

STATUTI

I

Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar

“ADERMA” Shpk

KAPITULLI I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja dhe Selia Ligjore

Neni 1

Data e themelimit, Emri dhe Themeluesit

1. Sot ne 12/12/2019, une SAZAN PASHAJ, I biri I Samikut dhe I Soses me nr karte identiteti G11020046B themeluesi, kam krijuar një shoqeri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **“ADERMA” Shpk**. Kjo shoqeri themelohet ne perputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjin Nr 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit” me ndryshimet e mevonshme.

2. Themeluesit e kompanisë janë :

- SAZAN PASHAJ, ortak i vetem, lindur ne Armen te Vlores, me 20.10.01961 Shqiperi.

Banues ne Vlore, Lagja Lef Sallata, Bulevardi Ismail Qemali Pallati Cobo kati i 11, prane FIB Bank, me karte identiteti Nr G11020046B.

Neni 2

Objekti

Kompania do të kryejë veprimtarinë si më poshtë :

- Aktivitet ne fushen e ndertimit

gerrmime dhe e punime murature e beton arme prishje
dhe punime ne toke te germuar

punime suvatimi e murature punime patinimi dhe
lyerje

punime me kartonxhes te te gjitha kategorive punime
karpenterie (punime armaturash) perpunim e lidhje
hekuri

punime per shtrim e veshje me pllaka

veshjesh dhe restaurim fasadash facavista,
fasadash me ventimlim dhe te te gjitha llojeve

punime instalime hidraulike

punime instalime elektrike

punime pastrimi ne ambientet urbane

. Aktivitetne fushen e sherbimeve:

kryerja e punimeve artizanale te te gjitha kategorive
brenda dhe jashte Shqiperise

. Aktivitet ne fushen e tregtise

aktivitetit privat ne fushen e tregtimit me shumice dhe pakicte te
mallrave te ndryshem industrial dhe ushqimor, bujqesore dhe
blegtorale, prodhime deti, pije freskuese dhe alkolike.

Import – eksport te gjithë ketyre mallrave te cituar mesiper dhe jo
vetem

. Aktivitet ne fushen e transportit:

kryerja e transportit te mallrave per vehte dhe per llogari te te
treteve.

- Te ofroje kryeje e drejtoje sherbime sipermarrje ,projekte dhe veprimtari te te gjitha llojeve ne lidhje dhe ne dobi te bashkepunimit, tregtise, investimit dhe biznesit e te tjera.

- Kryerja e te gjitha sherbimeve dhe punimeve te lartepmendura si brenda ashtu dhe jashte Shqiperise

- Shoqeria mund te lidhe marreveshje tregtare bashkepunimi me shoqeri te tjera si dhe te kryeje cdo lloj veprimtarie tjeter qe ajo e shikon te arsyeshme ne

funksion te arritjes se qellimit te saj si brenda territorit te Republikes se Shqiperise ashtu dhe jashte saj

Neni 3

kohëzgjatje

Kohëzgjatja e kompanisë do të jetë ne nje periudhe pa afat

Neni 4

Selia

Selia e kompanisë është në adresën:

Lagja Lef Sallata, Bulevardi Ismail Qemali Pallati Cobo kati i 11, prane FIB Bank.

Me te drejte per te ndryshuar qendren e saj dhe per te hapur dege dhe filial te tjera ne Republiken e Shqiperise si dhe jashte saj ne perputhje me legjislacionin Shqipetar.

Asambleja e pergjitheshme e shoqerise mund te kriroje, modifikoje apo te anulloje seli sekondare agjensi dhe perfaqesi kudo qe e quan te nevojshme edhe jashte shtetit.

KREU II

KAPITALI

Neni 5

Kapitali Themeltar

Kapitali fillestar i regjistruar i shoqërisë është 100.000 Lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin themeltar të shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre si më poshtë:

1. Ortaki vetem Themelimi: **SAZAN PASHAJ** zoterues i 1 (një) kuote me vlere te përgjithshme 100.000 Leke që përbën 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 6

Rritja dhe Zvogëlimi i Kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të rritet përmes shtimit të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributin në para, si dhe për kontributin në natyrë përmes emërimit me vendim ortaku ose nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në përputhje me kërkesat e Administratorit .

