

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK

Sot më date 19.12.2019,në Tiranë, ortaku i vetëm themelues:

Kengong Flevious Njobarah i biri i **Kengong** – it shtetas kamerun, lindur me 15.04.1992,ne Tabenken, Kamerun ,mbajtes i pasaportes me nr 0444956 ,te leshuar me date 15.04.2016. Partneri themelues flet anglisht dhe frëngjisht dhe ka një përkthyes shqiptar

Me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, në cilësinë e ortaku të vetëm të shoqërisë,.bazuar në legjislacionin shqiptar:

- Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë ;
- Ligji Nr. 9901,Dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare";
- Ligji Nr. 9723,Dt. 03.05.2007 "Për Quendren Kombëtare të Regjistrimit"
- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë ;
- Si dhe gjithashtu bazuar në gjithë legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë,

Harton kete statut të shoqërisë tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK, e cila ka formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, (sh.p.k), si një shoqëri e të drejtës shqiptare, e cila do të funksionojë në përputhje me ligjin shqiptar dhe përputhje me statutin, siç vendoset më poshtë:

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Emërtimi I shoqërisë

Emërtimi I shoqërisë është "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK, më poshtë e quajtur edhe "shoqëria". Vendimi për emrin dhe emërtimin e shkurtuar të shoqërisë e merr Ansambleja e Shqipërisë

Neni 2

Selia e shoqërisë

Selia e shoqërisë "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK, është në adresën :rruga budi,nr 85, pallati nr 5,kati 14, Tiranë, Shqipëri

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj. Shoqëria mund të hapë filiale të tjera në rrethe të tjera të vendit.

Neni 3

Kohëzgjatja e shoqërisë

1. Kohëzgjatja e shoqërisë "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK, do të jetë për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga momenti i regjistrimit të saj në QKB, Tiranë.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë

Objekti i veprimtarisë të shoqërisë tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK

është :

-Blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme.

-Zhvillim i biznesit

i cili do të zhvillohet në përputhje me ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi, të cilat rregullojnë këtë fushë.

Neni 5

Shoqëria mund të ndryshojë Emërtimi, selinë, kohëzgjatjen dhe objektin e veprimtarisë së saj sipas vendimeve që do të marrë ortaku i vetëm.

Neni 6

Kapitali i shoqërisë

6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 leke (një qind) dhe është përbërë nga 1 kuote. .

Kapitali i lartpërmendur është nënshkruar dhe shlyer tërësisht në të holla nga ortakët e shoqërisë përkatësisht: zotërues i 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 100 leke, që përbëjnë 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Kapitali i themeltar mund të ndryshohet vetëm me vendimin e të ortakut të vetëm.

Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme në cdo formë që parashikon ligji.

Neni 7

Drejtimin dhe administrimi

7.1 Shoqëria tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" sh.pk është në pronë e ortakut të vetëm, Kengong Flevius Njobarah , i cili gëzon të gjitha atributet e asamblesë së shoqërisë.



7.2 Administrimi i shoqërisë kryhet nga administratori, duke respektuar aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi.

7.3 Administrator i shoqërisë është Kengong Flevious Njobarah shtetas kamerun, i datëlindjes 15.04.1992, në Tabenken, Kamerun, mbajtes i pasaportes Kamerun vetjake, me 0444956 ,te leshuar me date 15.04.2016.

7.4 Administratori kanë të drejtë të përfaqësojnë shoqërisë dhe të drejtojnë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me ligjet dhe aktet ligjore në fuqi.

Neni 8

Marrëdhëniet e punës

Marrëdhëniet e punës në shoqëri rregullohen nëpërmjet kontratave të punës.

Neni 9

Kontrolli i brendshëm

Shoqëria tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" sh.p.k organizon kontrollin e brendshëm kontabël me ekspertë kontabël të autorizuar, i cili caktohen nga ortaku I vetëm.

Neni 10

Dispozita financiare

10.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Viti i pare nis nga data në te cilen shoqëria është njohur ligjërisht, deri me 31 dhjetor të po atij viti.

