravami, privilegi, ipoteca o di qualsiasi altro mezzo di esecuzione coattiva degli obblighi ai sensi della legislazione albanese in vigore.

**Articolo 5
Forza maggiore**

5.1 Nessuna delle parti è considerata responsabile in caso l'adempimento dei suoi obblighi derivanti dalle disposizioni del presente accordo viene ritardato o vietato a causa di forza maggiore e soprattutto a seguito di rivoluzioni, disordini, sommosse, guerre, scioperi, incendi, inondazioni, terremoti, fenomeno della natura, la nazionalizzazione, esproprio o atti del governo locale o centrale che limitano la libertà personale o quella dell'impresa.

**Articolo 6
Totalità dell'accordo**

6.1 Ogni condizione o formulazione che comporta incertezza verrà interpretata nel contesto del complesso del contratto e dentro il motivo per cui le parti hanno stipulato questo Contratto.

**Articolo 7
Legge applicabile**

7.1 I casi che non sono disciplinate esplicitamente dal presente accordo sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli di Codice Civile della Repubblica di Albania e di altre leggi, disposizioni e le norme vigenti, che direttamente o indirettamente sono legati all'oggetto del presente accordo.

**Articolo 8
Composizione delle controversie**

8.1 Le parti hanno convenuto di risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie che possono sorgere dalla interpretazione e / o esecuzione del presente accordo. Se la controversia non possa essere risolta in via amichevole, deve essere portato dinanzi al Tribunale distrettuale di Tirana.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

**Neni 3
Kalimi i Pronësisë**

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësi bëhet zotërues i 100% të kapitalit të Shoqërisë, titullar i vetëm i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me to, dhe pëfitues i vetëm i fitimeve të Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

**Neni 4
Garancitë**

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët (kuotat) e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

**Neni 5
Forca Madhore**

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfardolloy dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, lufta, greva, zjarre, përmblytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

**Neni 6
Interpretimi i Kontratës në tërësi**

6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

**Neni 7
Legjislacioni i zbatueshëm**

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

**Neni 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

**Articolo 9
I costi del contratto**

9.1 I costi e le spese per la registrazione di questo accordo prima di Centro Nazionale delle Imprese sono a carico dell'Acquirente.

**Articolo 10
Modifiche**

10.1 Qualsiasi modifica apportata al contesto di questo accordo, deve essere fatta per iscritto e firmato dalle Parti.

**Articolo 11
Entrata in vigore**

11.1 Il presente accordo entra in vigore il giorno in cui viene firmato dalle Parti.

**Articolo 12
Lingua del contratto**

12.1 Il presente accordo è redatto in 4 copie uguali in lingua albanese e italiana.

Le parti

VENDITORE

Saimir Kodra
SAIMIR KODRA

ACQUIRENTE

EMANUELE PULLACE
EMANUELE PULLACE

**Neni 9
Shpenzimet**

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit do të jenë në ngarkim të Blerësit.

**Neni 10
Ndryshimet**

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

**Neni 11
Hyrja ne fuqi**

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

**Neni 12
Gjuha e kontratës**

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe Italiane.

Palët

SHITËSI

Saimir Kodra
SAIMIR KODRA

BLERËSI

EMANUELE PULLACE
EMANUELE PULLACE