Pjesa më e madhe nuk mund të detyrojë, në asnjë rrethanë, një partner për të rritur kontributin e tij në kryeqytetin themelore të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga Asambleja e Përgjithshme, e cila do të marrë vendimin në të njëjtat kushte si për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i kapitalit ndikon partnerët në të njëjtën masë si pjesë e tyre përkatëse në kryeqytet

Neni 7

Transferimi i Aksioneve

(1) Aksionet dhe të drejtat që mund të fitohen ose të transferojë nëpërmjet:

- Pjesëmarrja në kapitalin e autorizuar ne momentin e themelimit të shoqërisë;
- Shit-Blerje;
- Trashëgimia;
- Dhurimit;
- Mënyra të tjera të parashikuara me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet partnerëve, përveç kur parashikohet ndryshe në statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me anë të trashëgimisë

KREU III

VENDIMARRJA DHE ORGANET

Neni 8

Vendim - Marrja e organeve

Asambleja e Përgjithshme e partnerëve është i vetmi organ vendim-marrës i kompanisë

Asambleja e Përgjithshme e partnerëve është i vetmi organ vendim-marrës i kompanisë që miraton çdo ndryshim në statut sipas modaliteteve të parashikuara nga Ligji

Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e mëposhtme të shoqërisë:

- a) Përcaktimi i politikave tregtare;
- b) ndryshimet e Statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe auditorëve të pavarur;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç";
- dh) Monitorimi dhe mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të performancës;
- e) Miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

- ë) Shpërndarja e fitimeve vjetore;
- f) Rritja dhe zvogëlimi i kapitalit;
- g) Ndarja e aksioneve në pjesë dhe tërheqjen e aksioneve;
- h) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- i) ristrukturimi dhe prishjen e shoqërisë;
- j) Miratimi i rregullave të saj të procedurës;
- k) Çështje të tjera të përcaktuara me ligj ose në statut.

Një partner mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme nga një partner i autorizuar prej tij ose një palë e tretë e autorizuar

Administratori i kompanisë nuk mund të veprojë si një përfaqësues i një tjetër partner në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme

Letra e autorizimit do të lëshohet vetëm për një Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme, duke përfshirë organizimin e takimit.

Neni 9

Mënyra e thirrjes së Mbledhjes së Asamblese të Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet me letër ose me postë elektronike. Letra ose postës duhet të përmbajë vendin, datën dhe orën e mbledhjes dhe të dorëzohet së bashku me rendin e ditës të gjithë anëtarëve jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen.

Kur takim i Asamblese së Përgjithshme nuk është thirrur në përputhje me paragrafin 1, mbledhja e Asamblese mund të marrë vendime vetëm nëse të gjithë ortakët e shoqërisë bien dakord për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 10

Korumimi

Në rast të çështjeve që kërkojnë shumicë të zakonshme, Mbledhja e Asamblese së Përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë partnerët që mbajnë më shumë se 30% të aksioneve me të drejtë vote. Në rast të çështjeve që kërkojnë shumicë të cilësuar, si të nenit 87, të ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" Mbledhja e Përgjithshme Asambleja mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që ka më shumë se gjysmën e numrit të përgjithshëm të votave, po marrin pjesë në votim në personalitet, me letër, ose me mjete elektronike, në përputhje me paragrafin 3 të nenit 88 të këtij ligji. Nëse takim i Asamblese së Përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në paragrafin 1, asambleja mbledhet përsëri me të njëjtin agjendën e propozuar brenda 30 ditëve.

Mbledhja duhet të mbledhet nga organi administrativ që mund ta bëjë atë edhe jashtë zyrës së regjistruar.

Asamblea mund të drejtohet dhe nga Administratori I zgjedhur, në rast të mungesës ose pengesës së fundit, l'assamblea mund të drejtohet dhe nga personi i projektuar nga pjesëmarrësit.

L'Assamblea mund të zhvillohet edhe në më shumë vende, dhe audio ose video të lidhura, dhe në kushtet e mëposhtme, të cilat duhet të njihen në raportet e tij:

- Te jene të pranishem në të njëjtin vend, Kryetari dhe Sekretari i takimit në qoftëse janë të caktuar, apo alternativave të gjithë anëtarët pa përjashtim, që të sigurojë trajnim dhe nënshkruajnë procesverbalin;
- Ti lejohet Presidentit për të konstatuar identitetin e legjitimitetin e pjesëmarrësve, rregullojnë procedurat e mbledhjes, përcaktojnë dhe shpallin rezultatet e votimit;
- Ti lejohet personit duke marrë procesverbalin të perceptoj në mënyrë adekuate ndonjë Procesverbalet Mbledhja;

- Te lejohen të marrin pjesë në diskutim dhe të votojnë njëkohësisht për të gjitha çështjet, temat e rendit të ditës, si dhe për të parë, të marrë ose të transmetojë dokumenta;

- Te jenë cituar në njoftimin e thirrjes (përveç në rast të mbledhjeve totalitare) vendet audio dhe ose lidhjet me video të shoqërisë, ku të pranishmit mund të marrin pjesë, pasi që besojnë të mbajnë takimin në vendin ku kjo do të jetë Presidenti .

Në të gjitha faqet e audio dhe ose video lidhura ku takimi është mbajtur ajo do të duhet të jenë të përgatitur fletë prezenca.