10.2 Me mbylljen së vitit financiar, administratori marrë masa për hartimin e bilancit të vitit financiar të mbyllur.

10.3 Për sa i përket kontabilitetit zbatohen rregullat e përcaktuara nga ligji shqiptar ne fuqi.

Neni 11

Trashëgimia

Pasuria e shoqërisë është lirisht e trashëgueshme në rrugë trashëgimie.

Neni 12

Prishja dhe likuidimi i shoqërisë

Ne rastin e prishjes dhe likuidimit të shoqërisë do të zbatohen dispozitat e nr 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"



Neni 13

Ligji i aplikueshëm

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe këtë statut.

Ky statut i një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar hartohet në pesë (pesë) kopje në shqip me fuqi të njëjtë ligjore dhe nënshkruhen rregullisht nga partneri i vetëm themelues.

Neni 14

Dispozita të tjera

14.1. Për të gjitha çështjet që nuk gjejnë rregullim në këtë statut, aplikohen dispozitat e ligjit nr. 9901, dt. 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe aktet e tjera ligjore / nënligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

14.2. Mosmarrëveshjet eventuale gjate ekzistencës së shoqërisë ose gjatë periudhës së likuidimit, ndërmjet ortakëve, ndërmjet shoqërisë dhe ortakëve apo ndërmjet shoqërisë dhe të tretëve, do te zgjidhen sipas legjislacionit shqiptar dhe gjykate kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Nënshkruar

Kengong Flevious Njobarah



STATUTE

A LIMITED LIABILITY COMPANY

"MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO"

Today, 19.12.2019, in Tirana, the founding partner:

Kengong Flevious Njobarah, son of Kengong, citizen of Cameroon, born on 15.04.1992, in Tabenken, Cameroon, holder of passport with no. 0444956, issued on 15.04.2016 in Bamenda, Cameroon. The founding partner speaks English and French..

Having full responsibility in his capacity as founding partner of this company, has agreed as follows on the basis of the Albanian legislation:

- Constitution of the Republic of Albania;
- Law no. 9901, Dt. 14.04.2008 "On Traders and Companies";
- Law no. 9723, Dt. 03.05.2007 "On the National Quotation Census"
- Civil Code of the Republic of Albania;
- As well as based on all the legislation in force in the Republic of Albania,

It compiles this statute of the company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO", which has the form of a limited liability company as a company of Albanian law, which will function in accordance with Albanian law and in accordance with the statute, as set out below:

GENERAL PROVISIONS

Article 1

The name of company

The name of the company is "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO", hereinafter also called "company". The name decision and abbreviated name of the company is adopted by the Albanian assembly.

Article 2

The headquarters of company

The headquarters of the company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO", shall be in rruga budi nr 85 building 5 floor 14 Tirana, Albania.

The company can change its headquarters. The company can open other branches in other districts of the country.

Article 3

The duration of the company

1. The duration of the company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO", will be for an indefinite period, starting from the moment of its registration at the business registration center, Tirana.



Article 4

Object of the activity

The object of the business of "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" is:

- Buying and selling of real estate.
- Business development

which will be developed in accordance with applicable laws and by-laws that regulate this area.

Article 5

The company may change its denomination, seat, duration and scope of its activity in accordance with decisions made by the founding Partner.

Article 6

Capital of company

6.1 The founding capital of the company is 100 leke (one hundred leke) and consists of 1 quote. .

The abovementioned capital has been signed and paid in full by the company's founding partner and constitutes 100% of the charter capital of the company.

Fundamental capital can only be changed by the decision of the founding partner.

Fundamental capital parts are transferable in any form provided by law.

Article 7

Administration

7.1 The company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" is owned by a sole partner, Kengong Flevious Njobarah, who enjoys all the attributes of the company's assembly.

7.2 Administration of the company is carried out by the administrator, while respecting the applicable legal and subordinate legal acts.