Neni 11

Vendim-Marrja

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e tre të katërtat e votave të partnerëve të marrin pjesë në votim për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar, shpërndarjen e fitimeve, ristrukturimin dhe shpërbërjen

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të partnerëve për çështje të tjera të tilla si pjesëmarrëse: Përcaktimi i politikave tregtare; Zgjedhjen dhe shkarkimin e administratorëve, zgjedhjen dhe shkarkimin e auditorëve të pavarur dhe të likuiduesve; Krijimi i shpërblimeve; Monitorimin dhe mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të performancës; Përfaqësimi i shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; Miratimi i rregullave të saj të procedurës për thirrjen Mbledhjen e Përgjithshme të Kuvendit

Çdo ndryshim në statut duhet të dorëzohen në QKB për të reflektuar ndryshimet në dosjen e kompanisë

Neni 12

Përrjashtimi i të drejtës së votimit

(1) Ortaku nuk mund të votojë në qoftë se Asambleja e Përgjithshme vendos për:

- a) Vlerësimin e punës së tij
- b) Lirimin nga obligimet e tij
- c) Çdo pretendim kundër tij në emër të kompanisë
- ç) Dhënia ose jo të ndonjë përfitim të ri

(2) Kur një partner është i përfaqësuar nga një përfaqësues, përfaqësuesi do të konsiderohet të jetë në të njëjtin pozicion në lidhje me konfliktet e interesit si anëtar i që ai përfaqëson.

Neni 13

Administrimi

(1) Asambleja e Përgjithshme do të emërojë një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë për një periudhë të caktuar nga statuti jo më shumë se 5 vjet, me mundësi të rizgjedhjes. Emërimi ka fuqi ligjore pasi është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

(2) administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas nenit 207 të këtij ligji nuk mund të zgjidhet Administratorët e një filiali dhe anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këtë dispozitë është i pavlefshëm.

(3) Personi në vijim është emëruar si administrator i parë i kompanisë për një periudhë 5 vjeçare, deri në emërimin e tij nga Asambleja e Përgjithshme e parë:

të dhënat e identifikimit janë :

SAZAN PASHAJ, lindur ne Armen te Vlores , me 20.10.01961. me nr dokumenti G11020046B . Vlore, Shqiperi

Emer Mbiemer Firem



Neni 14

Të drejtat dhe detyrimet e administratorëve

Administratorët kanë të drejtë dhe obligim të:

- a) Menaxhoj biznesin e kompanisë duke zbatuar politikat e përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme "
- b) Përfaqëson shoqërinë;
- c) Të sigurojnë se librat e nevojshme kontabël dhe dokumente janë mbajtur;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e performancës dhe ta paraqesë atë për të Asamblesë së Përgjithshme për miratim së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
- d) krijojnë një sistem të paralajmërimit të hershëm në lidhje me kërcënojnë ekzistencën e shoqërisë;
- dh) dokumentin për regjistrimet dhe të paraqesë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë në bazë të Ligjit për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratorët janë të detyruar për të përcjellë Asamblesë së Përgjithshme në rastet kur:

- Në përputhje me bilancin vjetor apo llogarive të përkohshme raporte të rezultojë ose ekzistojnë rrezikun që aktivet e shoqërisë nuk do të mbulojnë deri detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve të ardhshëm;
- Kompania propozon të shesë apo të disponojë mbi pasuritë që arrijnë në më shumë se 5% të aseteve të kompanisë që rezulton në pasqyrat financiare të certifikuara të fundit;
- Shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit, propozon të blejë asetet që i përkasin një partner dhe që shuma në 5% të aseteve të kompanisë që rezulton në pasqyrat financiare të certifikuara të fundit;

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Çdo pretendim, si për kompensimin e administratorit, që rrjedhin nga çdo marrëdhënie kontraktuale rregullohen nga dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 15

Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është përgjegjës ndaj kompanisë apo palëve të treta për dëmet e shkaktuara nga shkelja e ligjeve, të Statutit, ose për gabimet e kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat për ndonjë marrëveshje të pamiratuara nga Asambleja, që sjell dëme të kompanisë, janë akuzuar në administratorit dhe Partnerit që ka bërë marrëveshjen për të përballuar individualisht ose bashkërisht, si rast ndoshta edhe pasojat përkatëse.

Përveç sa parashikohet në dispozitat e përgjithshme të detyrës, sipas neneve 14, 15, 17 dhe 18 të ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, administratori është i detyruar që:

1. a) Kryen detyrat e tij si themelues me ligj dhe statut në mirëbesim dhe në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi duke përfshirë edhe qëndrueshmërinë mjedisore të aktiviteteve të saj;

b) ushtrojnë kompetencat e dhëna atij me ligj dhe Statutin vetëm për qëllime përcaktuara në këto dispozita;

c) jep mendim adekuate për çështje të cilat merret vendim;

ç) Shmang konfliktet aktual apo potenciale të interesave personale me ato të shoqërisë;

d) Kryen detyrat e tij me profesionalizëm dhe kujdes të arsyeshëm.