7.3 The administrator of the company is Kengong Flevious Njobarah, a Cameroonian citizen, born 15.04.1992 in Tabenken, Cameroon, holder of a Cameroonian passport with no 0444956, issued on 15.04.2016 in Bamenda, Cameroon.

7.4 The Administrator has the right to represent the company and to manage the company's daily work in accordance with applicable laws and regulations.



Article 8

Working relations

Working relations in the company are regulated through employment contracts.

Article 9

Internal control

The company, "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" organizes internal accounting control with authorized accounting experts, who are appointed by the founding partner.

Article 10

Financial provisions

10.1 The financial year begins on 1 January and ends on 31 December. The first year starts from the date on which the company was legally recognized to 31 December of that year.

10.2 Upon closure of the financial year, the administrator shall take measures to prepare the balance sheet of the closed financial year.

10.3 Regarding accounting, the rules established by the applicable Albanian law apply.

Article 11

Legacy

The shares of company can be transferred by inheritance or sale.

Article 12

Disruption and liquidation of society

In the event of the dissolution and liquidation of the company, the provisions of No. 9901, dated 14.4.2008 "On Traders and Companies" shall be applicable.

Article 13

Applicable law

The company will develop its activities in accordance with Albanian legislation and this Statute.

This statute of a limited liability company is drafted in five (five) copies in Albanian with the same legal force and is regularly signed by the founding partner of the company.

Article 14

Other provisions

14.1. For all issues not found in this statute, the provisions of law no. 9901, dt. 14.4.2008 "On traders and commercial companies" and other legal / sub legal acts in force in the Republic of Albania.

14.2. Eventual disputes during the existence of the company or during the liquidation period between the partners, between the company and its partners or between the company and third parties shall be settled according to the Albanian legislation and the competent court shall be the Court of the Tirana Judicial District.



Signed

Kengong Flevious Njobarah

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kengong Flevious Njobarah', written in a cursive style.

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK

Sot më date 19.12.2019,në Tiranë, ortaku i vetëm themelues:

Kengong Flevious Njobarah i biri i **Kengong** – it shtetas kamerun, lindur me 15.04.1992,ne Tabenken, Kamerun ,mbajtes i pasaportes me nr 0444956 ,te leshuar me date 15.04.2016. Partneri themelues flet anglisht dhe frëngjisht

Me vullnetin e tij të lirë dhe plotë, bazuar në legjislacionin shqiptar:

- Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë ;
- Ligji Nr. 9901,Dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare";
- Ligji Nr. 9723,Dt. 03.05.2007 "Për Quendren Kombëtare të Regjistrimit"
- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë ;

Si dhe gjithashtu bazuar në gjithë legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë,themelon shoqërine me emrin "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK, në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, (sh.p.k), si një shoqëri e të drejtës shqiptare, e cila do të funksionojë në përputhje me ligjin shqiptar dhe në përputhje me statutin, siç vendoset më poshtë:

1.Forma e shoqërisë

Ortaku thekson se shoqëria e themeluar do të jetë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, në kuptimin e legjislacionit për shoqërit tregtare.

2.Emertimi

Emërtimi i shoqërisë është "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK Shoqëria mund të hapë degë dhe filiale brenda dhe/ose jashtë vendit.

3. Baza juridike

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj konform legjislacionit shqiptar në përputhje me dispozitat e statutit e Aktit të Themelimit.



4. Objektiv i veprimtarisë

Objekti i veprimtarisë të shoqërisë tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK është:

-Blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme.

-Zhvillim i biznesit

i cili do të zhvillohet në përputhje me ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi, të cilat rregullojnë këtë fushë.

5. Selia

Selia e shoqërisë "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK është në adresën :rruga budi, nr 85,pallati 5 kati 14 ,Tiranë, Shqipëri.

6. Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë për një periudhë të pacaktuar, duke filluar nga momenti i regjistrimit të saj në QKB, Tiranë.