2. Administratori gjatë kryerjes së detyrave të tij, është përgjegjës për çdo veprim ose mosveprim në lidhje të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, përveç nëse veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim, në bazë të hetimit dhe të informacionit, dhe të lidhura në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë.

3. Në rastin kur administratori vepron në kundërshtim me detyrat e tij dhe të shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni, është i detyruar t'i shpërbejnë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe për të vjell çdo fitim personal të bëra nga ai ose personi i lidhur me të, në shkelje të detyrave të tij ndaj kompanisë. Administratori e ka barrën e të provuarit kryerjen e detyrave dhe standardeve. Në rast se shkelja është kryer nga më shumë se një prej administratorit, ata janë bashkërisht dhe individualisht përgjegjës ndaj kompanisë.

(4) Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në këto, administratori është i detyruar t'i shpërbejnë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, kryen veprimet e mëposhtme në kundërshtim me këtë ligj :

a) Kthim për partnerët e kontributeve

b) paguan interesa apo dividendë partnerët

c) Shpërndan aktivet e shoqërisë;

ç) lejon kompania për të vazhduar për të bërë biznes, kur në bazë të gjendjes financiare, duhet të ketë të parashikuar se ajo nuk do të jetë në gjendje të paguajë borxhet e saj;

d) Jep kredi

Përveç kërkesës për kompensimin e dëmeve që i atribuohen personalisht administratorit, partnerët individualisht ose së bashku, kanë të drejtë të paraqesin padi penale kundër administratorit

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin mjetet ligjore për shlyerjen e plotë të dëmeve të shkaktuara në kompani, duke përfshirë kompensimin financiar, nëse është e nevojshme. Jo çdo vendim i Asamblese mund të ndalojnë paraqitjen e një kërkesë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

Kapitulli IV

Viti Financiar - Ekspert

Neni 16

Viti Financiar

Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor, të çdo viti kalendarik. Me përjashtim të vitit të parë financiar, që fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, dhe është mbyllur më 31 dhjetor.

Neni 17

Ekspertët

Eksperti ka detyrimin për të kontrolluar të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomike të shoqërisë tregtare, vjetore dhe kontrollin periodik të kryera prej tij në rastet kur ai është emëruar dhe ka kryer detyrën e tillë ngarkuar nga partnerët

Në fund të kontrollit, auditori i certifikuar përgatit raportin me shkrim për dhënien e rezultateve të bilancin vjetor, si dhe raporti për kontrollet periodike, i cili është i detyruar të paraqesë dhe të paraqesë në kohë për partnerët për shqyrtimi dhe miratimi i bazuar në të drejtën e tyre për të votuar.

Kapitulli V

Riorganizimi – Prishja e Shoqërisë

Neni 18

Shpërbërja dhe Likuidimi

Kompania mund të shpërndahet në çdo kohë, në rrethanat e mëposhtme:

- Nga skadimit të periudhës për të cilën është themeluar;
- Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;
- Me hapjen e procedurave të falimentimit;
- Nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me paragrafin 3 të Art. 43 të Ligjit Nr 9723 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- Me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortaket marrin vendimin me shkrim, në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të kompanisë duke caktuar një ose disa likuidues, dhe të gjitha

dokumentet e lëshuara nga kompania duhet të kenë emrin e likuiduesve dhe emërimin shtesë "Kompania në likuidimi "

Shpërbërja e shoqërisë tregtare ka si pasojë fillimin e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pague, nëse nuk e ka iniciuar procedurën e falimentimit

Likuidimi kryhet nga likuiduesit në emër të partnerëve

Kur partnerët nuk do të marrin një vendim mbi emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas shpërbërjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës për të caktuar një likuidues

Neni 19

Riorganizimi I Shoqerise Bashkimi - Ndarja

Kompania mund të ndahet, shkrirë në bazë të Vendimit të Kuvendit të Përgjithshëm të partnerëve në pajtim me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2012 "Për sipërmarrësit dhe shoqëritë tregtare"

Neni 20

Baza ligjore

Kompania do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje me këtë Statut dhe dispozitave ligjore të legjislacionit shqiptar

Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çdo ligj tjetër specifik i Republikës së Shqipërisë

Neni 21

Mosmarrëveshjet

Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me zbatimin ose interpretimin e këtij Statuti, si dhe çdo mosmarrëveshje në mes të kompanisë dhe palëve të treta, do t'i referohen Gjykatës Shqiptare

Data 12/12/2019

PARTNERËT

SHOQERI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"ADERMA" shpk

SAZAN PASHAJ