7. Kapitali i shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 (njëqind) lekë, i investuar në masë të plotë prej ortakut të vetëm. Kapitali themeltar mund të ndryshohet vetëm me vendim të ortakut të vetëm.

8.Administrimi

8.1 Shqipëria tregtare "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" SHPK është pronë e ortakut të vetëm Kengong Flevious Njobarah , i cili gëzon të gjitha atributet e asamblesë së shoqërisë.

8.2 Administrimi i kompanisë kryhet nga administratori, duke respektuar aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi.

8.3 Administrator i shoqërisë është Kengong Flevious Njobarah , shteta Cameroon, i datëlindjes 15.04.1992, në Tabenken, Cameroon, mbajtes i pasaportes Cameroon vetjake, me numër 0444956 , të leshuar ne date 15.04.2016..

8.4 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe të drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me ligjet dhe aktet ligjore në fuqi. Në mungesë të tij shoqëria administrohet nga përfaqësuesi ligjor me prokurë të noterizuar vetëm sipas tagreve të caktuar në prokurë.

Ky Akt për themelimin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar është hartuar në pesë (pesë) kopje në gjuhën shqipe me të njëjtën fuqi ligjore dhe janë nënshkruar rregullisht nga partneri i vetëm themelues.

Nënshkruar

Kengong Flevious Njobarah



ARTICLE OF ASSOCIATION

"MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO"

Today, 19.12.2019, in Tirana, the founding partner:

Kengong Flevious Njobarah, son of Kengong, citizen of Cameroon, born on 15.04.1992, in Tabenken, Cameroon, holder of passport with no. 0444956, issued on 15.04.2016 in Bamenda, Cameroon. The founding partner speaks English and French.

Bearing full responsibility in his capacity as founding partner of the company, has agreed to the following, based on Albanian legislation:

- Constitution of the Republic of Albania;
- Law no. 9901, Dt. 14.04.2008 "On Traders and Companies";
- Law no. 9723, Dt. 03.05.2007 "On the National Quotation Census"
 - Civil Code of the Republic of Albania;
- As well as based on all the legislation in force in the Republic of Albania,

Compile this status for the company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO", which has the form of a limited liability company, which will function in accordance with Albanian law and in accordance with the statute, as set out below:

1. Form of Company

The sole partner emphasizes that the established company will be a limited liability company, in the sense of the legislation on commercial companies.


2. Name

The name of the company is "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO".

The company can open branches within and / or abroad.

3. Legal base

The company exercises its activity in conformity with the Albanian legislation in accordance with the provisions of the Statute of the foundation Act.



4. Objective of the company

The object of the business of "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" is:

- Buying and selling of real estate.
- Business development

which will be developed in accordance with applicable laws and by-laws that regulate this area.

5. Headquarters

The headquarters of the company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" will be in rruga budi, nr 85 building 5 floor 14, Tirana, Albania.

6. Duration

The company will conduct its activities for an indefinite period, starting from the moment of its registration at the National business registration center in Tirana.

7. Charter Capital

The charter capital of the company is 100 (one hundred) lekë, invested by the sole partner. The charter capital can only be changed by the sole partner's decision.

8. Administration

8.1 The trading company "MICHAEL ODYLON LAGMAN ROMERO" has a sole owner ,Kengong Flevious Njobarah who enjoys all the attributes of the company's assembly.

8.2 Administration of the company is carried out by the founding partner, while respecting the applicable legal and subordinate legal acts.

8.3 The administrator of the company is Kengong Flevious Njobarah ,citizen of Cameroon and born on 15.04.1992, in Tabenken , Cameroon , holder of a Cameroonian passport with the number 0444956 , issued on 15.04.2016, in bamenda, Cameroon.

8.4 The administrator has the right to represent the company and to coordinate the daily work of the company in accordance with applicable laws and by-laws.

This Act establishing a Limited Liability Company was drafted in five (five) copies in Albanian with the same legal force and were regularly signed by the founding partner of the company .

Signed

Kengong Flevious Njobarah

